

Alba Fonseca Carneiro

Oficial

C. P. F.: 009.587.439/91

REGISTRO GERAL

FICHA
= 1 =

MATRÍCULA N.º = 1.012 =

RUBRICA

Carneiro

DATA:-16 de janeiro de 1.978.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Consta de uma casa velha de madeira lascada, com outras pequenas benfeitorias e respectivo terreno rural, com a área de 9,68 hectares ou sejam 4,0 alqueires no imóvel denominado Barro Preto, no Distrito de Ventania, neste Município e Comarca de Tibagy, Estado do Paraná, com as divisas e confrontações seguintes: Norte: por linhas secas, confronta pela estrada de ferro RFFS/A; Sul: por linhas secas, confronta com terras de propriedade de Eurides de Camargo Marcondes Ribas; Leste: por um arroio, confronta com terras de Luiz Soares dos Santos; Oeste: por linhas secas, confronta com terras de propriedade de Florencio Ferreira; imóvel esse cadastrado no INCRA sob nº706.051.007.781.- **TÍTULO:**- / transcrição nº13.883, Lº3/10, deste ofício e Escritura Publica de Re-^{ratificação} lavrada nas Notas do Tabelião de Ventania, no livro nº13, fls.122/123 em 09 de janeiro de 1.978.- **A Presente matricula foi feita por suprimento das divisas e confrontações sob a inteira responsabilidade das partes na forma do Provimento nº260/75 da Corregedoria Geral da Justiça.- PROPRIETÁRIO:**- Antonio Dias Martins, brasileiro, casado, portador do CPF nº214.589.799, residente no Distrito de Ventania.- sem custas.- É verdade e dou fé.- *Carneiro*
A Oficial.-

DATA:- 16 de janeiro de 1.978.-

R-1.- M-1.012.- Protocolo nº3.540.- **ADQUIRENTE:**- Julio de Souza, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do CPF nº158.497.839, residente no Distrito de Ventania.- **TRANSMITENTES:**- Antonio Dias Martins e sua mulher Laurinda Cardoso Dias, brasileiros, éle lavrador ela do lar, portadores do CPF nº214.589.799, residentes no Distrito de Ventania.- **TÍTULO:**- Compra e venda.- **FORMA:**- Escritura Publica lavrada nas Notas do Tabelião de Ventania, no livro nº13, -/ fls.122/123, em 09 de janeiro de 1.978.- **VALOR:**- \$6.000,00 (seis mil cruzeiros).- **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**- Consta de uma casa velha de madeira lascada, com outras pequenas benfeitorias, e respectivo terreno rural, com a área de 9,68 hectares, ou sejam 4,0 alqueires, situado no lugar denominado Barro Preto, no Distrito de Ventania, neste Município e Comarca de Tibagy, Estado do Paraná, com as divisas e confrontações certas e descritas na matricula acima; cadastrado no INCRA sob nº706.051.007.781. **O Presente registro foi feito por suprimento das divisas e confrontações sob a inteira responsabilidade das partes na forma do Provimento nº260/75 da Corregedoria Geral da Justiça.- CONDIÇÕES:**- Não tem.- custas \$305,00. É verdade e dou fé.- *Carneiro*
A Oficial.-

DATA:- 06 de abril de 1.978.-

R-2.- R-1.012.- M-1.012.- Protocolo nº 3.598.- **CREDOR:**- Banco do Brasil S/A., agencia de Telêmaco Borba.- **EMITENTE:**- Romancir dos Santos Souza, brasileiro, casado, agropecuarista residente neste Município de Tibagy.- **INTERVINIENTE ANUENTES:**- Julio de Souza -/ **VALOR:**- \$ 22.700,00 (vinte e dois mil e setecentos cruzeiros).- **PRAZO DE PAGAMENTO:**- 31 de março de 1.983.- **JUROS:**- 15% ao ano.- **FORMA DE PAGAMENTO:**- As descritas na cedula.- **CONDIÇÕES:**- As constantes da propria cedula a que se obrigam os emitentes.- Custas -/ c 470,00.- É verdade e dou fé.- *Carneiro*
A Oficial.-

DATA:- 06 de abril de 1.978.-

R-3.- M-1.012.- Protocolo nº 3.599.- **CREDOR:**- Banco do Brasil S/A agencia de Telêmaco Borba.- **EMITENTE:**- Romancir dos Santos Souza brasileiro, casado, agropecuarista, residente neste Município.- **INTERVINIENTE ANUENTE:**- Julio de Souza, residente neste Município.- **HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU:**- Do imovel acima descrito, conforme-

MATRÍCULA N.º = 1.012 =

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

cedula rural pignoarticia de 28 de março de 1.978.- VALOR:- R\$ 19.000,00 (dezenove mil cruzeiros).- PRAZO DE PAGAMENTO:- 30 de setembro de 1.979.- JUROS:- 15% ao ano.- FORMA DE PAGAMENTO:- As descritas na cedula.- CONDIÇÕES:- As constantes da propria cedula a que se obrigam os emitentes.- Custas R\$ 415,00.- É verdade e dou fé
A Oficial

DATA:- 19 de Janeiro de 1.979.-
Av-4.- R- 2.- M- 1.012.- Protocolo nº 5.117.- Por um aditivo de re-ratificação, fica a referida cedula em Penhor Cedular de 2º grau 05 matrizes suínas da raça large-White Hampshire e um conjunto de triturador no valor total de 29.500,00. A cedula em referencia fica retificada em todos os seus termos não expressamente alterados neste documento que fica fazendo parte integrante da cedula.- É verdade e dou fé.
A Oficial

DATA:- 19 de Janeiro de 1.979.-
Av-5.- R-3.- M- 1.012.- Protocolo nº 5.118.- Por um aditivo de re-ratificação, fica a referida cedula em Penhor Cedular de 2º grau 05 matrizes abeixo, digo, suínas e um conjunto triturador no valor total de R\$ 29.500,00.- A cedula em referencia fica retificada em todos os seus termos não expressamente alterados neste documento que fica fazendo parte integrante da cedula.- É verdade e dou fé.
A Oficial

R-06-M=1012.-Protocolo nº30.031, em 24 de Novembro de 2.009.-
ADQUIRENTE:-Industria de Compensados Sudati Ltda (CNPJ nº02.314.153/0002-10, pessoa juridica de direito privado, estabelecida na Rodovia PR-90 - Km 63.8 distrito de Novo Barro Preto, em Ventania-Pr.-TRANSMITENTE:-O espólio de Lindaura Teixeira de Souza.-TITULO:-adjudicação.-FORMA:-Formal de Partilha expedido pelo Juizo de direito desta comarca extradidó dos autos nº37/03 de arrolamento homologado por sentença aos 24.06.2005 assinado pelo MM Juiz de Direito desta comarca Dr João Batista Spanier Neto.-VALOR:-R\$36.000,00 (trinta e seis mil reais).-IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-O mesmo acima descrito.-CONDIÇÕES:-As descritas no formal cuja via fica arquivada neste Ofício na pasta de mandados e apresentou as certidões negativas do IAP, Certidões negativas de feitos ajuizados expedida pelo distribuidor público desta cidade, CCI/2003/2004/2005 e os 05 últimos ITRS.-Custas R\$452,76=4.312,00VRC.-Será transmitida a DOI.-REGISTRADO EM 24/11/2009.-É verdade e dou fé
Eliane Silvia Carneiro Ribas - A Oficial

AV-07-R-02-R-03-M-1012.-Protocolo32.066, em 02 de Dezembro mde 2.009.-
Por força da carta de baixa emitida pelo Banco do Brasil S/A datada de 27 de Novembro de 2.009, averba-se o cancelamento dos registro hipotecarios acima descritos.-Pelo presente fez-se esta averbação.-Custas R\$16,60=158,08=1.505,52VRC.-REGISTRADA EM 02/12/2009.-É verdade e dou fé
Eliane Silvia Carneiro Ribas.-A Oficial

R-08-R-06-M=1012.-Protocolo nº32.184, em 07 de janeiro de 2010.-
OUTORGADA CREDOR:-COPEL DISTRIBUIÇÃO S/A, sociedade por ações, concessionária de serviço público de distribuição de energia no Estado do Paraná, pessoa juridica de direito privado, com sede na Rua José Izidro Biazetto, 158, Bloco "C", Bairro Mossunúê, na cidade de Curitiba-Pr, inscrita no CNPJ/MF nº04.368.898/0001-06, subsidiária integral da Companhia Paranaense de Energia Copel.-OUTORGANTE DEVEDORA:-Indústria de Compensados Sudati Ltda, pessoa juridica de direito privado, estabelecida na Avenida Presidente Getúlio Vargas, nº1638, Bairro Lagoão no Município de Palmas-Pr, inscrita no CNPJ/MF sob nº02.314.153/0001-39, com contrato social devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob NIRE nº41203650682, em data de 08.01.1998.-TITULO:-Hipoteca.-FORMA:-Escritura Pública de Confissão transação, parcelamento de dívida e outros pactos lavrada nas notas da 11ª serventia Notarial Cartório Caetano na cidade de Curitiba-Pr L°633-N fls 048/053 em 10 de dezembro de 2009.-VALOR:-R\$2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais).-IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-EM: PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL
x x

SEGUE

F-02-M=1012

CONTINUAÇÃO

HIPOTECA e sem concorrência de terceiros o imóvel acima descrito. **-CONDIÇÕES:-**As descritas na escritura cuja via fica arquivada neste Ofício. **-Custas** 50%R\$452,76-R\$226,38=2.156,00VRC. **-REGISTRAO** EM 07.01.2010. **-É verdade e dou fé** Ariane Silvia Ribas Leonardi - A Oficial Substituta. **-**

AV-09-M=1.012.-Protocolo nº40.288, em 14 de Abril de 2.014.-

Por força da Autorização para cancelamento de registro de hipoteca, datado de 23 de Janeiro de 2014, expedido Copel Distribuição S/A, averba-se o cancelamento do registro hipotecário registrado no **R-08-M-1.012** deste Ofício. **-Pelo presente fez-se esta averbação.-Custas** 50%R\$676,98=338,49=2.155,98VRC- Funrejus isento item 4 letra b inciso VII do Artº 3º da Lei nº12.216/98. **-Registrado** em 14/04/2.014. **-É verdade e dou fé** Eliane Silvia Carneiro Ribas - A Oficial. **-**

R-10-M=1.012.-Protocolo nº40.896, em 13 de Agosto de 2.014.-

OUTORGADA COMPRADORA:-Agro Trucks Comercio de Caminhões e Implementos Ltda, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rod. BR 116 (contorno Leste)km 103,9, 177701, Arujá São Jose dos Pinhais, Paraná, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.260.370/0001-72. **-OUTORGANTE VENDEDORA:-**Indústria de Compensados Sudati Ltda, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Avenida Presidente Getúlio Vargas, nº1638, Bairro Lagoão no Município de Palmas-PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº02.314.153/0001-39. **-TITULO:-**Compra e Venda. **-FORMA:-**Escritura Pública lavrada no Serviço Notarial e Registra Civil de Distrito de Uvaia Luiza Carlos Sebastião na cidade de Ponta Grossa-Pr Lº0177-N fls 120, em 01 de agosto de 2014. **-VALOR:-**R\$2.900.000,00(dois milhões, novecentos mil reais). **-IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-**0 mesmo acima descrito-Imóvel cadastrado no INCRA 706.051.007.781-2 e NIRF nº 1.367.327-0. **-CONDIÇÕES:-**As descritas na Escritura(Certificado de Regularidade de FGTS-CRF emitido em 24/06/2.014), certidões positiva emitido pelo cartorio Distribuidor de Tibagi e Ibaiti, certidão neg. do IAP nº1046920, certidão negativa de regularidade fiscal emitida em 30/04/2.014, certidão positiva com efeitos de negativa de debitos relativos as contribuições previdenciarias e as de terceiros nº157812014-88888153 emitida em 19/05/2.014, certidão positiva de debitos trabalhistas nº 51180832/2014, certidão da vara do trabalho de Castro 1954/2014, certidão positiva da justiça federal, certidões positivas Estadual com efeito de negativa, certidão conjunta positiva Federal com efeito de negativa, CCIR 2006/2007/2008/2009 funrejus pago no valor de R\$1.821,20), cuja via fica arquivada neste Ofício e apresentou ITBI quitado s/n. **-Custas** R\$676,98=4.312,00VRC. **-Será transmitida a DOI.-registrade** em 13/08/2.014. **-É verdade e dou fé** Eliane Silvia Carneiro Ribas - A Oficial. **-**

R-11-M=1012.-Protocolo nº44.495, em 01 de novembro de 2016.-

OUTORGADO CREDOR e ADQUIRENTE:-ABC BRASIL S/A, com sede na Capital de São Paulo, na Avenida Cidade Jardim, 803, 2º andar inscrito no CNPJ/MF nº28.195.667/0001-06. **-OUTOGADA DADORA:-**Agro Trucks Comercio de Caminhões e Implementos Ltda, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rod. BR 116 (contorno Leste)km 103,9, 177701, Arujá São Jose dos Pinhais, Paraná, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.260.370/0001-72. **-PRIMEIRA INTERVENIENTE DEVEDORA:-**ELECSOINIC COMÉRIO LTDA, com sede na cidade de Campina Grande do Sul-Pr, na rua 22 de março ,344, área industrial CEP84.430-973 inscrita no CNPJ nº04.497.282/0001-35. **-SEGUNDA INTERVENIENTE DEVEDORA:-**CTBA TRUCK COMÉRCIO DE VEICULOS LTDA(atual denominação de KONRAD CURITIBA COMÉRCIO DE CAMINHÕES LTDA) com sede na cidade de Curitiba , Estado do Paraná, na Rodovia Br116-, 20905-108, Pinheirinhp, CEP81690-400, inscrita no CNPJ nº08.482.610/0001-80. **-INTERVENIENTES ANUENTES:-**FRANCISCO KONRAD brasileiro, administrador , portador da CI/RG nº1019114378-SSP-RS incrito no CPF nº340.610.290-53 e sua esposa SUELI CECILIA KONRAD brasileira, empresária, portadora da CI/RG nº4.937.532-8-SP-Pr inscrita no CPF nº869.782.179-72, casados sob o regime da comunhão parcial de bens , apos o advento da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados á Rua Mato Grosso, 2640, ap 1501, Centro,

CONTINUAÇÃO

Cascavel-Pr, CEP 85.812-020; KONRAD COMÉRCIO DE CAMINHÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº05.500.026/0001-12, sediada à Avenida Presidente Kennedy, 8008, Km 496,4 bairro Colônia Dona Luiza, Ponta Grossa-Pr, CEP 84.046-000; KONRAD COMÉRCIO DE CAMINHÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº10.546.678/0001-28, sediada à Rua Rubens S Marin, 1264, Letra A, Parque Industrial, Maringa-Pr CEP 87.045-020; A E. B COMÉRCIO DE CAMINHÕES LTDA, (atual denominação de KONRAD - SUL COMÉRCIO DE CAMINHÕES LTDA). pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº05.808.881/0001-95, sediada à Rodovia BR116. 2015, bairro três Portos, Sapucaí do Sul (RS) CEP 93.212-220; KONRAD CAXIAS COMÉRCIO DE CAMINHÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ nº05.903.747/0001-73, sediada à rodovia 122,5130- Km 68,50, Desvio Rizzo, Caxias do Sul-RS e BFZ PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº09.517.940/0001-27, sediada à Rodovia do Xisto, BR 476, Km 150, sn Thomaz Coelho, Araucaria-Pr, CEP 83.702-055. **-TÍTULO:-** dação em pagamento. **-FORMA:-** Escritura Pública de Dação em Pagamento e outras avenças lavrada nas notas do 16º Tabelião de Notas São Paulo Lº4.515 fls 141/150, em 21 de outubro de 2016. **-VALOR:-** R\$1.800.000,00 (um milhão, oitocentos mil reais). **-IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-** o mesmo acima descrito. **-CONDIÇÕES:-** As descritas na escritura (CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, ITR, certidão negativa do IAP,, certidão negativa trabalhista., certidão federal positiva com efeito de negativa) cuja via fica arquivada neste Ofício e apresentou ITBI quitado, Funrejus pago no valor de R\$3.600,00 conforme guia nº2400000002042009-2. **-Custas** R\$784,78=4.312,00VRC. - Registrado em 10.11:2016. **-É** verdade e dou fé *E. P. Mendes* Eliane Silvia Carneiro Ribas - A Oficial.-

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº c0RW0.D4iJP.Rmhng, Controle: z9G2p.vXEx
 Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Buscas R\$ 0,54
 Registro Excedente R\$ 3,96
 Selo R\$ 4,40
 certidão registro R\$ 12,19
 Iss R\$ 0,83
 Funrejus 25% R\$. 3,19
 Total R\$ 25,11

Confere com o original. Dou fé.
 Emitida em 02 de outubro de 2017.

Oficial
 Fernando Pupo Mendes
 Registrador de Imóveis

SEGUE