

matrícula

250.787

ficha

01

São Paulo,

11 de novembro de 2013

IMÓVEL:- GARAGEM "C-1" formada pelos boxes números 78, 79, 80 e depósito nº 19, localizada no subsolo do **"EDIFÍCIO ALMERIA"**, situado à Rua Professor Pedreira de Freitas, número 300, no 27º **SUBDISTRITO - TATUAPÉ**, com a área útil de 34.6200m², área comum de 13,0025m², área total de 47,6225m², e uma fração ideal no terreno e participação nas coisas comuns do condomínio de 0,3372% do todo.

PROPRIETÁRIA:- **HERNANDEZ CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, com sede nesta Capital, à Rua Aguapeí, número 750, Tatuapé, CNPJ/MF número 51.598.225/0001-22.

REGISTRO ANTERIOR:- R.07, feito em 12/10/1.989, na Matrícula número 21.226 (**Especificação Condominial registrada sob número 11, em 08/09/1.999, na Matrícula número 21.226**), deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 054.101.0461-7.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- [Assinatura]*
- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.1/250.787 Em 11 de novembro de 2013

Pelo instrumento particular datado de 13 de Novembro de 1.995, a proprietária, já qualificada, **PROMETEU VENDER**, em caráter **irrevogável e irretratável**, a **ARNALDO ARTUR FILHO**, engenheiro, RG nº 9.444.267, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ROSANE FIGUEIRA ARTUR**, do lar, RG nº 14.973.906-0, brasileiros, CPF/MF (comum) nº 021.562.338-02, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Itapeti, nº 1080, aptº 151, Tatuapé, **A FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO CORRESPONDENTE A UNIDADE AUTÔNOMA OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, pelo valor de R\$26.800,00 (inclusive o valor de outras frações ideais de terreno), pagável na forma e demais condições constantes do título. **PROTOCOLO Nº 460.420 de 24.10.2013.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- [Assinatura]*
- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua no verso

matrícula

250.787

ficha

01

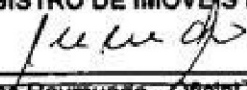
verso

Av.2/250.787

Em 11 de novembro de 2013

Procede-se a **PENHORA DOS DIREITOS DECORRENTES DO COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA REGISTRADO SOB Nº 01, TENDO POR OBJETO O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, nos termos da certidão expedida em 02 de Setembro de 2.013, pelo Cartório da 2ª Vara Cível do VIII Foro Regional - Tatuapé, desta Capital, extraída dos autos da ação de PROCEDIMENTO SUMÁRIO - DESPESAS CONDOMINIAIS (Processo nº 0000483-26.2011.8.26.0008), **movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ALMERIA, contra ARNALDO ARTHUR FILHO e sua mulher ROSANE FIGUEIRA ARTUR, já qualificados, cujo valor da dívida é de R\$ 20.326,64 . Fazem parte também da presente, os direitos relativos aos imóveis matriculados sob os nºs 250.785 e 250.786. PROTOCOLO Nº 461.394 de 06.11.2013.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


- 
- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.03/250.787

Em 04 de fevereiro de 2016

Da Certidão de Penhora Online datada de 19 de janeiro de 2016, expedida pela 1ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos do processo nº 0143559-31.2008.8.26.0100, da ação de execução civil movida por **VIACRED FOMENTO MERCANTIL LTDA., CNPJ/MF nº 05.585.280/0001-60, contra: 1) ARNALDO ARTUR FILHO, CPF/MF nº 021.562.338-02, 2) ROSANE FIGUEIRA ARTUR, CPF/MF nº 063.620.738-27, e 2) RUNTER ENGENHARIA E INSTALAÇÕES LTDA., CNPJ/MF nº 73.090.953/0001-61, verifica-se que ocorreu a PENHORA DOS DIREITOS DECORRENTES DO COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA REGISTRADO SOB Nº01, TENDO POR OBJETO O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, para garantia de uma dívida no valor de R\$515.495,28. Faz parte da presente garantia o imóvel matriculado sob o nº 250.786, neste Registro de Imóveis. PROTOCOLO Nº 521.769 de 19/01/2016.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- 
- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada