

5.17

NO. 19

17  
05  
17

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA GOITACAZES, 407  
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

*Fernando Pereira do Nascimento*  
FERNANDO OLINTO FERAZ

MATRÍCULA - 47.729

DATA:- 25 de maio de 1990

IMÓVEL:- Apartamento nº 101, do Residencial Vila Rica, à Rua Dr. Juvenal dos Santos, nº 376, e seu terreno fração ideal de 0,143 do lote nº 15, do quarteirão nº 511, da Ex-Colônia Afonso Pena.- O apartamento supra matriculado tem direito a uma vaga de garagem, conforme convenção de condomínio do referido Edifício, registrada sob nº 1913, Lº 3 - Registro Auxiliar deste cartório.-

PROPRIETÁRIA:- SETEF - SERVIÇOS TÉCNICOS E FUNDAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, CGC/MF 21.539.135/0001-08.-

Reg. ant.:- R-3-Matrícula 3370, Lº 2 - Registro Geral deste cartório.-nrp

AV-1- 47.729 -Prot. 131244 -25-05-90.- Certifico que fica transportada para esta nova matrícula, para todos os fins de direitos, a hipoteca constante do R-6-Matrícula 3370, Lº 2 - Registro Geral, outorgada por Setef - Serviços Técnicos e Fundações Ltda, ao Banco Bradesco S/A, conforme instrumento particular de Osasco-SP, datado de 23-06-89, no valor de NCz\$. 235.080,00 (incluído o valor de outras unidades).- Dou fé.- vlc.- Emol. - Cr\$396,08.- Art. 40:- Cr\$79,22, Lº 1.- *Luca Lucia Cardoso*

AV-2- 47.729 -Prot. 131245 -25-05-90.- Certifico que conforme consta da certidão da PBH, datada de 15-05-90, que fica arquivada, que em 10-05-90, foram concedidos o "habite-se" e baixa de construção, para o apartamento nº 101, do prédio nº 376, da Rua Dr. Juvenal dos Santos, construído no lote supra matriculado, conforme alvará 678, de 05-04-89, em nome de Setef Serviços Técnicos de Fundações Ltda.- Dou fé.- vlc.- Emol. Cr\$3.327,08.- - Art. 40:- Cr\$665,42, Lº 1.- *Luca Lucia Cardoso*

AV-3- 47.729 -Prot. 131246 -25-05-90.- Certifico que foi apresentada para ser arquivada, a certidão negativa de débito CND do IAPAS, série B, nº 248744, datada de 23-05-90, em nome de Setef - Serviços Técnicos e Fundações Ltda, para o imóvel situado à Rua Dr. Juvenal dos Santos, nº 376. Dou fé.- vlc.- Emol. Cr\$396,08.- Art. 40:- Cr\$79,22, Lº 1.- *Luca Lucia Cardoso*

AV-4-47.729 - Prot. 133784 :-05-09-90.- Certifico que fica CANCELADA, a hipoteca constante da Av-1-supra, em virtude de autorização dada pelo credor, por contrato particular de 23-08-90, que fica arquivado.- Dou fé.- - VLC.- Emol. Cr\$3.170,00. *Luca Lucia Cardoso*

R-5-47.729 - Prot. 133784 :-05-09-90.- Transmitente:- SETEF - Serviços - Técnicos e Fundações Ltda.- Adquirentes:- 1) - PAULO SERGIO RIBEIRO DE PI NHO, brasileiro, separado judicialmente, bancário, CIC 151.943.291-72, re-

-segue no verso-

17/05/2017 15:28:13



continua

residente e domiciliado nesta Capital; 2) - MARIA REGINA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, funcionária pública federal, CIC 250.599.806-00, residente e domiciliada nesta Capital.- COMPRA E VENDA: Particular de 23-08-90. Preço:- Cr\$5.500.000,00 quitado.- Dou fé.- VLC.- Emol. Cr\$3.170,00.

*Maria Lucia Cardoso*

R-6-47.729 - Prot. 133784 :-05-09-90.- Devedores:- 1) - Paulo Sergio Ribeiro de Pinho, separado judicialmente; 2) - Maria Regina de Oliveira, solteira Credor:- Banco Bradesco S/A - CGC/MF 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus - Osasco-SP.- HIPOTECA:- Particular de 23-08-90.- Valor:- Cr\$----- 2.877.339,00.- Resgate no prazo de 180 meses, à taxa anual de juros nominal de 10,00% e taxa efetiva de 10,47% com o valor da prestação mensal de Cr\$--- 42.870,35 com vencimento para o dia 23-09-90.- 1ª hipoteca.- TABELA PRICE - ( TP ).- Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato.- Dou fé.-- VLC.- Emol. Cr\$3.170,00.

*Maria Lucia Cardoso*

AV-7-47.729-Prot. 155802 -07-06-93.- Certifico que fica CANCELADA a hipoteca constante do R-6-supra, em virtude de autorização dada pelo credor, por documento particular de São Paulo-SP datado de 11-01-93, que fica arquivado. Dou fé.- vlc.-

*Maria Lucia Cardoso*

R-8-47.729-Prot. 155803 -07-06-93.- Transmittente:- Paulo Sergio Ribeiro de Pinho, separado judicialmente, residente nesta Capital, à Rua Dr. Juvenal dos Santos, nº 376/01, Bairro Luxemburgo e Maria Regina de Oliveira, solteira, residente à Rua Dr. Juvenal dos Santos, nº 376/101, Luxemburgo.- Adquirentes:- LENALILIAN SALLES, brasileira, solteira, maior, professora, CPF nº 648.892.706-04, residente nesta Capital, à Rua Dr. Juvenal dos Santos, nº 376/101, Bairro Luxemburgo, WALLISSON SALLES, brasileiro, solteiro, menor - púbere, com 17 anos de idade, estudante, CPF 969.628.956-16, residente nesta Capital, à Rua Dr. Juvenal dos Santos, 376/101, Bairro Luxemburgo, representado por sua mãe Suzete Simon Scallioni Pereira, brasileira, divorciada, professora, CPF 520.625.116-04, residente nesta Capital, à Rua Dr. Juvenal dos Santos, 376/101, Bairro Luxemburgo e WILSON SALLES JÚNIOR, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CPF 683.604.286-20, residente nesta Capital, à Rua Dr. Juvenal dos Santos, nº 376/101, Bairro Luxemburgo.- COMPRA E VENDA: Público de 10-02-93, 3º Ofício, Lº 697-N, fls. 111.- Preço:Cr\$315.000.000,00 recebido e quitado.- Os compradores declaram conhecer e se obrigam a todos - os termos e cláusulas da convenção de condomínio do prédio.- A presente aquisição é feita da seguinte forma:- a Lenalilian Salles 76% do imóvel, a Wallisson Salles, 12% do imóvel e a Wilson Salles Júnior, 12% do imóvel.- Dou fé.- vlc.- Emol.Cr\$4.526.869,71.- Art. 40:- Cr\$905.373,94, Lº 1.-

*Maria Lucia Cardoso*

AV-9-47.729: 02-08-2001. Conforme escritura datada de 10-02-1993, 3º Ofício, Lº 697-N, fls. 111, novamente apresentada, o CPF do adquirente constante do R-8-desta matrícula Wallison Sales é: CPF 969.628.956-16 e não como constou,

(segue ficha 02)

17/05/2017 15:26:14



384.762



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

*Fernando Pereira do Nascimento*

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA GOITACAZES, 405  
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

*Rogério Clinto Ferraz*

**MATRÍCULA:** 47.729

**DATA:** 02 de agosto de 2001

por engano. Dou fé. VLC. *Nani allardson*

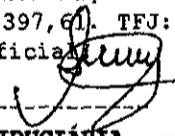
**R-10-47.729:** 02-08-2001. Transmitentes: 1)- Lenalilian Salles, solteira, residente e domiciliada à Rua Juvenal dos Santos nº 376/101, Bairro Luxemburgo, nesta Capital, CPF 648.892.706-04; 2)- Wallison Salles, solteiro, residente e domiciliado à Rua Dr. Juvenal dos Santos nº 376/101, Bairro Luxemburgo, CPF 969.628.956-15; 3)- Wilson Salles Júnior, solteiro, residente e domiciliado à Rua Dr. Juvenal dos Santos nº 376/101, Bairro Luxemburgo, nesta Capital, CPF 683.604.286-20. ADQUIRENTE: **CAMILA COHEN PRADO**, brasileira, estudante, solteira, maior, residente e domiciliada à Rua Engenheiro Zoroastro Torres nº 190, Bairro Santo Antônio, nesta Capital, CPF 037.688.636-62. **COMPRA E VENDA:** Público de 19-07-2001, 3º Ofício, Lº 1152-N, fls. 51. Preço: R\$78.000,00 sendo R\$39.000,00 já pagos do que dão quitação e o restante ou seja R\$39.000,00 representados por uma nota promissória de igual valor com vencimento para o dia 19-08-2001, em caráter "pró-solvendo" cuja quitação total do preço da venda será dado com o pagamento da mesma. A compradora declara conhecer e se obriga a todos os termos e cláusulas da Convenção de Condomínio do referido Edifício. Dou fé. VLC. *Nani allardson*

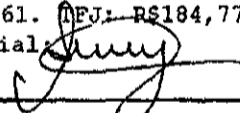
**AV-11-47.729:** 11-09-2001. Certifico que a nota promissória, do valor de R\$39.000,00, com vencimento para 19-08-2001, que fica arquivada, e referente ao restante do preço da venda constante do R-10-supra, foi resgatada, conforme recibo passado no verso da mesma. Dou fé. SRC. Emol. R\$7,00. TFJ. R\$2,21.

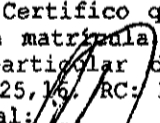
**AV-12-47.729:** Prot. 300.163 - 01-02-2008. Conforme certidão datada de 11-09-2002, que fica arquivada, extraída do Lº 13/B, fls. 121, termo 5320 pelo Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais de Santa Luzia-MG, em 23-03-2002 foi celebrado, sob o regime de comunhão parcial de bens, o casamento de Patrick Johannes Cornelis Jansen e Camila Cohen Prado, que passou a assinar Camila Cohen Prado Jansen. Dou fé. SSJ. Emol. R\$8,14. TFJ: R\$2,72. RC: R\$0,49. *Nani allardson*

**R-13-47.729** - Prot. 302.913 - 28/04/2008 - **COMPRA E VENDA** - Transmitentes: **Camila Cohen Prado Jansen**, brasileira, autônoma, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, C.I MG-10.614.146 SSP/MG, CPF 037.688.636-62, e s/m **Patrick Johannes Cornelis Jansen**, holandês, autônomo, CIE V293668-I CIM/RJ, CPF 016.426.216-41, residentes e domiciliados à Rua Dr. Juvenal dos Santos, 376/101, Bairro Luxemburgo, nesta Capital. ADQUIRENTE: **JOSÉ AFONSO DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, comerciante, C.I M-579.384 SSP/MG, CPF 129.357.276-49, (segue no verso)



residente e domiciliado ao Sítio do Cortume, 44, Vila Arraiolo, em Diamantina-MG. Conforme Contrato por Instrumento Particular datado de 26/03/2008, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$ 180.000,00, sendo R\$ 36.000,00 referente a recursos próprios, e R\$ 144.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. (ITBI arquivado e pago em 16/04/2008, no valor de R\$ 4.500,00 sobre a avaliação de R\$ 180.000,00; Índ. cad. 120511 015 0021). Dou fé. CCS. Emol. R\$397,61. TFJ: R\$184,77. Total: R\$582,41. Belo Horizonte, 14 de maio de 2008. O Oficial 

**R-14-47.729** - Prot. 302.913 - 28/04/2008 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Devedor(Fiduciante): José Afonso de Souza, qualificado no R-13. CREDORA (FIDUCIÁRIA): **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. Conforme instrumento particular descrito no R-13 acima, este imóvel foi alienado fiduciariamente, na forma do art. 23 da lei n.º 9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel à credora fiduciária com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento por este concedido ao devedor fiduciante nas seguintes condições: **Valor da dívida: R\$ 144.000,00. Valor da garantia fiduciária: R\$ 180.000,00. Valor do encargo inicial: R\$ 2.044,50. Sistema de Amortização: SAC. Prazo: 240 meses. Taxa anual de juros: nominal: 10,0262% e efetiva: 10,5000%. Vencimento do 1º encargo mensal: 26/04/2008. Reajuste dos Encargos: De acordo com a cláusula sexta. Prazo de carência para fins de intimação: 60 dias contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. Demais condições: constantes do contrato. Dou fé. CCS. Emol. R\$397,61. TFJ: R\$184,77. Total: R\$582,41. Belo Horizonte, 14 de maio de 2008. O Oficial **

**Av-15-47.729** - Prot. 314.502 de 13/02/2009 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária constante do R-14 desta matrícula em virtude de autorização dada pela credora, por instrumento particular datado de 04/11/2008, que fica arquivado. Dou fé. kg. Emol: R\$25,16. RC: R\$1,51. TFJ: R\$8,30. Belo Horizonte, 16 de março de 2009. O Oficial: 

**R-16-47.729** - Prot. 383.996 de 16/08/2013 - **COMPRA E VENDA** - Transmitente: **JOSÉ AFONSO DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, empresário, CI MG-579.384 SSP/MG, CPF 129.357.276-49, residente e domiciliado na Avenida Francisco Deslandes, 780, ap. 1.404, Bairro Anchieta, Belo Horizonte-MG. **ADQUIRENTES: AUGUSTO BRANDÃO MAFRA**, brasileiro, engenheiro civil, CI 140550776-4 CONFEA/CREA/MG, CPF 343.811.556-53 e seu cônjuge **ANDRÉA MARINHO DE OLIVEIRA MAFRA**, brasileira, auxiliar administrativa, CI MG-2.694.077 SSP/MG, CPF 504.516.856-87, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 06/03/1987, residentes e domiciliados na Avenida Augusto de Lima, 249, ap. 1.104, Bairro Centro, Belo Horizonte-MG. Conforme Instrumento Particular datado de 08/08/2013, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$420.000,00, sendo

Continua na ficha 03

17/05/2017 15:25:14



384.762



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 47.729

FICHA: 03F

DATA: 21/08/2013

Guilherme Fofani Carvalho  
Escrivente Autorizado


R\$87.600,00 referentes a recursos próprios e R\$332.400,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Valor fiscal: R\$438.648,00. ITBI pago em 12/08/2013, no valor de R\$10.966,20. Dou fé. ipgs. Emol: R\$1.436,91. TFJ: R\$949,44. Total: R\$2.386,35. Belo Horizonte, 21 de agosto de 2013. O Oficial:

R-17-47.729 - Prot. 383.996 de 16/08/2013 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Devedores (fiduciantes): **AUGUSTO BRANDÃO MAFRA** e seu cônjuge **ANDRÉA MARINHO DE OLIVEIRA MAFRA**, já qualificados no R-16. CREDOR (FIDUCIÁRIO): **ITAU UNIBANCO S.A.**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setubal, São Paulo-SP. Conforme instrumento particular descrito no R-16, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da lei nº 9.514/97 e sua propriedade resolúvel foi transferida ao credor fiduciário com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido por este credor aos devedores fiduciantes, nas seguintes condições: Valor da dívida: R\$359.400,00. Valor do encargo mensal: R\$4.368,54. Sistema de Amortização: SAC. Prazo: 291 meses. Taxa anual de juros: nominal: 10,9349% e efetiva: 11,5000%. Vencimento do 1º encargo mensal: 08/09/2013. Reajuste dos Encargos: de acordo com a cláusula terceira. Prazo de carência para fins de intimação: 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$510.000,00. Demais condições, as do contrato. Dou fé. ipgs. Emol: R\$1.326,75. TFJ: R\$735,09. Total: R\$2.061,84. Belo Horizonte, 21 de agosto de 2013. O Oficial:

Av-18-47.729 - Prot. 445.202 de 17/04/2017 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 05/05/2017, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do(a) Credor(a) Fiduciário(a) ITAU UNIBANCO S.A., CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo-SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo(s/a/as) devedor(es/a/as) fiduciante(s), após devidamente intimado(s/a/as). Valor fiscal: R\$510.000,00. ITBI pago em 11/04/2017, no valor de R\$15.300,00. Dou fé. tamd. Emol: R\$1.867,60. TFJ: R\$1.234,01. Total: R\$3.101,61. Belo Horizonte, 17 de maio de 2017. O Oficial:


Continua no verso.



Av-19-47.729 - Prot. 445.202 de 17/04/2017 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Fica cancelada a alienação fiduciária constante do R-17, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a Av-18. Dou fé. tamd. Emol: R\$42,61. TFJ: R\$13,26. Total: R\$55,87. Belo Horizonte, 17 de maio de 2017. O Oficial: 

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG  
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 47729 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 17 de maio de 2017.

  
Fernando Pereira do Nascimento - Oficial / Emerson Rodrigues Neiva - Substituto  
Claudio Pereira do Nascimento - Substituto / Stanley Savoretti de Souza - Substituto  
Miriane Silva Rezende - Esc. Aut. / Clarice Coita de Souza - Esc. Aut.  
Guilherme Tófani Carvalho - Esc. Aut. / Marina Alves da Costa - Esc. Aut.  
Leonardo Schneider - Esc. Aut.

Emolumentos: R\$16,08 Recivil: R\$0,97 Taxa fiscalização: R\$6,02 Total: R\$23,07  
384.762 sc

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 1º Registro de Imóveis  
de Belo Horizonte - CNS: 03.212-8

Selo Eletrônico Nº **BJE76021**  
Cód. Seg.: **2057.7415.2278.2696**

Quantidade de Atos Praticados: **00007**  
Emolumentos: R\$1950,22 - TFJ: R\$1260,49  
Valor Final: R\$3210,71

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>.

