



# Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093

517  
C

## REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

21  
02  
17

MATRÍCULA N. 135462

Data: 13/02/2014

Ficha 1

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo apartamento nº 301 (trezentos e um), do EDIFÍCIO RESIDENCIAL BENJAMIM CONSTANT, situado à Rua Benjamim Constant, nº 140, com área privativa principal de 51,85m<sup>2</sup>, área privativa total de 51,85m<sup>2</sup>, área de uso comum total de 26,01m<sup>2</sup>, área total real de 77,76m<sup>2</sup>, e sua respectiva fração ideal de 0,1012 do terreno constituído pelo lote nº 08 (oito), da quadra nº 66 (sessenta e seis), do BAIRRO NACIONAL, neste município, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. O apartamento tem direito a vaga de garagem nº 02. PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA LP CARVALHO LTDA ME, com sede à Rua dos Construtores, nº 822, Bairro Alípio de Melo, Belo Horizonte, MG, CNPJ 13.180.381/0001-80. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 51167, deste Cartório. (Emol.: R\$15,81, Tx. Fisc.: R\$4,97, Total: R\$20,78).

*Reanu do Sr. Alves e lra Aut*

AV-1-135462 - (Prenotação n. 394722 - Data: 24/01/2014) - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Certifico que a Convenção de Condomínio do Edifício Residencial Benjamim Constant está registrada sob o n. 7926, do livro 03 - Auxiliar, deste Cartório. (Emol.: R\$12,57, Tx. Fisc.: R\$3,95, Total: R\$16,52). Contagem-MG, 13 de fevereiro de 2014.

*Reanu do Sr. Alves e lra Aut*

AV-2-135462 - (Prenotação n. 394721 - Data: 24/01/2014) - BAIXA DE CONSTRUÇÃO E HABITE-SE - Certifico que conforme certidão datada de 18 de dezembro de 2013, que fica arquivada, extraída do processo nº. 20224/2013-03A, em 15/10/2013, foi concedido o habite-se e baixa de construção para o imóvel constante desta matrícula, conforme alvará nº 078/2013, de 22/02/2013. USO: Residencial Multifamiliar, aprovado através da Lei 082/2010. Firma reconhecida. (Emol.: R\$481,55, Tx. Fisc.: R\$185,55, Total: R\$667,10). Contagem-MG, 13 de fevereiro de 2014.

*Reanu do Sr. Alves e lra Aut*

AV-3-135462 - (Prenotação n. 394721 - Data: 24/01/2014) - CND/INSS - Certifico que foi apresentada a CND/INSS n. 012842014-88888152, datada de 24/01/2014. Finalidade: Imóvel situado à Rua Benjamim Constant, nº 140, com área construída de 468,87m<sup>2</sup>. (Emol.: R\$12,57, Tx. Fisc.: R\$3,95, Total: R\$16,52). Contagem-MG, 13 de fevereiro de 2014.

*Reanu do Sr. Alves e lra Aut*

R-4-135462 - (Prenotação n. 399981 - Data: 30/04/2014) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Contrato particular, passado em São Paulo, SP, aos 31 de março de 2014, e Instrumento particular de rratificação, passado em São Paulo, SP, aos 22 de maio de 2014. TRANSMITENTE: CONSTRUTORA LP CARVALHO LTDA ME, com sede à Rua dos Construtores, nº 822, Bairro Alípio de Melo, Belo Horizonte, MG, CNPJ 13.180.381/0001-80. ADQUIRENTE: DALZO MARTINS ALVES MEDEIROS, autônomo, CI 13.516.079 SSPMG, CPF 068.095.476-73, e sua mulher LUCIELY CARVALHO MARTINS, enfermeira, CI 18.815.804 SSPMG, CPF 756.514.241-72, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 04/04/2012, brasileiros, residentes à Rua Parati, nº 06, Casa, Bairro São Mateus, Contagem, MG. Preço: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Avaliação Fiscal: R\$170.000,00. Condições: R\$30.000,00 são pagos com recursos próprios e R\$120.000,00 através de financiamento, conforme alienação fiduciária em garantia registrada abaixo. (Emol.: R\$578,88, Tx. Fisc.: R\$268,99, Total: R\$847,87). Contagem-MG, 10 de junho de 2014.

*Clizadete Alvim e lra Subst.*

R-5-135462 - (Prenotação n. 399981 - Data: 30/04/2014) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Certifico que por contrato particular, passado em São Paulo, SP, aos 31 de março de 2014, e Instrumento particular de rratificação, passado em São Paulo, SP, aos 22 de maio de 2014. Os DEVEDORES/FIDUCIANTES: DALZO MARTINS ALVES MEDEIROS, autônomo, CI 13.516.079 SSPMG, CPF 068.095.476-73, e sua mulher LUCIELY CARVALHO MARTINS, enfermeira, CI 18.815.804 SSPMG, CPF 756.514.241-72, casados sob o regime de

Continua no verso



# Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093

## REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 135462

continuação

Ficha 1 verso

comunhão parcial de bens, em 04/04/2012, brasileiros, residentes à Rua Parati, nº 06, Casa, Bairro São Mateus, Contagem, MG, ALIENARAM AO CREDOR/FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede em São Paulo, SP, à Praça Alfredo Egdio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, CNPJ 60.701.190/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. CONDIÇÕES: VALOR DA DÍVIDA: R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais). Valor destinado ao pagamento do preço: R\$120.000,00. Valor total do financiamento: R\$120.000,00. Taxa efetiva de juros anual: 11,5000%. Taxa nominal de juros anual: 10,9349%. Taxa efetiva de juros mensal: 0,9112%. Taxa nominal de juros mensal: 0,9112%. Taxa efetiva de juros anual com benefício: 9,1000%. Taxa nominal de juros anual com benefício: 8,7411%. Taxa efetiva de juros mensal com benefício: 0,7284%. Taxa nominal de juros mensal com benefício: 0,7284%. Prazo de amortização: 360 meses. Periodicidade de reajustamento das prestações: Mensal. Data de vencimento da primeira prestação: 30/04/2014. Data de Vencimento da última prestação: 31/03/2044. Custo Efetivo Total - CET (anual): Taxa de juros: 12,3300%. Taxa de juros com benefício: 9,9600%. Valor liberado ao cliente e ao vendedor: R\$120.000,00. Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante. Valor da amortização do saldo devedor: R\$333,33. Valor dos Juros: R\$874,11. Valor do Prêmio de Seguro - morte e invalidez permanente: R\$9,08. Valor do prêmio de seguro - Danos físicos no imóvel: R\$15,28. Tarifa de Administração: R\$25,00. Valor total da prestação mensal: R\$1.256,80. Valor do imóvel para fins de leilão público na data do contrato: R\$170.000,00. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Emol.: R\$578,88, Tx. Fisc.: R\$268,99, Total: R\$847,87). Contagem-MG, 10 de junho de 2014.

*Elizabeth Olimia de Sales*

AV-6-135462 - (Prenotação n. 399981 - Data: 30/04/2014) - ÍNDICE CADASTRAL: 92350158005. Contagem-MG, 10 de junho de 2014.

*Elizabeth Olimia de Sales*

AV-7-135462 - (Prenotação n. 439011 - Data: 26/10/2016) - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO - Certifico que fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome do credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede à Praça Alfredo Egdio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, São Paulo, SP, CNPJ 60.701.190/0001-04, sendo que os fiduciários foram intimados na forma da lei e não purgaram a mora. Ficam arquivados: 1) Requerimento do fiduciário, datado de 04 de outubro de 2016; e, 2) prova de recolhimento do ITBI devido, sendo a avaliação fiscal no valor de R\$200.000,00. A documentação referente à intimação está arquivada sob nº 434830. (Emol.: R\$1.321,33, Tx. Fisc.: R\$613,97, Total: R\$1.935,30). Contagem-MG, 16 de novembro de 2016.

*Carla S. de S.*

### REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 02 lauda(s). Dou Fé. Contagem, 21/02/2017.

(Assinada Digitalmente)

Tab. 4 e 8 - Lei 15.424 de 30/12/2004

Emol: R\$17,05, Tx. Fisc.: R\$6,02, Total: R\$23,07

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200-2/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital. Prazo de validade: 30 (trinta) dias.

<https://www.crimg.com.br>

### REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM

Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440

Fone: (31) 3398-1093

Pod. Judiciário - TJMG  
Corregedoria Geral de Justiça

Selo Eletrônico Nº: **BGK85529**

Cód. Seg: 1288.4937.6027.6698

Ped. Certidão Nº 17/5337 de 21/02/2017

Qtde. Atos Praticados: 001 - Data: 22/02/2017

Emol: R\$17,05+TFJ R\$6,02=Vl. Total: R\$23,07

Consulte a validade deste Selo no site:

<https://selos.tjmg.jus.br>