

matrícula

42.464

ficha

1

São Paulo, 16 de setembro de 1982

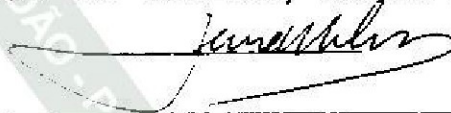
IMÓVEL : O APARTAMENTO nº 1.009, localizado no 10º andar ou 11º pavimento do EDIFÍCIO MARIA VITÓRIA, situado na Alameda Gleite nº 541, no 11º Subdistrito, Santa Cecília, com a área útil de 46,74m²., área comum de 12,18m²., encerrando a área de 58,92m²., cabendo-lhe a fração ideal de 0,6973% ou 7,46-m².-

CONTRIBUINTE : 008.033.0214-2.

PROPRIETÁRIA : MAFALDA NARDOTTO GIANNINI, brasileira, viúva, do lar, portadora de RG nº 1.474.193 e do CIC. número..... 005.976.438-49, domiciliada nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR : Tr. nº 80.288, deste Cartório.

O Oficial Maior :



R.1- M- 42.464

em 16 de setembro de 1.982

VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular datado de 12 de agosto de 1982, a proprietária acima qualificada, VENDEU o imóvel objeto / desta matrícula, pelo preço de Cr\$-3.800.000,00, a FRANCISCA ALVES LOPES, brasileira, viúva, promotora de vendas, portadora de RG. nº 43.474 e do CIC nº 039.860.348-03, domiciliada nesta Capital.

O escrevente autorizado :



MARIO PALMA

Escrevente Autorizado

R.2-M- 42.464

em 16 de setembro de 1.982

HIPOTECA

Pelo mesmo instrumento particular, Francisca Alves Lopes, / viúva, já qualificada, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula à MAFALDA NARDOTTO GIANNINI, viúva, também já qualificada, pa

continua no verso...

matricula

42.464

ficha

1

VERBO

para garantia da dívida de Cr\$-3.040.000,00, pagável com os juros de 9,2% ao ano, por meio de 180 prestações mensais, / vencendo-se a primeira delas em 20 de setembro de 1982, na / forma estipulada no título.

O escrevente autorizado :

Mário Palma

MARIO PALMA

Escrevente Autorizado

Av.3-M- 42.464

em 16 de setembro de 1.982

CESSÃO DE CRÉDITO

Pelo mesmo instrumento particular, Mafalda Nardotto Gianni- ni, viúva, já qualificada, cedeu e transferiu à FINASA CRÉ- DITO IMOBILIÁRIO S/A, com sedenesta Capital, inscrita no / CGC. sob nº 46.663.498/0001-73, todos os seus direitos cre- ditórios decorrentes da hipoteca registrada sob nº 02 nes- ta matrícula, no valor de Cr\$-3.040.000,00.-

O escrevente autorizado :

Mário Palma

MARIO PALMA

Escrevente Autorizado

Av.4-M- 42.464

em 16 de setembr de 1.982

CÉDULA HIPOTECÁRIA

Em data de 12/08/82, FINASA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, já qua- lificada, emitiu a seu próprio favor, a Cédula Hipotecária/ Integral nº 463/82, série "A", representativa da hipoteca / registrada sob nº 02 nesta matrícula, no valor de Cr\$----- Cr\$-3.040.000,00.-

O escrevente autorizado :

Mário Palma

MARIO PALMA

Escrevente Autorizado

Av. 5 em 23 de dezembro de 1996

INCORPORAÇÃO

Pela petição datada de 20 de novembro de 1.996, foi reque- rida a presente averbação, para o fim de ficar constando que, "continua na ficha 02"

matrícula

42.464

ficha


02

São Paulo, 23 de dezembro de 19 96

continuação da ficha 01...

Finasa Crédito Imobiliário S/A. foi incorporada pelo BANCO -
MERCANTIL DE SÃO PAULO S/A., conforme prova já arquivada nes-
ta Serventia.

O Escrevente Autorizado:-




LUIZ PAULO FILÓCOMO
Escrevente Autorizado

Av. 6 em 23 de dezembro de 1996

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL

Pela petição datada de 20 de novembro de 1.996, foi reque-
rida a presente averbação, para o fim de ficar constando que,
o Banco Mercantil de São Paulo S/A. em virtude de alteração,-
passou a denominar-se BANCO MERCANTIL DE SÃO PAULO S.A. FINA-
SA, conforme prova já arquivada nesta Serventia.

O Escrevente Autorizado:-




LUIZ PAULO FILÓCOMO
Escrevente Autorizado

Av. 7 em 23 de dezembro de 1996

CANCELAMENTOS DE HIPOTECA E CÉDULA

Pelo instrumento particular de 20 de novembro de 1.996, o
BANCO MERCANTIL DE SÃO PAULO S.A. FINASA, tendo recebido de -
FRANCISCA ALVES LOPES, viúva, a totalidade de seu crédito, -
deu-lhe quitação e autorizou o cancelamento da hipoteca regis-
trada sob nº 02 e averbada sob nº 03, retro, bem como o cance-
lamento da Cédula Hipotecária Integral nº 463/82, Série "A",-
avermada sob nº 04, nesta matrícula.

O Escrevente Autorizado:-



LUIZ PAULO FILÓCOMO
Escrevente Autorizado

" continua no verso "

matrícula

42.464

ficha

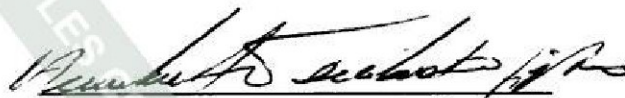
02 verso

R.8 em 08 de janeiro de 1999

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 11 de novembro de 1.998 lavrada no 4º Tabelionato de Notas da Comarca de Campinas, deste Estado (Lv. 516, fls. 372), a proprietária, FRANCISCA ALVES LOPES, viúva, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Barão de Limeira nº 856, apto 71, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 15.000,00, a ANTONIO BUCATER JUNIOR, brasileiro, administrador de empresas, RG. nº 11.723.570-SSP-SP e CPF/MF. sob nº 034.904.548-80, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com SILVANA APPARECIDA GEMIGNANI BUCATER, brasileira, psicóloga, RG. nº 13.590.637-4-SSP-SP e CPF/MF. sob nº 093.713.888-62, residentes e domiciliados em Campinas-SP, na rua Engenheiro Saturnino de Brito nº 93, apto 143.

O Escrevente Autorizado:



Humberto Deliberato Filho

Av. 9 em 17 de julho de 2013

Prenotação 365.226 - 26/06/2013

PENHORA

Da Certidão datada de 26 de junho de 2013, emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) pela Sra. Débora Gouvêa Franco, Escrevente, tendo como Escrivã/Diretora, a Sra. Viviane de Carvalho Moreira, ambas do 41º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos (Processo nº 583.00.2008.128198-4) da ação de
continua na ficha 03

matricula

42.464

ficha

03

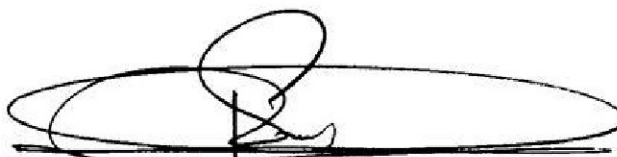
São Paulo, 17 de julho

de 2013

continuação da ficha 02.

Execução Civil movida pelo HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO, CNPJ/MF. nº 01.701.201/0001-89, contra ANTÔNIO BUCATER JÚNIOR, CPF/MF sob nº 034.904.548-80, consta que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do referido executado, também nomeado depositário, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-644.088,18.

O Escrevente Autorizado:



Jairo Rodrigues Pinto