

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO PÚBLICO e de intimação dos devedores DCD UNIÃO PATRIMONIAL LTDA, com sede na Avenida Santos Dumont, nº 6.394, Loja 12, bairro Portão, Lauro de Freitas-BA, CEP 42700-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.314.375/0001-38 e NIRE nº 29.202.955.448; A empresa **ESTORIL - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, sociedade limitada, controlada pela ODEBRECHT REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A., com sede social na Cidade de Salvador-BA, na Avenida Tancredo Neves, nº 526, Bairro Caminho das Árvores, CEP: 41820-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.015.199/0001-00 e NIRE sob nº 29.203.181.292, faz saber que, na qualidade de Promitente Vendedora da Unidade Autônoma abaixo relacionada e na forma do art. 63, parágrafos e incisos, da Lei Federal nº 4.591/64, e do art. 1º, incisos VI e VII, da Lei Federal nº 4.864/65, **venderá em Público Leilão**, por intermédio do Leiloeiro Oficial Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, mat. JUCESP nº 844, os **Direitos Decorrentes do Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra de unidade Autônoma e Outras Avenças**, de acordo com as regras a seguir expostas, promoverá a venda, mediante **1º Leilão que será encerrado no dia 17/11/2017 às 12:00h**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já consignado o **2º Leilão, que será encerrado no dia 21/11/2017 no mesmo horário**, constituídos pelos seguintes imóveis:

A) Unidade Autônoma Sala nº 711, localizada na Torre HANGAR 04, integrante do “CONDOMÍNIO HANGAR BUSINESS PARK”, situado na Avenida Luis Viana Filho, s/nº, com a área privativa de 58,30m2; a área comum de 84,79m2, a área total de 143,09m2, fração ideal no terreno condominial de 24,9273m2; com direito ao uso de 02 (duas) vagas de garagem localizadas em área comum indeterminada; **Valor 1ª praça: R\$ 411.794,58** (quatrocentos e onze mil, setecentos e noventa e quatro reais e cinquenta e oito centavos); **Valor 2ª praça: R\$ 170.148,88** (cento e setenta reais, cento e quarenta e oito reais e oitenta e oito centavos);

B) Unidade Autônoma Sala nº 712, localizada na Torre HANGAR 04, integrante do “CONDOMÍNIO HANGAR BUSINESS PARK”, situado na Avenida Luis Viana Filho, s/nº, com a área privativa de 41,45m2; a área comum de 60,29m2, a área total de 101,74m2, fração ideal no terreno condominial de 17,2227m2; com direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem localizadas em área comum indeterminada; **Valor 1ª praça: R\$ 292.776,16** (duzentos e noventa e dois mil, setecentos e setenta e seis reais e dezesseis centavos); **Valor 2ª praça: R\$ 120.971,76** (cento e vinte reais, novecentos e setenta e um reais e setenta e seis centavos);

C) Unidade Autônoma Sala nº 713, localizada na Torre HANGAR 04, integrante do “CONDOMÍNIO HANGAR BUSINESS PARK”, situado na Avenida Luis Viana Filho, s/nº, com a área privativa de 34,62m2; a área comum de 50,35m2, a área total de 84,97m2, fração ideal no terreno condominial de 14,8024m2; com direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem localizadas em área comum indeterminada; **Valor 1ª praça: R\$ 274.533,91** (duzentos e setenta e quatro mil, quinhentos e trinta e três reais e noventa e um centavos); **Valor 2ª praça: R\$ 101.038,64** (cento e um reais, trinta e oito reais e sessenta e quatro centavos);

D) Unidade Autônoma Sala nº 714, localizada na Torre HANGAR 04, integrante do “CONDOMÍNIO HANGAR BUSINESS PARK”, situado na Avenida Luis Viana Filho, s/nº, com a área privativa de 35,33m2; a área comum de 51,38m2, a área total de 86,71m2, fração ideal no terreno condominial de 15,1060m2; com direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem localizadas em área comum indeterminada; **Valor 1ª praça: R\$ 249.548,78** (duzentos e quarenta e nove mil, quinhentos e quarenta e oito reais e setenta e oito centavos); **Valor 2ª praça: R\$ 103.110,71** (cento e três reais, cento e dez reais e setenta e um centavos);

E) Unidade Autônoma Sala nº 715, localizada na Torre HANGAR 04, integrante do “CONDOMÍNIO HANGAR BUSINESS PARK”, situado na Avenida Luis Viana Filho, s/nº, com a área privativa de 37,84m2; a área comum de 55,04m2, a área total de 92,88m2, fração ideal no terreno condominial de 16,1792m2; com direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem localizadas em área comum indeterminada; **Valor 1ª praça: R\$ 267.278,63** (duzentos e sessenta e sete mil, duzentos e setenta e oito reais e sessenta e três centavos); **Valor 2ª praça: R\$ 110.436,26** (cento e dez reais, quatrocentos e trinta e seis reais e vinte e seis centavos); **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br, ou de viva voz no dia do encerramento do leilão a partir das 11:00 horas no Auditório localizado na Alameda Franca nº 580 – Jd. Paulista – São Paulo/SP, em igualdade de condições. **Condicionalizados à apreciação e aprovação da Promissária Vendedora. DO PAGAMENTO DA ARREMATACÃO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento integral do preço do imóvel arrematado, à vista, mediante depósito em conta corrente bancária a ser oportunamente indicada pelo credor, ou por meio de cheque administrativo, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão. **DA COMISSÃO DEVIDA AO LEILOEIRO E SEU PAGAMENTO** – O arrematante deverá pagar à vista, a título de comissão, o valor integral correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço total de arrematação do imóvel, a ser pago diretamente em conta corrente bancária de titularidade do leiloeiro, no prazo de 24hs (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão. Sendo certo que é de total responsabilidade do arrematante efetuar os pagamentos no prazo correto. A comissão devida ao leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante, hipótese em que serão deduzidas todas as despesas incorridas na realização do leilão. Hipoteca/ônus bancários serão baixadas em até 12 meses a contar com a comprovação do crédito do valor da arrematação. O Arrematante assumirá todas as despesas que se vencerem a partir da data da arrematação, bem como custas cartorárias e impostos de transmissão para lavratura e registro da escritura, e sub-rogará nos direitos e obrigações do título originário. A venda será realizada em caráter “AD CORPUS”, ou seja, no estado em que se encontra. **Mais informações no telefone (11) 3149-4600. E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possam alegar desconhecimento do feito é publicado o presente Edital de Leilão.**