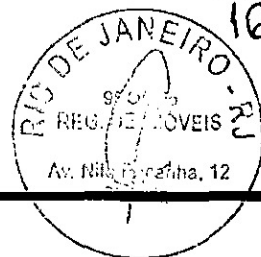


517
C)

26
08
16

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

1707670/0062



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

360950

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
27 de julho de 2011.

IMÓVEL: Casa 50 em construção situada na Estrada dos Bandeirantes nº 16243, na Freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem situada na área de utilização exclusiva da casa e correspondente fração de 1/110 do terreno designado por lote 1 do PAL 46073 que mede em sua totalidade 72,97m de frente em curva subordinada a um raio interno de 500,00m, 98,00m de fundo confrontando com terras do Banco de Crédito móvel ou sucessores; 272,88m, a direita em três segmentos de 50,33m mais 25,00m, mais 197,55m, confrontando no 1º e 2º segmentos com o lote 2 do PAL 46073 de propriedade do Município do Rio de Janeiro e no 3º segmentos com o lote 2 do PAL 13300 de propriedade de Euclides Victorino de Almeida ou sucessores; 250,50m a esquerda confrontando com o lote 7 do PAL 13300 de propriedade de Euclides Victorino de Almeida ou sucessores. **ÁREA DE CONSTRUÇÃO E ÁREA DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA:** A área de construção da casa é de 121,40m², sendo 65,94m² no pavimento térreo e 55,46m² no 2º pavimento. A área de utilização exclusiva é de 62,09m² e corresponde à área do terreno reservada para esta unidade que é de 128,03m² menos a área do pavimento térreo da casa que mede de frente e fundos 8,40m, à esquerda e à direita mede 7,85m. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0638458-0 (MP), CL 02433-1. **PROPRIETÁRIA:** MÔNICA DUBEUX AMORIM DE FREITAS, brasileira, psicóloga, identidade do IFP 2017437, CPF 344.650.307-20, casada pelo regime da separação de bens com GILBERTO LAFAYETTE PERDIGÃO DE FREITAS, brasileiro, economista, identidade CRE nº 7484, CPF 039.572.337-04, residentes nesta cidade que adquiriu por doação feita por Emilio Christóvam de Amorim pela escritura de 09/12/85 do 15º Ofício, livro 1558, fl. 6, registrada em 03/05/88 com o nº 4 na matrícula 56320. **INDICADOR REAL:** 168824, fl. 102 do livro 4-DX. Rio de Janeiro, 27 de julho de 2011. O Oficial

00360950

AV - 1 **PACTO ANTENUPCIAL:** Consta registrado em 04/08/99 no
Segue no verso

1207826

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

360950

FICHA

1

VERSO

Registro Auxiliar nº 6314 pela escritura de 10/12/69 do 7º Ofício, livro 1850, fl. 14, o **PACTO ANTENUPCIAL** celebrado entre **GILBERTO LAFAYETTE PERDIGÃO DE FREITAS** e **MONICA DUBEUX DE AMORIM**, no qual estabeleceram que o regime a vigorar após o casamento será o da separação de bens. Rio de Janeiro, 27 de julho de 2011. -----
O Oficial

AV - 2 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Consta registrada em 04/08/99 com o nº 8 na matrícula 56329, constante da averbação 2 de matrícula 264527, a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel feita por **MÔNICA DUBEUX AMORIM DE FREITAS** assistida de seu marido **GILBERTO LAFAYETTE PERDIGÃO DE FREITAS** em favor de **SEDE ENGENHARIA LTDA**, CNPJ 30.670.970/0001-65 com sede nesta cidade, pela escritura de 23/06/99 do 1º Ofício, livro 4460, fl. 144, aditada pela escritura de 19/07/01 do 1º Ofício, livro 4596, fl. 11 reatificada por outra das mesmas notas de 23/06/03, livro 4689, fl. 178, averbadas com o nº 4 na matrícula 264527 em 07/07/03, pelo preço de R\$300.000,00, incluídos neste valor outros imóveis. Rio de Janeiro, 27 de julho de 2011. -----
O Oficial

AV - 3 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrada em 18/03/04 com o nº 6 na matrícula 278773 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 08/10/03, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 1/3 das unidades e que o empreendimento terá 136 vagas de garagem sendo 23 vagas destinadas ao uso de visitantes. Rio de Janeiro, 27 de julho de 2011. -----
O Oficial

AV - 4 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 11/07/11, prenotado em Segue na ficha 2

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

1707670/0062



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

360950

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 1

11/07/11 com o n° 1375875 à fl. 105v do livro 1-HG, instruído pela certidão n° 24/0296/2011 de 04/07/11 da Secretaria Municipal de Urbanismo, já digitalizada, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 01/07/11. Constando da certidão que a rua de vila constitui servidão de todos os proprietários que se obrigam em comum a conservar o calçamento, limpeza e iluminação, sem ônus de espécie alguma para o Município. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social n° 001442011-176070361 de 08/07/11, já digitalizada. Rio de Janeiro, 27 de julho de 2011. -----
O Oficial _____

AV - 5

VIUVEZ: Pelo requerimento de 22/06/11 prenotado em 11/07/11 com o n° 1375874 à fl. 105v do livro 1-HG instruído pela certidão de 21/06/04 da 4ª Circunscrição, n° 48960 livro C-260 fl. 239, já digitalizada, fica averbada a **VIUVEZ** de MONICA DUBEUX AMORIM DE FREITAS, em virtude do falecimento em 21/06/04 do marido GILBERTO LAFAYETTE FERDIGÃO DE FREITAS. Rio de Janeiro, 27 de julho de 2011. -----
O Oficial _____

R - 6

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 04/07/11 do 1º Ofício, livro 5341, fl. 91, prenotada em 11/07/11 com o n° 1375876 à fl. 105v do livro 1-HG, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MONICA DUBEUX AMORIM DE FREITAS, em favor de SEBE ENGENHARIA LTDA, pelo preço de R\$2.727,27. O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 1286874 em 14/07/08. Rio de Janeiro, 27 de julho de 2011. -----
O Oficial _____

R - 7

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 04/07/11 do 1º Ofício, livro 5341, fl. 94, prenotada em 11/07/11 com o n° 1375878 à fl. 105v do livro 1-HG, fica registrada a **COMPRA E VENDA** Segue no verso

RIO DE JANEIRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

(R)-Ofício
17076717/17K

(R)-Ofício
17076718/18K

(R)-Ofício
17076719/19K

Associação dos Notários
e Registradores do Estado
do Rio de Janeiro

1207825

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

360950

FICHA

2

VERSO

do imóvel feita por SEDE ENGENHARIA LTDA, em favor de JAYME MARQUES, brasileiro, funcionário publico aposentado, identidade DETRAN/RJ 02189851-9, CPF 061.301.007-87, casado pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com Regina Coeli Barros Marques, pelo preço de R\$257.092,50. O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 1564092 em 04/07/11. Rio de Janeiro, 27 de julho de 2011. -----
O Oficial _____



R - 8

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 09/11/12 prenotado em 27/11/12 com o n° 1478340 à fl.189 do livro 1-HT, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por JAYME MARQUES e sua mulher REGINA COELI BARROS MARQUES, brasileira, identidade DETRAN/RJ 06289879-6, CPF 013.961.727-26, em favor de MARCUS ALEXANDRE PEREIRA GONÇALVES, brasileiro, solteiro, maior, empresário, identidade DETRAN/RJ 081600017, CPF 066.302.541-82, residente nesta cidade, pelo preço de R\$680.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 1738042 em 27/11/12. Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 2012. -----
O Oficial _____



R - 9

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 8, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por MARCUS ALEXANDRE PEREIRA GONÇALVES em favor de ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo-SP, para garantia da dívida no valor de R\$543.932,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incurrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$680.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 2012. -----
O Oficial _____



AV - 10

INSCRIÇÃO FISCAL: Pelo instrumento particular que serviu
Segue na ficha 3

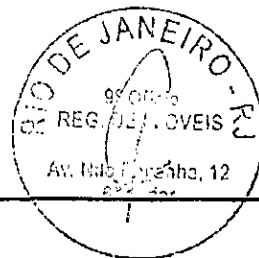


Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral da Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
 EBRG36396 AXC

RIO DE JANEIRO consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

1707670/0062



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

360950

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 Continuação da ficha 2

para o registro 8, instruído pela certidão de situação fiscal e enfitêutica, fica averbado o número 31233554 CL 02433-1 de INSCRIÇÃO FISCAL do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 2012.

O Oficial

OFÍCIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS

AV - 11

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento de 08/08/16, prenotado em 12/08/16 com o nº 1707670 à fl.43 do livro 1-JA, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário ITAU UNIBANCO S/A, anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que o fiduciante MARCUS ALEXANDRE PEREIRA GONÇALVES, anteriormente qualificado, mesmo depois de intimado em 02/06/16, a requerimento do fiduciário, prenotado em 19/02/16 com o nº 1682212 à fl. 25v do livro 1-IV, para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2053022 em 08/08/16. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$680.000,00. Rio de Janeiro, 26 de agosto de 2016.

O Oficial

EBRG34309 SFZ

Glória Maria Rocha de Carvalho
 1º Oficial Substituto
 CTPS: 61786/015-RJ

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
 Rio de Janeiro, 26 de agosto de 2016.

- Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 0910087 - RJ
- 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ
- 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ

1207824