



ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA
OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49

Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08
 Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Jaguariaíva - Paraná
 Bruno Carolino Soares da Silva
 Escrevente - portaria n.º 04/2013

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do art 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula número 3.798, datada de 06 de Maio de 1983, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE JAGUARIAÍVA
 ESTADO DO PARANÁ
 TITULAR: CARLOS JOÃO THON
 C.P.F. 441.505.129-49
 Rua: São João
 EMPRESA JURAMENTADA
 OF. 948.402-80/118
 Lucia Ferreira Pivovar
 EMPRESA JURAMENTADA
 OF. 948.908-80/120

REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRICULA N.º 3798

RUBRICA

MATRÍCULA SOB Nº 3798 - DATA:- 06 de Maio de 1.983. UMA GLEBA DE TERRAS COM A ÁREA DE 17.847,08 M/2 (DEZESSETE MIL, OITOCENTOS E QUARENTA E SETE METROS E OITO DECÍMETROS QUADRADOS), LOCALIZADA NO PERÍMETRO URBANO DESTA CIDADE, cujo perímetro assim descrevo: "Partindo da estação OPP, cravada ao lado de uma cerca de arame farpado, segue a mesma no rumo SE 06º11' com 46,00 metros, SW 11º32' com 51,38 metros e SW 25º24' com 99,12 metros, confrontando com Adriano T. Guimarães e herdeiros de Antonio Xavier da Silva; deflete à direita e segue em reta, por uma linha seca, até encontrar a estação nº 5, na extensão de 162,50 metros, confrontando com a Companhia Nacional de Estamparia; deflete à direita e segue por linha seca, na extensão de 230,50 metros, confrontando com a Rodovia PR-151, até a estação OPP, ponto inicial desta descrição". **REGISTRO ANTERIOR:-** Registro RI da Matrícula sob nº 3087, do Registro Geral de Imóveis desta Comarca. **PROPRIETÁRIA:-** COMPANHIA NACIONAL DE ESTAMPARIA, com sede na Rua Pedro Jacob, 143, em Sorocaba-SP., com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 7613, em 23/03/1930, inscrita no CGC/MP sob nº 71.444.582/0001-43. O referido é verdade e dou fe. Jaguariaíva, 06 de maio de 1.983. O OFICIAL:- *Agostinho Carlos Thon* -x-

REGISTRO RI/3798:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em data de 31/01/1983, na fls. 34 do Livro nº 53 das Notas do Tabelião João Batista Alves, da cidade de Arapoti, desta Comarca, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA**, neste Estado do Paraná, com sede no Paço Municipal Sr. Eurides Cunha, na praça Dr. Domingos Cunha, nº 35, em Jaguariaíva, Estado do Paraná, inscrita no CGC/MP sob nº 76.910.900/0001-39; por compra feita a **COMPANHIA NACIONAL DE ESTAMPARIA**, com sede na Rua Pedro Jacob, 143, em Sorocaba-SP., com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 7613, em 23/03/1930, inscrita no CGC/MP nº 71.444.582/0001-43; pelo preço de Cr\$ 1.748.708,00 (UM MILHÃO, SETECENTOS E QUARENTA E OITO MIL E SETECENTOS E OITO CRUZEIROS), cujo pagamento será feito em prestações mensais, iguais e consecutivas, representadas por Notas Promissórias de emissão da adquirente, recebidas em caráter "pro-solvendo", sendo 8 (oito) de Cr\$ 200.000, (duzentos mil cruzeiros), e 1 (uma) de Cr\$ 184.708,00 (Cento e oitenta e quatro mil, setecentos e oito cruzeiros), vencendo-se a primeira no dia primeiro de março de 1983 e as demais em iguais dias dos meses subsequentes, ficando certo, que, caso a adquirente não obtiver recursos, liquidara integralmente o saldo remanescente.- A compra da área acima descrita foi devidamente autorizada pela Lei Municipal nº 18, de 19/10/1982, que, com base nessa mesma Lei, fica a transmitente, Companhia Nacional de Estamparia, autorizada a) fechar a estrada e saída do trecho da Estrada do Sertão que passa pelos terrenos da mesma, a qual voltara a ser de uso exclusivo de seus empregados e visitantes; b) fechar a entrada da Rua Caetano Salvatori, que dá passagem pelos terrenos da mesma, voltando a ser de uso exclusivo de seus empregados e visitantes; c) cercar toda a área que adquiriu da S.A. Indústrias Matarazzo do Paraná, onde estão localizadas as edificações industriais, casas dos funcionários, pátios de mandras, escolas, residências e outras instalações; d) retirar para seu consumo, como sua que e o continua / sendo, toda a madeira de eucalipto existente na área ora vendida, para o que poderá a transmitente, por seus prepostos, penetrar na referida área a fim de providenciar a derrubada da aludida madeira;

MATRÍCULA N.º



ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA
OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49

Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08
Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com

CONTINUAÇÃO

obriga-se ainda, perante a transmitente, a: 1) Abrir novo trecho que ligara a Estrada do Sertão a cidade de Jaguariaíva, desviando do terreno da mesma transmitente; 2) construir um trecho de rua seguindo entre a Rede Ferroviária Federal S.A. e o Prediço da Fábrica, que sai do crugamento sobre a R.F.F.S.A., em frente a entrada da Estrada do Sertão até a Rua Caetano Salvatori, o qual será de continuidade da referida rua; 3) desocupar, na data aprazada no respectivo contrato de comodato, o terreno que se prestava ao aprisionamento de animais bovinos destinados ao abate no matadouro municipal; 4) providenciar até a citada data, a desocupação dos três barracos de madeira habitados por empregados municipais, dependentes dos mesmos ou qualquer pessoa por ela ali alojada; doar a área ora adquirida para instalação de uma Unidade Armazenadora / da COPASA. Fica estabelecido de comum acordo entre as partes que a data fixada como prazo final para execução das obras necessárias / para abertura dos acessos pela adquirente, Prefeitura Municipal de Jaguariaíva, sera de 31/01/1985, data essa que a transmitente, Companhia Nacional de Estamparia, adotara como início da privacidade de sua área, fixando portarias nos locais de entrada para seus terrenos. Foi-me apresentada a Certidão Negativa de Ônus fornecida nesta data pelo Oficial do Registro Imobiliário desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, Paraná, 06 de maio de 1.983. O OFICIAL:- *Agostinho Carlos Thon*

REGISTRO R2/3798:- Nos termos da Escritura Pública de Doação lavrada em data de 18/09/1984, às fls. 197/198 do Livro nº 125, das Notas do Tabelião Carlos João Thon, desta cidade, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido em sua totalidade pela COMPANHIA PARANAENSE DE SILOS E ARMAZENS - COPASA, sociedade anônima, sob a forma de economia mista, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada pela Lei nº 754, de 23 de outubro de 1951, alterada pela Lei nº 4440, de 02 de outubro de 1961 e, constituída pela escritura pública lavrada em 21 de agosto de 1956 no 6º Tabelionato Otávio Alencar de Lima, às fls. 87 e seguintes do Livro nº 117, que aprovou o estatuto, arquivado na MM. Junta Comercial / do Paraná, sob o nº 18.713, por despacho em sessão de 23 de agosto de 1956, regendo-se pelo estatuto consolidado através a 84ª Assembléia Geral Extraordinária realizada em 27 de maio de 1983, arquivada na mesma Junta Comercial sob nº 146.505 em 14 de junho de 1.983, com sede à Rua Monsenhor Celso, nº 154 - 6º ao 9º andares, em Curitiba, Estado do Paraná, inscrita no CGC/MF nº 76.494.459/0001-50; por doação feita pela PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA-PR., entidade de direito público, inscrita no CGC/MF nº 76.910.900/0001-38, com sede na Praça Dr. Domingos Cunha, 35, nesta cidade: Que a presente doação é feita a título GRACIOSO. Foi-me apresentada a Certidão Negativa de Ônus fornecida nesta data pelo Oficial do Registro Imobiliário desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 01/10/1984. O OFICIAL:- *Agostinho Carlos Thon*

AVERBAÇÃO AV3/3798:- Nos termos do requerimento feito em data de hoje pela Companhia Paranaense de Silos e Armazens - COPASA ao Sr. Oficial deste Registro Imobiliário, e ao qual apresentou a Certidão nº 012/90, fornecida em data de 05 de abril de 1990, pela Prefeitura Municipal desta cidade, e, Certidões Negativas de Débitos - CND, Série "B", nº 322769 e 322771, ambas fornecidas em data de 23 de março de 1990, pela agência do IAPAS desta cidade; procedeu-se a esta averbação para constar a construção das seguintes benfeitorias, no ano de 1986: = um barracão em alvenaria, destinado para armazém, com a área de 1.738,08 m², coberto com chapa de aço galvanizada; = uma edificação em alvenaria, destinada para escri-



ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA
OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49

Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08
 Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Jaguariaíva - Paraná
 Bruna Caroline Soares da Silva
 Escrivente - portaria n.º 04/2013

Registro de Imóveis

COMARCA DE JAGUARIAÍVA
 ESTADO DO PARANÁ

TITULAR
CARLOS JOÃO THON
 CCG 771798/ANI-43
 CPF 44150512949

EMPREGADOS JURAMENTADOS

Juliano Carlos Thon

CPF 44150512949

Agostinho Carlos Thon

CPF 44150512949

Lucia Fátima Pflaver

CPF 44150512949

REGISTRO GERAL

FOLHA

02

MATRICULA N.º 3798

DATA

escritório, com a área de 127,50 m2, coberta com telhas de eternit; = uma edificação em alvenaria, destinada para cabine de balança, e tem a área de 6,25 m2, coberta com calhetao; = uma edificação em alvenaria, destinada para portaria, com a área de 6,25 m2, coberta com calhetao; = uma edificação em alvenaria, destinada para residência, com a área de 56,00 m2, coberta com telhas de eternit; e, = uma edificação em alvenaria, destinada para armazem para insu- mos, com a área de 150,00 m2, coberta com telhas de eternit. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva - Paraná, 18 de abril de 1990. O OFICIAL: *[Assinatura]*

AVERBAÇÃO AV4/3798: Prot. n.º 40.326, fls. 14 do Livro N.º I-F, Data de 28/08/90. Nos termos do requerimento feito em data de 28/08/90 ao Sr. Oficial deste registro Imobiliário e ao qual foi apresentada a cópia da Lei n.º 9.570 de 15/02/91, procedeu-se a esta averbação para constar a alteração da denominação da Companhia Paranaense de Silos e Armazens - COPASA, que passa a denominar-se: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO AGROPECUÁRIO DO PARANÁ - CODAPAR, inscrita no CMC/MF n.º 76.494.459/0001-50. Deste - R\$ 23,62. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 01/09/98. O OFICIAL: *[Assinatura]*

R.5/3798 - PROTOCOLO: N.º 36.278 de 30/05/2006. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em data de 12/04/2006, às fls. 59/60, do livro n.º 53, do Cartório Distrital de Reianópolis, Município e Comarca de Sengés-PR; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido em sua totalidade pelo Sr. **WILHEM MARQUES DIB**, agropecuarista, RG 3.651.274-1-SSP/PR, CPF 570.252.319-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **FLAVIANE KOBIL DIB**, advogada, RG 17/R 2.071.725-SSP/SC, CPF 600.394.429-34, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Dom José Carlos Aguirre, n.º 625, na cidade de Itararé-SP, por compra feita a COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO AGROPECUÁRIO DO PARANÁ - CODAPAR, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 76.494.459/0001-50, com sede em Avenida Silva Jardim, n.º 303, Rebouças, na cidade de Curitiba-PR; pelo preço de R\$ 370.000,00 (Trezentos e setenta mil reais), não havendo condições. Documentos apresentados na escritura - 1) Certidão Negativa de Débitos Municipais sob n.º 00644/2006, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em data de 14/02/2006; 2) Certidão de Distribuições Cíveis expedida em nome da outorgante vendedora, pelo 1º Ofício Distribuidor da Comarca de Curitiba-PR em data de 07/04/2006; 3) Certidão de Distribuições Cíveis expedida em nome da outorgante vendedora, pelo 2º Ofício Distribuidor da Comarca de Curitiba-PR em data de 07/04/2006; 4) Certidão Positiva de Débitos com Efeitos de Negativa sob n.º 190462005-14001060, emitida em data de 01/11/2005, pelo Instituto Nacional do Seguro Social; 5) Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União com código de controle 1897.2FBC.0BBD.6C55, datada de 25/11/2005; 6) Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais sob n.º 2347736-46, emitida em data de 14/02/2006; 7) Guia de recolhimento Funrejus n.º 198/00600660-5, no valor de R\$ 609,00, datada de 11/04/2006; e, 8) DAM/ITBI n.º 000755/2006, no valor de R\$ 7.400,00, datada de 26/04/2006. Deste: 4.312,00 VRC - R\$ 452,76. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva - Estado do Paraná, 30 de Maio de 2006. O OFICIAL: *[Assinatura]*

MATRICULA

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA
OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49

Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08
Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com

CONTINUAÇÃO

R.6/3798- **PROTOCOLO:** N.º 36.852 de 08/11/2006. **ÔNUS:** Primeira, Especial e Única Hipoteca. **DEVEDORES E GARANTIDORES HIPOTECANTES:** WILHEM MARQUES DIB, agropecuarista, RG 3.651.274-1-SSP/PR, CPF 570.252.319-91, e sua esposa Sra. FLAVIANE KOBIL DIB, advogada, RG 17/R 2.071.725-SSP/SC, CPF 600.394.429-34, brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Avenida Herminia Rolim Lupion Neto, s/n.º, na cidade de Sengés-PR. **CREDORA:** FERTILIZANTES MITSUI S/A - **INDÚSTRIA E COMÉRCIO**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 23.645.542/0001-17, com sede à Estação Bauxita, s/n.º, na cidade de Poços de Caldas-MG. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Constituição de Hipoteca para Garantia de Crédito Rotativo Originário de Obrigação de Pagamento de Compra e Venda Mercantil e Outras Avenças lavrada em data de 14/09/2006, as fls. 180/181, do livro n.º 53, do Cartório Distrital de Reianópolis, Comarca de Sengés-PR. **VALOR:** A dívida futura e rotativa terá o limite de R\$ 1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos mil reais). **PRAZOS:** O prazo fixado para pagamento dos valores do crédito rotativo, será a data do vencimento da obrigação constante de cada duplicata mercantil ou triplicata mercantil, ou então, a data pactuada para pagamento das obrigações assumidas em documento público ou particular que vier a ser formalizado de caso de negociação ou renegociação. **TAXA DE JUROS:** Em caso de inadimplemento, as taxas de juros moratórios serão de 1% (um por cento) ao mês, contados a partir do vencimento da obrigação, para os devidos fins de direito, também será devida uma multa moratória de 2% (dois por cento). **OBJETO DA GARANTIA:** O imóvel descrito na presente matrícula. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 2.700.000,00 (Dois milhões e setecentos mil reais). **CONDIÇÕES:** As constantes do contrato objeto deste registro. Guia de recolhimento Funrejus sob n.º 198/00600150-7, no valor de R\$ 609,00, datada de 14/09/2006. Deste 4.312,00 VRC - R\$ 452,76 - O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 11 de Dezembro de 2006. O OFICIAL.

AV.7/3798- **PROTOCOLO:** N.º 39.012 de 24/07/2008. De conformidade com o Termo de Autorização emitido em data de 01/07/2008, pela Fertilizantes Mitsui S.A. Indústria e Comércio, procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DO ÔNUS HIPOTECÁRIO**, descrito no Registro R6, da presente matrícula fixando, portanto liberado o imóvel descrito na presente. Deste 615,00 VRC - R\$ 66,15 - O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 30 de Julho de 2008. O OFICIAL.

R.8/3798- **PROTOCOLO:** N.º 39.143 de 28/08/2008. Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 200805100. **VENCIMENTO FINAL:** 10/11/2009. **EMITENTE:** WILHEM MARQUES DIB, RG 3.651.274-1-SSP/PR, CPF 570.252.319-91. **OUTORGA UXORIA:** FLAVIANE KOBIL DIB, RG 17/R 2.071.725-SSP/SC, CPF 600.394.429-34. **AVALISTA:** FLAVIANE KOBIL DIB. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), com a forma de pagamento, taxas de juros e demais encargos constantes da cédula. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** Itararé-SP, 19/08/2008. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Itararé-SP. **CREADOR:** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus - Município de Osasco-SP, ou a sua ordem. **GARANTIAS:** EM PRIMEIRO GRAU E ESPECIAL HIPOTECA sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Demais cláusulas e condições constantes da cédula. Documentos apresentados. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob n.º 019262008-14024090, emitida em data de 20/05/2008, válida até 16/11/2008, arquivada na Pasta n.º 03 - fls. 07, 4) Declaração emitida pela Sra. Flaviane Kobil Dib, datada de 26/08/2008, nos termos do Artigo 47, II, § 6º, da Lei n.º 8.212/91. Deste 630,00 VRC - R\$ 66,15 - O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 01 de setembro de 2008. O OFICIAL.

DEQUE



ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA
OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49

Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08
 Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Jaguariaíva - Paraná
 Bruna Caroline Soares da Silva
 Escrevente - portaria n.º 04/2013

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA - PR	
REGISTRO GERAL	Rubrica: Matricula n.º 3798
Registrador: AGOSTINHO CARLOS THON Auxiliar Autorizado: ANTONIO CARLOS THON	FICHA N.º 2
<p>R. 9/3798 - PROTOCOLO: N.º 39.269 de 03/10/2008. Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 200805111. VENCIMENTO FINAL: 10/10/2009. EMITENTE: FLAVIANE KOBIL DIB, RG 17/R 2.071.725-SSP/SC, CPF 600.394.429-34. OUTORGA UXORIA: WILHEM MARQUES DIB, RG 3.651.274-1-SSP/PR, CPF 570.252.319-91. AVALISTA: WILHEM MARQUES DIB. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), com a forma de pagamento, taxas de juros e demais encargos constantes da cédula. DATA E LUGAR DA EMISSÃO: Itararé-SP, 18/09/2008. PRAÇA DE PAGAMENTO: Itararé-SP. CREADOR: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus - Município de Osasco-SP, ou a sua ordem. GARANTIAS: EM SEGUNDO GRAU E ESPECIAL HIPOTECA sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Demais cláusulas e condições constantes da cédula. Documentos apresentados: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob n.º 019262008-14024090, emitida em data de 20/05/2008, válida até 16/11/2008, arquivada na Pasta n.º 03 - fls. 07, 4) Declaração emitida pela Sra. Flaviane Kobil Dib, datada de 28/08/2008, nos termos do Artigo 47, II, § 6º, da Lei n.º 8.212/91. Deste: 630,00 VRC - R\$ 66,15. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 06 de outubro de 2008. O OFICIAL:</p>	
<p>R. 10/3798 - PROTOCOLO: N.º 40.513 de 30/10/2009. Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 200905088. VENCIMENTO FINAL: 10/09/2010. EMITENTE: FLAVIANE KOBIL DIB, já qualificada. OUTORGA UXORIA: WILHEM MARQUES DIB, já qualificado. AVALISTA: WILHEM MARQUES DIB. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), com a forma de pagamento, taxas de juros e demais encargos constantes da cédula. DATA E LUGAR DA EMISSÃO: Itararé-SP, 23/10/2009. PRAÇA DE PAGAMENTO: Itararé-SP. CREADOR: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus - Município de Osasco-SP, ou a sua ordem. GARANTIAS: EM TERCEIRO GRAU E ESPECIAL HIPOTECA sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Demais cláusulas e condições constantes da cédula. Documentos apresentados: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob n.º 025942009-14024090, emitida em data de 29/05/2009, válida até 25/11/2009, arquivada na Pasta n.º 03 - fls. 102 e Declaração emitida pela Sra. Flaviane Kobil Dib, nos termos do Artigo 47, II, § 6º, da Lei n.º 8.212/91. Deste: 630,00 VRC - R\$ 66,15. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 30 de outubro de 2009. O OFICIAL:</p>	
<p>R. 11/3798 - PROTOCOLO: N.º 40.756 de 09/08/2010. Cédula Rural Hipotecária n.º 201005041. VENCIMENTO FINAL: 10/09/2011. EMITENTE: WILHEM MARQUES DIB, já qualificado. OUTORGA UXORIA/AVALISTA: FLAVIANE KOBIL DIB, já qualificada. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), com a forma de pagamento, taxas de juros e demais encargos constantes da cédula. DATA E LUGAR DA EMISSÃO: Itararé-SP, 05/08/2010. PRAÇA DE PAGAMENTO: Itararé-SP. CREADOR: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus - Município de Osasco-SP, ou a sua ordem. GARANTIAS: EM QUARTO GRAU E ESPECIAL HIPOTECA sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Demais cláusulas e condições constantes da cédula. Documentos apresentados: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob n.º 034182010-14024090, emitida em data de 15/06/2010, válida até 12/12/2010, em nome de Wilhem Marques Dib, arquivada na Pasta n.º 03 - fls. 164 e Declaração datada de 10/08/2010 da Sra. Flaviane Kobil Dib, nos termos do Artigo 47, II, § 6º, da Lei n.º 8.212/91. Deste: 630,00 VRC - R\$ 66,15. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 20 de agosto de 2010. O OFICIAL:</p>	
<p>R. 12/3798 - PROTOCOLO: N.º 40.758 de 09/08/2010. Cédula Rural Hipotecária n.º 201005038. VENCIMENTO FINAL: 10/09/2011. EMITENTE: FLAVIANE KOBIL DIB, já qualificada. OUTORGA UXORIA/AVALISTA: WILHEM MARQUES DIB, já qualificado. VALOR DO</p>	

Continua no verso



ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA
OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49

Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08
Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 3798.R.12	FICHA 2 - verso
<p>CRÉDITO: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais), com a forma de pagamento, taxas de juros e demais encargos constantes da cédula. DATA E LUGAR DA EMISSÃO: Itararé-SP, 02/08/2010. PRAÇA DE PAGAMENTO: Itararé-SP. CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus - Município de Osasco-SP, ou a sua ordem. GARANTIAS: EM QUINTO GRAU E ESPECIAL HIPOTECA sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Demais cláusulas e condições constantes da cédula. Documentos apresentados: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob n.º 034182010-14024090, emitida em data de 15/06/2010, válida até 12/12/2010, em nome de Wilhem Marques Dib, arquivada na Pasta n.º 03 - fls. 166 e Declaração datada de 10/08/2010 da Sra. Flaviane Kobil Dib, nos termos do Artigo 47, II, § 6º, da Lei n.º 8.212/91. Deste: 630,00 VRC - R\$ 66,15. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 10 de agosto de 2010. O OFICIAL:</p>	
<p>R.13/3798 - PROTOCOLO: N.º 41.905 de 16/09/2010. Cédula Rural Hipotecária n.º 201005059. VENCIMENTO FINAL: 10/10/2011. EMITENTE: FLAVIANE KOBIL DIB, já qualificada. OUTORGA UXORIA/AVALISTA: WILHEM MARQUES DIB, já qualificado. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais), com a forma de pagamento, taxas de juros e demais encargos constantes da cédula. DATA E LUGAR DA EMISSÃO: Itararé-SP, 14/09/2010. PRAÇA DE PAGAMENTO: Itararé-SP. CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus - Município de Osasco-SP, ou a sua ordem. GARANTIAS: EM SEXTO GRAU E ESPECIAL HIPOTECA sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Demais cláusulas e condições constantes da cédula. Documentos apresentados: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob n.º 034182010-14024090, emitida em data de 15/06/2010, válida até 12/12/2010, em nome de Wilhem Marques Dib, arquivada na Pasta n.º 03 - fls. 174 e Declaração datada de 10/08/2010 da Sra. Flaviane Kobil Dib, nos termos do Artigo 47, II, § 6º, da Lei n.º 8.212/91. Deste: 630,00 VRC - R\$ 66,15. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 17 de setembro de 2010. O OFICIAL:</p>	
<p>R.14/3798 - PROTOCOLO: N.º 41.906 de 16/09/2010. Cédula Rural Hipotecária n.º 201005060. VENCIMENTO FINAL: 10/10/2011. EMITENTE: WILHEM MARQUES DIB, já qualificado. OUTORGA UXORIA/AVALISTA: FLAVIANE KOBIL DIB, já qualificada. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais), com a forma de pagamento, taxas de juros e demais encargos constantes da cédula. DATA E LUGAR DA EMISSÃO: Itararé-SP, 14/09/2010. PRAÇA DE PAGAMENTO: Itararé-SP. CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus - Município de Osasco-SP, ou a sua ordem. GARANTIAS: EM SÉTIMO GRAU E ESPECIAL HIPOTECA sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Demais cláusulas e condições constantes da cédula. Documentos apresentados: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob n.º 034182010-14024090, emitida em data de 15/06/2010, válida até 12/12/2010, em nome de Wilhem Marques Dib, arquivada na Pasta n.º 03 - fls. 174 e Declaração datada de 10/08/2010 da Sra. Flaviane Kobil Dib, nos termos do Artigo 47, II, § 6º, da Lei n.º 8.212/91. Deste: 630,00 VRC - R\$ 66,15. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 17 de setembro de 2010. O OFICIAL:</p>	
<p>AV.15/3798 - PROTOCOLO: N.º 43.733 de 28/11/2011. Nos termos da Carta de Autorização, emitida em 21/01/2011, pelo BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus - Município de Osasco-SP, procede-se a esta averbação para constar o CANCELAMENTO DO ÔNUS, descrito no Registro R8 da presente matrícula. Deste: 630,00 VRC - R\$ 88,83 - Selo R\$ 2,69. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 15 de Dezembro de 2011. O OFICIAL:</p>	
<p>AV.16/3798 - PROTOCOLO: N.º 43.734 de 28/11/2011. Nos termos da Carta de Autorização, emitida em 21/01/2011, pelo BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Cidade de Deus - Município de Osasco-SP, procede-se a esta averbação para constar o CANCELAMENTO DOS ÔNUS, descrito nos Registros R9 e R10 da presente matrícula. Deste: 630,00 VRC - R\$ 88,83 - Selo R\$ 2,69. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 15 de Dezembro de 2011. O OFICIAL:</p>	



ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA
OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON
CPF: 441.505.129-49

Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08
 Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Jaguariaíva - Paraná
 Bruna Carolina Soares da Silva
 Escrevente - portaria nº 04/2013

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA - PR
 REGISTRO GERAL

Rubrica:
 Matrícula Nº 3798

Registrador: AGOSTINHO CARLOS THON
 Auxiliar Autorizado: ANTONIO CARLOS THON

FICHA Nº 4

AV 17/3798 - **PROTOCOLO:** Nº 45.059 de 05/10/2012. Nos termos da Carta de Autorização, emitida em 26/09/2012, pelo BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Cidade de Deus - Município de Osasco-SP, procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DOS ÔNUS**, descritos nos Registros R11, R12, R13 e R14 da presente matrícula. Deste: 630,00 VRC - R\$ 88,83 - SELO R\$ 2,69. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 08 de outubro de 2012. **O OFICIAL:**

R.18/3798 - **PROTOCOLO:** Nº 46.153 de 13/06/2013. **ÔNUS:** Alienação Fiduciária. **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** WILHEM MARQUES DIB e sua mulher FLAVIANE KOBIL DIB, já qualificados. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** BANCO ABC BRASIL S/A, CNPJ 28.195.667/0001-06, com sede à Avenida Juscelino Kubitschek, n.º 1400, 3.º, 4.º e 5.º andares. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel lavrada em 06/06/2013 às fls. 048/056v do livro n.º 79, das Notas do Tabelionato de Sengés-PR. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** 36 parcelas, vencendo-se a primeira em 24/06/2013 e a última em 09/05/2016. **TAXA DE JUROS:** Pré fixados de 1,2400% ao mês, Juros Moratórios de 12% ao ano. **OBJETO DA GARANTIA:** O imóvel constante da presente matrícula. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$ 4.400.000,00 (quatro milhões e quatrocentos mil reais). **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$ 4.400.000,00 (quatro milhões e quatrocentos mil reais). **CONDIÇÕES:** As constantes da escritura objeto deste registro. **Documentos Apresentados:** Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União; Certidão da Receita Estadual Paraná n.º 10518839-80, e com relação a Certidão Receita Estadual Paraná em nome de Wilhem Marques Dib, encontra-se positiva, estando o outorgado credor ciente; Certidões Trabalhistas n.º 3086700/2013 e 30867136/2013; Certidões Distribuidor Cível n.º 7074002, 7074040, emitida pelo Cartório Distribuidor desta cidade e Itararé-SP, em 15/05/2013, 14/05/2013 e 24/05/2013; Guia de Recolhimento de Funrejus n.º 12102004300218272, no valor de R\$ 817,80; Certidão Negativa de Protesto de Jaguariaíva-Pr e Itararé-SP; Certidão da Justiça Federal. Deste: 2.160,00 VRC - R\$ 304,56 - SELO R\$ 2,00. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 19 de Junho de 2013. **O OFICIAL:**

AV 19/3.798 - **PROTOCOLO:** Nº 49.422 de 11/06/2015 **TÍTULO:** Escritura Pública de Aditamento à Alienação Fiduciária de Bens Imóveis lavrada em 10/06/2015, Fls. 186/187, Livro nº 83, do Tabelionato de Notas da Comarca de Sengés-Pr. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** WILHEM MARQUES DIB e sua esposa FLAVIANE KOBIL DIB, já qualificados. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO ABC BRASIL S/A, já qualificado. **ADITAMENTO** à Escritura Pública de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, constante do registro R18, da presente matrícula. As partes resolvem alterar da seguinte forma **Prazo:** 1.631 (um mil e seiscentos e trinta e um), dias, contados a partir da data de emissão da Cédula de Crédito Bancário nº 2663313 (23/05/2013). **Vencimento Final:** 09 de Novembro de 2017. **Forma de Pagamento:** Em 31 (Trinta e uma), parcelas, vencendo a primeira em 13/05/2015 e a última em 09/11/2017; e, **Juros Remuneratórios:** Pré fixados de 1,6500% ao mês, capitalizados diariamente e calculados de forma exponencial *pro rata temporis* com base em um mês de 30 (trinta) dias. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Certidões Negativas Trabalhistas sob n.ºs 98012688/2015 e 98012688/2015, emitidas em 05/05/2015, respectivamente, Certidões Negativas da justiça Federal do Paraná expedidas em 05/05/2015, Certidões Negativas da Receita Estadual do Paraná, emitidas em 05/05/2015, Certidões de Distribuição Cível sob n.ºs 433/15 e 434/15, emitidas pelo Cartório Distribuidor da comarca de Sengés-Pr, e, Certidões de Débitos Relativos a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União, encontra-se Positiva com a ciência do Credor. Todas as certidões mencionadas são em nome dos devedores. Demais cláusulas e condições constantes no aditivo. **SELO DIGITAL Nº HMZrO**

Continua no verso



ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA
OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49

Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08
Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 3.798.AV.19	FICHA 4 - verso
D4APO 474ng, Controle zNKLE aDOA Deste 630,00 VRC - R\$ 105,24 - SELO R\$ 4,00. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 22 de Junho de 2015. O OFICIAL: <i>[Assinatura]</i>	
<p>R.20/3.798 - PROTOCOLO: N.º 43.900, de 10/01/2012. TÍTULO: Consolidação da Propriedade. Nos termos do requerimento feito em data de 04/01/2016, ao Sr. Oficial deste Registro Imobiliário, e ao qual foram apresentados os seguintes documentos: DAM-ITBI guia n.º 09/2016, no valor de R\$ 110.000,00; FUNREJUS guia n.º 24000000001219429-1, no valor de R\$ 8.800,80, quitada em 13/01/2016, arquivado na pasta n.º 13, neste ofício, Notificação Extrajudicial devidamente certificada, de conformidade com o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal n.º 9.514/97 em face dos devedores fiduciários WILHEM MARQUES DIB e FLAVIANE KOBIL DIB, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, BANCO ABC, BRASIL S.A (ABC BRASIL), CNPJ 28.195.667/0001-06, já qualificada. VALOR: R\$ 4.400.000,00 (quatro milhões e quatrocentos mil reais). OBSERVAÇÃO: Por força do que estabelece o art. 27 da Lei n.º 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões. EMITIDA A DOI SELO DIGITAL N.º VbdTO D49pr 47Dng, Controle zXKLA Afte Deste 4.312,80 VRC - SELO R\$ 4,40. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 03 de Fevereiro de 2016. O OFICIAL: <i>[Assinatura]</i></p>	
<p>AV.21/3.798 - PROTOCOLO: N.º 50.797 de 07/03/2016. Em conformidade com o Ofício sob n.º 392/16, emitido em 03/03/2016, pela Sr. Rosane Aparecida de Barros, Escrivã do Cível e Anexos desta Comarca, sob determinação exarada nos autos do Processo de Medida Cautelar Inominada com Pedido Liminar sob n.º 0000534-55/2016 8 16 0100, onde configuram como requerente o Sr. WILHEM MARQUES DIB e sua esposa FLAVIANE KOBIL DIB, já qualificados, em desfavor de BANCO ABC BRASIL S/A, <u>procede-se a esta averbação para constar o deferimento da medida liminar, suspendendo assim, os leilões designados para 07/03/2016 e 22/03/2016 e suspensão da consolidação da propriedade descrita no Registro R20 da presente matrícula.</u> O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 07 de Março de 2016. O OFICIAL: <i>[Assinatura]</i></p>	
<p>AV.22/3.798 - PROTOCOLO: N.º 51.218 de 13/06/2016. De conformidade com o Ofício n.º 703/16, expedido pelo Juízo de Direito Comarca em data de 13/06/2016, extraído dos autos de Medida Cautelar Inominada com Pedido Liminar sob n.º 0000534-55/2016 8 16 0100, devidamente assinado pela M.M. Juíza de Direito Substituta, Dra. Livia Simonin Scantamburlo, <u>procede-se a esta averbação para constar o CANCELAMENTO da averbação AV.21 da presente matrícula, permitindo o prosseguimento da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA, constante do Registro R20, SELO DIGITAL N.º EyFtn MBWoA L9qQN, Controle: DzxerG aNuVX Deste - 630,00 VRC - R\$ 120,39 - SELO R\$ 4,40.</u> O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 15 de Junho de 2016. O OFICIAL: <i>[Assinatura]</i></p>	
<p>AV.23/3.798 - PROTOCOLO: N.º 51.407 de 26/07/2016. Nos termos do Requerimento emitido em 08/07/2016, pelo BANCO ABC BRASIL S/A, e Edital de Concorrência Pública Especial de Venda de Imóveis, Edital de Leilão Público, publicados no Jornal Folha de São Paulo, respectivamente, em 14/06/2016, 15/06/2016 e 16/06/2016, Ata de 1.º Leilão Negativo, emitida em 23/06/2016, Ata do 2.º Leilão Negativo, emitida em 30/06/2016, <u>procede-se a esta averbação para constar o CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE, constante do Registro R20, devido o imóvel da presente matrícula ter sido oferecido em públicos leilões, conforme exige o art. 27 da Lei n.º 9.514/97. SELO DIGITAL N.º 37xYO bmyJO GRqQR, Controle: jhPMG mYph9 Deste 630,00 VRC - R\$ 114,66 - R\$ 4,40.</u> O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 03 de Agosto de 2016. O OFICIAL: <i>[Assinatura]</i></p>	



ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA
OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON
CPF: 441.505.129-49

Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08
Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS
Jaguariaíva - Paraná
Bruna Caroline Soares da Silva
Escrevente - portaria nº 04/2013

Emolumentos:

01 Busca..... R\$ 0,55 - 3,02 VRC
01 Certidão Atualizada..... R\$ 12,20 - 67,03 VRC
01 SELO..... R\$ 4,40 - 24,18 VRC
20 Nº Registros Matrícula (Certidão)..... R\$ 7,20 - 39,60 VRC

Total: R\$ R\$ 27,54

Bruna Caroline Soares da Silva/.

O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva - PR, 06 de Outubro de 2017.

- Agostinho Carlos Thon - Oficial Titular
- Bibiana Thon - Oficial Substituta
- Bruna Caroline Soares da Silva - Escrevente
- Felipe Leite Cunha - Escrevente

REGISTRO DE IMÓVEIS
Jaguariaíva - Paraná
Bruna Caroline Soares da Silva
Escrevente - portaria nº 04/2013



****Certidão válida por 30 dias****

Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerado fraude