

5.17  
CD

23  
10/06/13

**Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG.**

Matrícula nº 94.176

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 000

**Matrícula 94.176 Data: 23/08/2011**

**Imóvel:** Apartamento n. 302 do Edifício Ana Luisa, situado na Rua Quibadá, n. 1.025 e sua respectiva fração ideal correspondente a 0,205606 do lote 07 do quarteirão 99 do bairro Ipiranga, no município de Belo Horizonte, com área privativa real de 163,968m², área de garagem real de 20,70m², área de uso comum real de 60,221m², área total real de 244,889m², área total de construção de 173,827m², com direito ao uso de 01 vaga de garagem livre e 01 vaga de garagem presa.

**Proprietários:** JOSÉ ROBERTO PUGEDO CORREA, economista, RG n. MG-3.777.030, CPF n. 702.068.646-04, e sua mulher PATRÍCIA RODRIGUES CORREA, economista, RG n. M-3.900.551, CPF n. 661.942.296-91, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 24/06/1993, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, na Rua Capricórnio, n. 84, apto. 101, bairro Nova Floresta.

**Registro anterior:** Matrícula n. 48.520 do Livro 2 - Registro Geral, desta serventia.

**Emolumentos:** R\$13,08. Taxa de fiscalização: R\$4,11. Total: R\$17,19. *Jm*

*Aline Henriques Moreira*  
Escriturante Autuada

**Av-1-94.176.** A convenção de condomínio do EDIFÍCIO ANA LUISA foi registrada sob o n. 5.692 do Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Cartório, que obriga os proprietários do imóvel acima matriculado, seus herdeiros e sucessores a qualquer título. Data da averbação: 23/08/2011. [cazm]. Dou fé. *Aline Henriques Moreira*

*Aline Henriques Moreira*  
Escriturante Autuada

**R-2-94.176.** Protocolo nº 293.883, em 12/06/2012. **COMPRA E VENDA.** De acordo com o contrato particular de compra e venda com efeito de escritura pública, nos termos do art. 61 e seus parágrafos, da Lei n. 4.380/64, datado de 31/05/2012 - n. 10123421407 - SPH - os proprietários JOSÉ ROBERTO PUGEDO CORREA, empresário, RG n. MG-3.777.030-PC/MG, CPF n. 702.068.646-04, e sua mulher PATRÍCIA RODRIGUES CORREA, economista federal, RG n. MG-3.900.551-PC/MG, CPF n. 661.942.296-91, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 24/06/1993, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, na Rua Capricórnio, n. 84, apto. 101, venderam o imóvel objeto desta matrícula a **LEONARDO RIBEIRO DE MORAIS**, administração, RG n. M-8.646.930-SSP/MG, CPF n. 026.949.406-50, e sua mulher **DANIELLE BRUM REZENDE DE MORAIS**, brasileira, casada, empresária, RG n. MG-11.675.087-SSP/MG, CPF n. 050.090.746-30, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, na Rua São Claret, n. 409, apto. 202, pelo valor de R\$425.000,00 (quatrocentos e vinte e cinco mil reais) pago e quitado da seguinte forma: R\$148.750,00 com recursos próprios; R\$276.250,00 oriundos de financiamento contratado pelo ITAÚ UNIBANCO S/A. As partes, em comum acordo, dispensaram a apresentação das certidões fiscais e de feitos ajuzados, nos termos do Decreto n. 93.240/86, que regulamentou a Lei n. 7.433/85. O referido contrato ficou arquivado nesta serventia. Valor fiscal: R\$549.999,95. Emolumentos: R\$1.337,83. Taxa de Fiscalização: R\$83,97. Total: R\$2.221,80. Data do registro: 15/06/2012. [bcm]. Dou fé. *Aline Henriques Moreira*

*Aline Henriques Moreira*  
Escriturante Autuada

**R-3-94.176.** Protocolo nº 293.883, em 12/06/2012. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De acordo com o contrato particular com efeito de escritura pública, nos termos do art. 38 da Lei n. 7.514/97, datado de 31/05/2012, **LEONARDO RIBEIRO DE MORAIS**, administração, RG n.

## Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 94.176

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01V

M-8.646.930-SSP/MG, CPF n. 026.949.406-50, e sua mulher **DANIELLE BRUM REZENDE DE MORAIS**, brasileira, casada, empresária, RG n. MG-11.675.087-SSP/MG, CPF n. 050.090.746-30, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, na Rua São Claret, n. 409, apto. 202, proprietários do imóvel acima matriculado, alienaram o mesmo fiduciariamente ao ITAÚ UNIBANCO S/A., CNPJ n. 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Torre Olavo Setúbal, em garantia do empréstimo no valor total de R\$311.250,00, que deverá ser pago em 360 prestações, sendo o encargo mensal, na data da assinatura do documento ora reportado, no valor de R\$3.368,32, vencendo-se a primeira no dia 30/06/2012. Taxa efetiva de juros anual: 11,5000%. Taxa nominal de juros anual: 10,9349%. Taxa efetiva de juros mensal: 0,9112%. Taxa nominal de juros mensal: 0,9112%. Taxa efetiva de juros anual com benefício: 9,5200%. Taxa nominal de juros anual com benefício: 9,1282%. Taxa efetiva de juros mensal com benefício: 0,7606%. Taxa nominal de juros mensal com benefício: 0,7606%. Consta do contrato que, para efeito de leilão (art. 24, VI, Lei n. 9.514/97), foi atribuído ao imóvel o valor de R\$700.000,00. Obrigam-se as partes às condições do documento ora reportado. O contrato ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$1.235,26. Taxa de Fiscalização: R\$684,40. Total: R\$1.919,66. Data do registro: 15/06/2012. [hctm]. Dou fé. *Aline Henriques Moreira*

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

**Av-4-94.176.** Protocolo nº 366.234, em 05/06/2017. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Nos termos do requerimento datado de 14/06/2017, firmado pelo credor **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ n. 60.701.190/0001-04, através de suas procuradoras, Leticia dos Santos Gomes e Carla Cristina Lopes Scorteccl, da certidão datada de 09/05/2017 referente a notificação por Edital de Intimação publicado no jornal O Tempo, nos dias 10, 11 e 12 de abril de 2017, protocolada e arquivada nesta Serventia sob o n. 362.116 e o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos-ITBI, procedo a presente averbação para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal n. 9514/97, em face dos devedores fiduciantes, **LEONARDO RIBEIRO DE MORAIS**, administração, RG n. M-8.646.930-SSP/MG, CPF n. 026.949.406-50, e sua mulher **DANIELLE BRUM REZENDE DE MORAIS**, brasileira, casada, empresária, RG n. MG-11.675.087-SSP/MG, CPF n. 050.090.746-30, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, na Rua São Claret, n. 409, apto. 202, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome do credor fiduciário, ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Torre Olavo Setubal, bairro Parque Jabaquara, CNPJ n. 60.701.190/0001-04, em virtude do não cumprimento da obrigação. O credor fiduciário/adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Os documentos ficaram arquivados nesta serventia. Valor Fiscal: R\$708.888,82. Emolumentos: R\$1.867,60. Taxa de fiscalização: R\$1.234,01. Total: R\$3.101,61. Data da averbação: 23/06/2017. (acs). Dou fé. *Alexandra Farla*

Alexandra Farla  
Escrevente Autorizada



4º REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE BELO HORIZONTE



M I N A S G E R A L I S

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
BELO HORIZONTE - MG**

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 23 de junho de 2017.

  
**Alexandra Faria**  
**Escrevente Autorizada**

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**

Ofício do 4º Registro de Imóveis  
Belo Horizonte - MG - CDE: 04.170 /

Selo Eletrônico nº **BKJ75787**  
Cód. Seg.: 5878 7667 0865 7011

Quota de Ato: Praticados: 1  
Emol. R\$17,05 - TEF R\$6,07 Valor Final R\$23,12  
Consulte a validade deste "selo" no site  
<https://selos.tjmg.jus.br>