

5.179

du. 11

06/06/17



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO

### ESTADO DE SERGIPE

Praca Camerino, 205, B. São José, Aracaju - Estado de Sergipe - CEP 49.015-060

E-Mail: cart\_of1@infonet.com.br

Tel.: (079) 3025-9400

### Certidão de Inteiro Teor

Comarca de Aracaju

Registro Geral-Livro N. 2 - CE

Ano 198 5

Matricula N. 11.213 Data Em 10 de abril de 1985 Imóvel: Apartamento nº 607 e respectiva fração ideal de terreno  
 Edifício FUTURO, situado na rua São Cristóvão, 461, no trecho compreendido entre as ruas Santo Amaro e Capela, centro desta capital. Terreno  
 próprio, de forma irregular, com uma área de 1.110,80m<sup>2</sup> e as seguintes confrontações e dimensões: limita-se ao norte (frente), com a rua São  
 Cristóvão; ao sul (fundos) com imóvel de propriedade da Telergipe, ao leste, com a casa nº 443, e, ao oeste com a casa nº 473, medindo ao  
 longo da rua São Cristóvão, 24,83m, pelo leste, a linha é formada por tres segmentos retilíneos: o primeiro, partindo da rua São Cristóvão -  
 em direção ao sul, medindo 40,80m, o segundo na direção leste-oeste, medindo 4,50m, o terceiro na direção norte-sul medindo 10,69m; pelo oes-  
 te, a linha é formada por sete segmentos retilíneos: o primeiro, partindo do alinhamento da rua São Cristóvão em direção ao sul, medindo 30,  
 22m, o segundo na direção leste-oeste, medindo 4,84m, o terceiro na direção norte-sul, medindo 4,25m, o quarto na direção oeste-leste medir-  
 do 13,17m o quinto na direção norte-sul medindo 9,64m, o sexto na direção leste-oeste medindo 3,15, o sétimo na direção norte-sul medindo -  
 7,98m, terminando por encontrar a linha de fundo, medindo, esta que é uma tangente, 14,70m. O apartamento tem as seguintes características:  
 área útil: 66,21m<sup>2</sup>, área comum: 13,17m<sup>2</sup>; área total: 78,38m<sup>2</sup>, e a seguinte divisão interna: varanda, sala, 02 quartos, WC social e american-  
 bar, correspondendo no terreno a uma fração ideal de 0,00811.- PROPRIETARIO:- JANICE SILVA, brasileira, solteira, industrialista, RG 685.738-SE,  
 CPF 256.700.935-34, residente e domiciliada nesta cidade.- REGISTRO ANTERIOR:- 5.441, fls. 12, LO 2-AN. O referido é verdade e cos. fé.  
 O Oficial,

reg. 1-11213- Nos termos do contrato por instrumento particular de compra e venda, mutuo com obrigações e hipoteca, datado de 29 de março  
 de 1985, a CONSTRUTORA CELI LTDA, sediada nesta cidade, CGC 13.031.257/0001-52, vendeu a JANICE SILVA, acima qualificada, pelo preço de  
 Cr\$ 43.244.746, o imóvel objeto da matrícula supra. Condições:- As do próprio contrato. Aracaju, 10 de abril de 1985.  
 O Oficial,

REG. 2-11.213 - Nos termos do contrato objeto do registro supra, JANICE SILVA, acima qualificada, se constituiu devedora da CAIXA ECONOMICA -  
 FEDERAL - CEF, agencia desta cidade, da importancia de Cr\$ 43.244.746 equivalente a 1.770,00000 IPC, a taxa nominal de juros de 9,30% e efeti-  
 va de 9,70683% a ser pagos em 324 prestações mensais e sucessivas a primeira no valor de Cr\$ 470.634 com vencimento para 29.04.85 e as de-  
 is nos meses subsequentes, oferecendo em garantia da dívida em primeira hipoteca, o imóvel objeto da matrícula supra, avaliado em Cr\$.....  
 43.387.319 equivalente a 1.775,83551 IPC. Condições:- As do próprio contrato. Aracaju, 10 de abril de 1985.  
 O Oficial,

AV. 3-11.213 - Ut requerimento da credora Caixa Econômica Federal-CEF, firmado em 16.04.2002, arquivado sob nº 569/02,  
 fica cancelada a hipoteca de que trata o registro 2-11.213. Aracaju, 24 de outubro de 2002.  
 O Oficial,

REG. 4-11.213 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada a 25 de outubro de 2002, às fls. 111 do li-  
 vro 597, das notas do 1º Ofício desta capital, JANICE SILVA, acima qualificada, vendeu a JOSE DA COSTA ANDRADE, brasi-  
 leiro, aposentado, solteiro, CIC 255.139.667-00, C.I. 02325542-5-RC, residente e domiciliado nesta cidade na rua Fran-  
 cois Hoald, 700, aptº 04, Edifício Ponta Negra, Bairro Atalaia, pelo preço de R\$ 11.000,00 (onze mil reais), o imóvel  
 Não houve condições. Aracaju, 25 de outubro de 2002

Selo nº 11.919.911

**CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO  
COMARCA DE ARACAJU**

Praca Camerino, 205, B. São José, Aracaju - Estado de Sergipe - CEP 49.015-060

E-Mail: cart\_of1@infonet.com.br

Tel.: (079) 3025-9400

**Certidão de Inteiro Teor**

**REG-5/11.213:** Nos termos da Escritura Pública Compra e Venda, lavrada à 27 de dezembro de 2005, às folhas 185 e 186, do livro 620, nas notas do 1º Ofício, o **TRANSMITENTE: JOSÉ DA COSTA ANDRADE**, brasileiro, aposentado, solteiro, maior capaz, inscrito no CPF sob nº 255.139.667-00, portador da carteira de identidade nº 02325542-5, expedida pela SSP/RJ em 22/04/1992, residente e domiciliado na Rua São Cristóvão, nº 461, Apartamento 607, Bairro Centro, nesta cidade, vendeu ao **ADQUIRENTE: JOSE CAVALCANTE MOURA**, brasileiro, aposentado, solteiro, maior capaz, inscrito no CPF sob nº 111.136.187-87, portador da carteira de identidade nº 1.366.758, expedida pela SSP/RJ em 25/04/1975, residente e domiciliado na Rua François Hoalke, Edifício Pedra do Sal, Condomínio Residencial Estrela do Mar, sºº, Apartamento 201, Bairro Atalaia Velha, nesta cidade, pelo preço de **RS 19.000,00 (dezenove mil reais)**, o imóvel objeto desta matrícula. Condições: Não há. Foi pago **ITBI através da Guia nº 7.554/2005**, Aracaju, terça-feira, 27 de dezembro de 2005.

Oficial - Bel. Luiz de Santana:

Selo nº DA000448753 § único do art. 14 boleto 149050013316

**REG-6/11.213:** Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável dos Bens de José Cavalcante Moura, lavrada à 08 de janeiro de 2010, às folhas 38/39, do livro 11, nas notas do Cartório 1º Ofício da Comarca de Nossa Senhora das Dores, neste Estado, **JULIENE MOURA CAVALCANTE**, brasileira, solteira, aposentada, inscrita no CPF sob nº 119.868.085-72, portadora da carteira de identidade nº 79149 2ª via, expedida pela SSP/SE, residente e domiciliada na Rua Benjamim Constante, nº 191, nesta cidade, **JEANETE MOURA CAVALCANTE**, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF sob nº 782.157.577-15, portadora da carteira de identidade nº 06570447, expedida pela IPR/RJ, residente e domiciliada em Miraguama, nº 41, Guadalupe, Rio de Janeiro/RJ, **CASIMIRO LEITE CAVALCANTE FILHO**, brasileiro, comerciante, casado com Maria de Lourdes Andrade Cavalcante, inscrito no CPF sob nº 003.033.938-31, portador da carteira de identidade nº 7.158.131, expedida pela SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Jair Antonio Beraldes, nº 35, Pouso Alegre, Franco da Rocha, na cidade de São Paulo/SP, **LUIZ MOURA CAVALCANTE**, brasileiro, aposentado, casado com Maria Augusta de Jesus Cavalcante, pelo regime da comunhão de bens, inscrito no CPF sob nº 206.590.328-72, portador da carteira de identidade nº 7102-62-1, expedida pela SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Frei Inácio Jong, nº 36, Vila da Prua, Mogi das Cruzes/SP, **UBIRAJARA RODRIGUES CAVALCANTE**, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF sob nº 120.321.315-87, portador da carteira de identidade nº 285.221, expedida pela SSP/SE, residente e domiciliado na Rua Espírito Santo, nº 122-A, Bairro Siqueira Campos, nesta cidade, **GIRANILDE CAVALCANTE OLIVEIRA DE ARAUJO**, brasileira, comerciante, casada com Antonio Vaiter Lima de Araujo, inscrita no CPF sob nº 266.069.765-53, portadora da carteira de identidade nº 747.816, expedida pela SSP/SE, residente e domiciliada na Rua 55, nº 10, Conjunto Eduardo Gomes, na cidade de São Cristóvão/SE; e **GILENO CAVALCANTE OLIVEIRA**, brasileiro, auxiliar de serviços gerais, casado com Maria Lucia Barbosa Cavalcante, pelo regime da comunhão parcial de bens, inscrito no CPF sob nº 556.799.515-68, portador da carteira de identidade nº 946-146, expedida pela SSP/SE, residente e domiciliado na Estrada do Gueregê, nº 2110, casa 74, Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ, adquiriram do **ESPÓLIO DE JOSÉ CAVALCANTE MOURA**, inscrito no CPF sob nº 111.136.187-87, no valor de **RS28.000,00 (vinte e oito mil reais)**, o imóvel objeto desta matrícula, cabendo para os herdeiros: Juliene Moura Cavalcante, Jeanete Moura Cavalcante, Casimiro Leite Cavalcante Filho, Luiz Moura Cavalcante, Ubirajara Rodrigues Cavalcante, um quinhão equivalente a 16,16% cada um, e para os herdeiros, Giranilde Cavalcante Oliveira de Araujo e Gileno Cavalcante Oliveira, um quinhão equivalente 16,66%, no referido imóvel. Aracaju, segunda-feira, 22 de fevereiro de 2010.

Oficial - Bel. Luiz de Santana:

Selo nº DA 001955066 § único do art. 14 boleto 149100001728

**REG-7/11.213:** Nos termos da Escritura Pública Compra e Venda, lavrada à 08 DE ABRIL DE 2010, às folhas 158, do livro 651, nas notas do 1º Ofício, a



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO**



**ESTADO DE SERGIPE**  
 Praça Camerino, 205. B. São José, Aracaju - Estado de Sergipe - CEP 49.015-060  
 E-Mail: cart\_of1@infonet.com.br  
 Tel.: (079) 3025-9400

**Certidão de Inteiro Teor**  
**Comarca de Aracaju**

Registro Geral - Livro N.2 -

Ano 20 10

Matricula N. 11.213      Data 09 de abril      Imóvel:

brasileira, do lar, solteira, maior capaz, inscrita no CPF sob nº 782.157.577-15, portadora da carteira de identidade nº 06570447, expedida pela IFP/RJ, residente e domiciliada em Miraguaia, nº 41, Guadalupe, no município de Rio de Janeiro, RJ, **CASIMIRO LEITE CAVALCANTE**, inscrito no CPF sob nº 003.033.938-31, portador da carteira de identidade nº 7.158.131, expedida pela SSP/SP, comerciante e sua mulher **Maria de Lourdes Andrade Cavalcante**, inscrita no CPF sob nº 358.281.758-07, portadora da carteira de identidade nº 7174032-6, expedida pela SSP/SP, do lar, ambos brasileiros, residente e domiciliados na Rua Jair Antonio Beraldes, nº 35, Pouso Alegre, Franco da Rocha, na cidade de São Paulo, SP, **LUIZ MOURA CAVALCANTE**, inscrito no CPF sob nº 206.590.328-72, portador da carteira de identidade nº 7.102.462-1, expedida pela SSP/SP, aposentado e sua mulher **Maria Augusta de Jesus Cavalcante**, inscrita no CPF sob nº 389.850.088-89, portadora da carteira de identidade nº 17002904-9, expedida pela SSP/SP, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residente e domiciliados na Rua Frei Inácio Jeng, nº 36, Vila da Prata, na cidade de Mogi das Cruzes, SP, **UBIRAJARA RODRIGUES CAVALCANTE**, brasileiro, solteiro, maior capaz, inscrito no CPF sob nº 120.321.315-87, portador da carteira de identidade nº 285.221, expedida pela SSP/SE, residente e domiciliado na Rua Espírito Santo, nº 122-A, Bairro Siqueira Campos, nesta cidade, **GIRANILDE CAVALCANTE OLIVEIRA DE ARAUJO**, inscrita no CPF sob nº 266.069.765-53, portadora da carteira de identidade nº 741.816, expedida pela SSP/SE, comerciante e seu marido **Antonio Valter Lima de Araújo**, inscrito no CPF sob nº 201.752.645-20, portador da carteira de identidade nº 545798, expedida pela SSP/SE, comerciante, ambos brasileiros, residente e domiciliados na Rua 65, nº 10, Conjunto Eduardo Gomes, na cidade de São Cristóvão, SE; e **GILENO CAVALCANTE OLIVEIRA**, inscrito no CPF sob nº 556.799.515-68, portador da carteira de identidade nº 946.146, expedida pela SSP/SE, auxiliar de serviços gerais e sua mulher **Maria Lucia Barbosa Cavalcante**, inscrita no CPF sob nº 549.086.637-34, portadora da carteira de identidade nº, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliados na Estrada do Guerengê, nº 2110, casa 74, Jacarepaguá, na cidade de Rio de Janeiro, RJ, venderam a **ADQUIRENTE: GISELMA DE OLIVEIRA DANTAS TOLOTTA**, brasileira, autônoma, casada, inscrita no CPF sob nº 018.979.225-66, portadora da carteira de identidade nº 3.155.190-2, expedida pela SSP/SE em 26/01/2001 com **Luca Tolotta** pelo regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliada na Rua São Cristóvão, nº 461, Ed Futuro, Aptº 607, Bairro Centro, nesta cidade, pelo preço de **RS30.000,00 (trinta mil Reais)**, o imóvel objeto desta matrícula. Não houve condições. Foi pago ITBI através da Guia nº 2561/2010. Aracaju, sexta-feira, 9 de abril de 2010.

Oficial Bel. Luiz de Santana:

Selo nº DA001957310 § único do art.14 boleto 149100604416

**REG-8/11.213:** Nos termos da Escritura Pública Compra e Venda, lavrada à 04 de agosto de 2010, às folhas 020/021, do livro 654, nas notas do Cartório do 1º Ofício desta Capital, a **TRANSMITENTES: GISELMA DE OLIVEIRA DANTAS TOLOTTA**, brasileira, comerciante, inscrita no CPF sob nº 018.979.225-66, portadora da carteira de identidade nº 3.155.190-2, expedida pela SSP/SE, e seu marido **LUCA TOLOTTA**, italiano, comerciante, portador do passaporte nº AA2386823, inscrito no CPF sob nº 858.429.765-01, ambos casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua São Cristóvão, nº 461, Edifício Futuro, Aptº 607, Bairro Centro, nesta cidade, venderam a **ADQUIRENTE: ROBERTA RIOS SANTANA**, brasileira, comerciante, casada com **ALACÉCIO TELXEIRA SANTANA**, pelo regime da comunhão parcial de bens, inscrita no CPF sob nº 924.241.805-63, portadora da carteira de identidade nº 06452071-44, expedida pela SSP/BA, residente e domiciliada na Rua São Cristóvão, nº 461, Aptº 305, Bairro Centro, nesta cidade, pelo preço de **RS40.000,00 (quarenta mil reais)**, o imóvel objeto desta matrícula. Condições outras: A do próprio contrato. Foi pago ITBI através da Guia nº 7382/2010. Aracaju, terça-feira, 10 de agosto de 2010.

Oficial - Bel. Luiz de Santana:

Selo nº DA 002068907 § único do art.14 boleto 149100010756



**CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO  
COMARCA DE ARACAJU**

Praca Camerino, 205, B. São José, Aracaju - Estado de Sergipe - CEP 49.015-060

E-Mail: cart\_of1@infonet.com.br

Tel.: (079) 3025-9400

**Certidão de Inteiro Teor**

Comarca de Aracaju

LIVRO 00117 - LIVRO 1172

FOLHA 2011

Matricula N. 11.213 Data 16 de junho

REG-9/11.213: Nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, datado de 31 de maio de 2011, os **TRANSMITENTES: ROBERTA RIOS SANTANA**, inscrita no CPF sob nº 924.241.805-63, portadora da carteira de identidade nº 064.520.71-44, expedida pela SSP/BA, e seu marido **ALACÉCIO TEIXEIRA SANTANA**, inscrito no CPF sob nº 555.018.345-53, portador da carteira de identidade nº 02247404-82, expedida pela SSP/BA, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 13/03/2003, comerciantes, residentes e domiciliados na Rua São Cristóvão, nº 461, Bairro Centro, nesta cidade, venderam a **ADQUIRENTE: ALESSANDRA CHAGAS**, brasileira, maior, solteira, estudante, inscrita no CPF sob nº 035.681.887-08, portadora da carteira de identidade nº 3138715-2, expedida pela SSP/SE, residente e domiciliada na Rua São Cristóvão, nº 461, apartamento 1012, Bairro Centro, nesta cidade, pelo preço de **RS62.500,00 (sessenta e dois mil e quinhentos reais)**, o imóvel objeto desta matrícula, sendo **RS12.500,00 (doze mil e quinhentos reais) Recursos próprios e RS50.000,00 (cinquenta mil reais) Recursos do financiamento**. Condições outras: A do próprio contrato. Foi pago **ITBI** através da Guia nº 5910/21. Aracaju, quinta-feira, 16 de junho de 2011.

Oficial - Bel. Luiz de Santana:

Selo nº SE DA 0410827 § único do art.14 boleto 14910008219. Arq. 962-2011

REG-10/11.213: Nos termos do contrato que se reporta o registro supra, **ALESSANDRA CHAGAS**, acima qualificada, se constitui devedora do **ITAU UNIBANCO S/A**, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setubal, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, da importância de **R\$54.116,50 (cinquenta e quatro mil, cento e dezesseis reais e cinquenta centavos)**, a ser amortizado em 360 prestações mensais e sucessivas, a primeira com encargo total de **R\$671,68 (seiscentos e setenta e um reais e sessenta e oito centavos)**, a uma taxa efetiva de juros **11.5000% a.a. e 0,912% a.m.** e taxa nominal de juros **10,9349% a.a. e 0,8685% a.m.**, sendo o vencimento do primeiro encargo em **30/06/2011**, tendo sido oferecido para garantia da dívida confessada em alienação fiduciária o imóvel objeto da matrícula supra, que para efeito de venda em público leilão, foi atribuído o valor de **RS64.530,00 (sessenta e quatro mil e quinhentos e trinta reais)**. Condições Outras - A do próprio contrato. Aracaju, quinta-feira, 16 de junho de 2011.

Oficial - Bel. Luiz de Santana:

Selo nº SE DA 0410828 § único do art.14 boleto 14910008219

AV-11/11.213: Certifico face requerimento firmado em 17 de maio de 2017, nos termos do disposto no artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, por solicitação do **ITAU UNIBANCO S/A**, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Itauna, inscrita no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária de imóvel e outras avenças, firmado em 31 de maio de 2011, fica consolidada, em seu nome, o imóvel objeto desta matrícula, transferido-se ao mesmo a posse, domínio e ação, por não ter sido purgado os débitos em atraso, dado em alienação fiduciária, pela devedora, **ALESSANDRA CHAGAS**, acima qualificada, no valor atribuído de **RS62.500,00 (sessenta e dois mil e quinhentos reais)**. Foi pago **DAM - Documento de Arrecadação Municipal (ITBI)** através da Guia sob nº 3126/2017, sendo avaliado pela Secretaria Municipal da Fazenda em **RS63.525,00 (sessenta e três mil e quinhentos e vinte e cinco reais)**. Aracaju, terça-feira, 6 de junho de 2017.

Escritor - Luiz de Santana Junior:

Selo T.JSE: 201729507030708 Acesso: www.tjse.jus.br/x/73XUNE- boleto 14910006225 arq. 854-2017



Selo Digital de Fiscalização  
Tribunal de Justiça de Sergipe



**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO E DOU FE. QUE APRESENTE E REPRODUÇÃO AUTÊNTICA  
DO LIVRO Nº 2 DE MAT 11.213