



## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

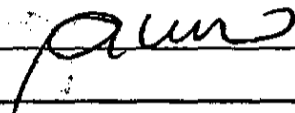
363037

FICHA

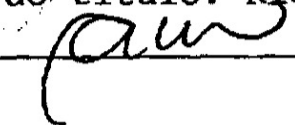
1

VERSO

Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 50% das unidades que o empreendimento terá 514 vagas de garagem, sendo 191 vagas cobertas situadas no subsolo, 21 vagas cobertas e 39 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso do Bloco 1; 30 vagas cobertas e 56 vagas descobertas situadas no pavimento de aceso do Bloco 2; 30 vagas cobertas e 40 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso do Bloco 3; 18 vagas cobertas e 25 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso do Bloco 4; 14 vagas cobertas e 14 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso do Bloco 5, 14 vagas cobertas e 22 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso do Bloco 6, das quais 46 vagas cobertas ou descobertas situadas no subsolo ou no pavimento de acesso dos blocos 1 a 6, não se vinculam a qualquer das unidades e se destinam ao uso de visitantes. Rio de Janeiro, 26 de agosto de 2011. -----

O Oficial 

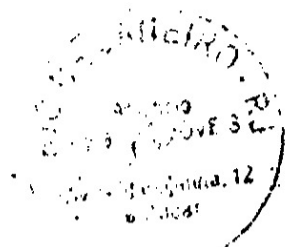
- 2 **HIPOTECA:** Foi hoje registrado com o nº 5 na matrícula 346077, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por SPE - SCP JACAREPAGUÁ I LTDA em favor do BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/4450-45, com sede em Brasília/DF, pelo valor de R\$41.619.511,00, (neste valor incluindo outros imóveis), regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 26 de agosto de 2011.

O Oficial 

- AV - 3 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 6 na matrícula 346077, a **RETIFICAÇÃO** dos característicos e confrontações do imóvel, que passam a ser os seguintes: O terreno mede 6,75m de frente para Rua Professor Henrique Costa, mais 14,75m em curva subordinada a um raio externo de 112,00m, mais 61,59m, mais 16,80m em curva subordinada a um raio

Segue na ficha 2

1740229/0154



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

363037

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

interno de 10,00m, concordando com o alinhamento da Rua Mirataia, por onde mede 13,79m em curva subordinada a um raio externo de 98,00m, mais 53,86m, mais 50,65m curva subordinada em um raio de 193,50m, mais 4,00m, mais 24,66m em curva subordinada a um raio interno de 15,00m, concordando com alinhamento da Avenida Canal do Rio Grande, por onde mede 2,33m, mais 105,46m; 118,53m a esquerda confrontando com o nº880 pela Rua Professor Henrique Costa, (lote 1 do PAL.36917). Rio de Janeiro, 27 de novembro de 2012.

O Oficial *[Assinatura]*

AV - 4 **AFETAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 8 na matrícula 346077, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 06 de junho de 2013.

O Oficial *[Assinatura]*

AV - 5 **DESMEMBRAMENTO:** Foi hoje averbado com o nº 9 na matrícula 346077, instruído pela certidão nº 061266 de 08/05/13 da Secretaria Municipal de Urbanismo e planta, o **DESMEMBRAMENTO** do terreno, de acordo com o PAL 48182 aprovado em 08/04/13, passando o imóvel a ser designado por **Lote 1 do PAL 48182**, medindo em sua totalidade 6,75m de frente para a Rua Professor Henrique Costa, mais 14,75m em curva subordinada a um raio externo de 112,00m, mais 61,59m, mais 16,80m em curva subordinada a um raio interno de 10,00m, concordando com o alinhamento da Rua Mirataia, por onde mede 13,79m em curva subordinada a um raio externo de 98,00m, mais 53,86m, mais 19,52m em curva subordinada a um raio interno de 193,50m; 105,46m de fundo onde faz testada para a Avenida Canal do Rio Grande; 60,29m a direita em dois segmentos de: 13,51m, mais 46,78m, ambos os segmentos confrontando com o lote destinado a equipamento urbano comunitário do PAL 48182

Segue no verso

REPUBLICA FEDERAL DO BRASIL

1740229.0154

## REGISTRO GERAL

- MATRÍCULA  
363037

FICHA  
2  
VERSO

de propriedade do Município do Rio de Janeiro; 118,53m a esquerda, confrontando com o prédio nº 880 da Rua Professor Henrique Costa. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2013.-----

O Oficial *Aum*

AV - 6 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 14684 a CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do empreendimento, através do instrumento particular de 16/08/13. Rio de Janeiro, 12 de dezembro de 2013.-----

O Oficial *Aum*

(R). 1º to  
RUI26525 COM

AV - 7 ADITAMENTO: Foi hoje averbado com o número 12 na matrícula 346077, o ADITAMENTO ao registro 5, constante da averbação 2, para constar que as partes retificam os itens "C", "D", "F" e "I", da CLÁUSULA QUINTA - das condições de pagamento do financiamento, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 12 de dezembro de 2013.-----

O Oficial *Aum*

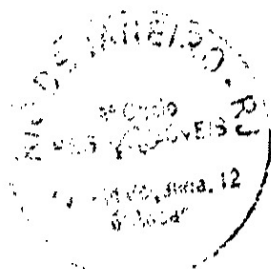
AV - 8 CONSTRUÇÃO: Foi hoje averbado com o nº 13 na matrícula 346077, instruído pela certidão nº 07/0603/2013 de 10/12/13 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a CONSTRUÇÃO do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 10/12/13. Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2014.-----

O Oficial *Aum*

AV - 9 CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 17/07/2014, prenotado em 19/09/2014 com o nº 1598384 à fl. 7v do livro 1-IL, fica averbado o CANCELAMENTO da averbação 2

Segue na ficha 3

1740229/0154



REGISTRO. GERAL

MATRÍCULA

363037

FICHA

3

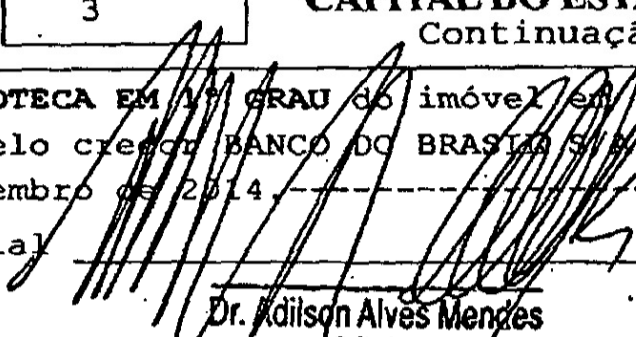
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

de HIPOTECA EM 1º GRAU do imóvel em virtude de quitação dada pelo credor BANCO DO BRASIL S/A. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2014.

O Oficial

EAMW83235 NAX

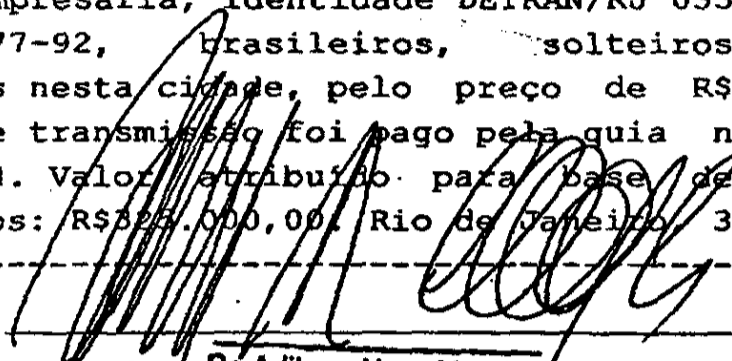
  
Dr. Adilson Alves Mendes  
Oficial  
Mat. 06/0087-RJ

R - 10

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 9, fica registrada a COMPRA E VENDA do imóvel feita por SPE - SCP JACAREPAGUÁ I LTDA, anteriormente qualificada, em favor de 50% para 1) PEDRO MARQUES PORTO MAIA, advogado, identidade CNH/DETRAN/RJ 02962308761 e 50% para 2) CAROLINA NASCIMENTO CARAMURU VIEIRA, empresária, identidade DETRAN/RJ 03377744162, CPF 100.995.677-92, brasileiros, solteiros, maiores, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$325.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1898149 em 27/08/2014. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$325.000,00. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2014.

O Oficial

EAMW83237 ELC

  
Dr. Adilson Alves Mendes  
Oficial  
Mat. 06/0087-RJ

R - 11

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 9, fica registrada a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel feita por 1) PEDRO MARQUES PORTO MAIA e 2) CAROLINA NASCIMENTO CARAMURU VIEIRA, em favor do ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo-SP, para garantia da dívida no valor de R\$261.640,94, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$325.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$261.640,94. Rio de Janeiro, 30 de setembro

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRICULA

363037

FICHA

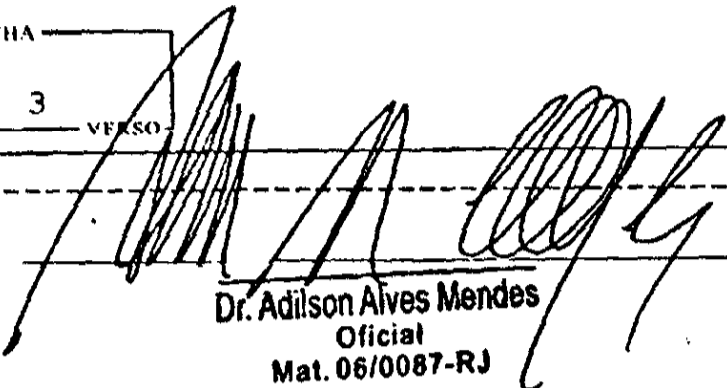
3

VERSO

de 2014.

O Oficial

EAMW83239 UKV


  
Dr. Adilson Alves Mendes  
Oficial  
Mat. 06/0087-RJ

AV - 12

**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento de 31/03/17, prenotado em 05/04/17 com o nº 1740229 à fl.16v do livro 1-JE, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30(trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciantes PEDRO MARQUES PORTO MAIA e CAROLINA NASCIMENTO CARAMURU VIEIRA, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados em 15/03/17, 16/03/17 e 17/03/17 através do edital publicado no jornal Monitor Mercantil, a requerimento do fiduciário, prenotado em 03/03/17 com o nº 1735432 à fl. 143v do livro 1-JD e em 10/02/17, prenotado em 17/01/17 com o nº 1730377 à fl. 261 do livro 1-JC, para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2099798 em 03/04/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$325.000,00. Rio de Janeiro, 18 de abril de 2017.

O Oficial

EBZG79686 AXV

  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.  
Rio de Janeiro, 18 de abril de 2017

Oficial Dr ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087-RJ

1º Oficial Substituto GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ

6º Oficial Substituto ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ