



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE REGISTRO - ESTADO DE SÃO PAULO

Marina Durlo Nogueira Lima
TITULAR



MATRICULA
21.211

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE REGISTRO - ESTADO DE SÃO PAULO
MARINA DURLO NOGUEIRA LIMA - OFICIAL TITULAR
GUILHERME MIGUEL PORTO - OFICIAL SUBSTITUTO

Livro Nº2
REGISTRO
GERAL

FICHA
01

IMÓVEL: TERRENO IDENTIFICADO POR LOTE "12-A" (DOZE-A), desmembrado do imóvel de maior área constituído pelo lote de terras nº 12 (doze), da Quadra "1", do loteamento denominado "Jardim São Mateus", situado na Rua Kinzo Tsunoda (antiga Avenida 1), lado par, a uma distância métrica de **49,00m** (quarenta e nove metros) da esquina mais próxima, formada pelo ponto de interseção com a Rua 09 (nove), no perímetro urbano do Município e Comarca de Registro-SP, com uma área de **156,00m²** (cento e cinquenta e seis metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: mede pela frente **6,00m** (seis metros), confrontando com a Rua Kinzo Tsunoda; do lado direito de quem dessa rua olha para o imóvel, mede **26,00m** (vinte e seis metros), confrontando com o lote 12-B (doze-B); do lado esquerdo, mede **26,00m** (vinte e seis metros), confrontando com lote 11 (onze); e pelos fundos mede **6,00m** (seis metros), confrontando com o lote 3 (três). Registro, 12 de fevereiro de 2014.

CONTRIBUINTE: Cadastro Municipal nº 2.280.0306-01.

PROPRIETÁRIOS: WILLIAN DOTI JOAQUIM, brasileiro, zootecnista, RG. 3.216.768-1-SSP/SP, CPF. 345.407.878-45, e sua esposa GIOVANNA MARGHERI NUNES JOAQUIM, brasileira, estudante, RG. 45.995.584-6-SSP/SP e CPF. 375.407.418-05, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Willes Vassão, nº 250, Vila Ribeirópolis, em Registro - SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.4/18.514 - 07/01/2014, Livro 2-RG, Fls. 01/01v, desta Registro Imobiliário.

MARINA DURLO NOGUEIRA LIMA
OFICIAL TITULAR

Av.1/21.211 - Feita em 26 de junho de 2014.

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 10 de junho de 2014, firmado pelo proprietário já qualificado, Willian Doti Joaquim, instruído com Habite-se nº 0071/14, expedido em 04 de junho de 2014, no processo nº 2455/14, pela Prefeitura Municipal de Registro, e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 184522014-88888377, emitida por meio eletrônico em 18 de junho de 2014, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com autenticidade confirmada por esta serventia, para constar que sobre o terreno descrito e caracterizado nesta matrícula, foi edificado o **PREDIO RESIDENCIAL NA RUA KINZO TSUNODA, Nº 1386**, com área de **69,98m²** (sessenta e nove metros quadrados e noventa e oito decímetros quadrados), avaliado em R\$ 73.247,37. Protocolo: 46.480, de 25/06/2014. OFICIAL TITULAR, (MARINA DURLO NOGUEIRA LIMA).

R.2/21.211 - Feito em 31 de julho de 2014.

Procede-se a este registro, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel - Financiamento nº 070042230010289, assinado pelas partes e testemunhas em 28 de julho de 2014, com eficácia de escritura pública, na forma das Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66, para constar que os proprietários já qualificados, Willian Doti Joaquim, RG. 32.167.681-8-SSP/SP, e sua esposa Giovanna Margheri Nunes Joaquim, VENDERAM o imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula, pelo preço de R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais) a **SILMARA DE OLIVEIRA MARQUES**, brasileira, divorciada e que declarou não conviver em união estável, contadora, RG. 27006035-SSP/SP, CPF. 143.298.098-00, residente e domiciliada na Rua Minas Gerais, nº 76, Vila Fátima, em Registro-SP. Recursos próprios: R\$ 40.000,00. Recursos do FGTS: R\$ 0,00. Recursos financiados: R\$ 150.000,00. Enquadramento do Financiamento: no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação. Valor Venal: R\$ 33.672,44. Protocolo: 46.659, de 30/07/2014. OFICIAL TITULAR, (MARINA DURLO NOGUEIRA LIMA).

(Cont. Verso)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Registro - SP

022989

12095-6-AA




MATRICULA
21.211

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE REGISTRO-SP - CNS: 12.095-8
MARINA DURLO NOGUEIRA LIMA - OFICIAL TITULAR
GUILHERME MIGUEL PORTO - OFICIAL SUBSTITUTO


Livro Nº2
REGISTRO
GERAL

FICHA
01v.


R.3/21.211 – Feito em 31 de julho de 2014.

Procede-se a este registro, nos termos do **Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel** objeto do R.2, para constar que a compradora qualificada no registro anterior, **Silmara de Oliveira Marques**, obteve um financiamento para integralização do valor para aquisição do imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula, razão pela qual constituiu-se e confessou-se devedora ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.035 e 2.041, em São Paulo-SP, da importância de **R\$ 150.000,00** (cento e cinquenta mil reais), com prazo de amortização de **420 meses**, em encargos mensais e sucessivos, vencendo o primeiro em **28/08/2014**, no valor total de **R\$ 1.555,76**, calculado pelo sistema de amortização **SAC**, incidindo taxa efetiva de juros anual **9,30%** e taxa nominal de juros anual de **8,92%**. **GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a devedora **ALIENA** ao Banco Santander (Brasil) S.A., em caráter **FIDUCIÁRIO**, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. Diante deste registro, fica constituída a propriedade fiduciária em nome do Banco Santander (Brasil) S.A., efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a devedora fiduciante possuidora direta e o Banco Santander (Brasil) S.A. possuidor indireto do imóvel objeto da garantia fiduciária. Origem dos Recursos: não consta. Valor de Avaliação e Venda em Público Leilão: R\$ 190.000,00. **OFICIAL TITULAR,** , (MARINA DURLO NOGUEIRA LIMA).


Av.4/21.211 – Feita em 01 de fevereiro de 2016.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **requerimento** datado de **05 de janeiro de 2016**, firmado pelo credor Banco Santander (Brasil) S/A, instruído com prova de pagamento do imposto de transmissão *inter vivos* - ITBI, ambos disponibilizados por meio eletrônico em **13/01/2016** pelo Serviço Eletrônico de Intimações e Consolidação da Propriedade Fiduciária – SEIC, mantido pela ARISP, para constar que, em decorrência da constituição em mora da devedora fiduciante **Silmara de Oliveira Marques**, qualificada no R.2, conforme certidão expedida por esta serventia em **24 de novembro de 2015**, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.041 e 2.235, em São Paulo-SP, nos termos do art. 26, §7º, da Lei nº 9.514/97. Valor da Consolidação: R\$ 160.913,57. Base de Cálculo do ITBI: R\$ 190.000,00. Protocolo: **49.410**, de **28/10/2015**. **OFICIAL TITULAR,** , (MARINA DURLO NOGUEIRA LIMA).

Av.5/21.211 – Feita em 30 de março de 2016.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **requerimento** datado de **08 de março de 2016**, firmado pelo proprietário já qualificado, **Banco Santander (Brasil) S/A**, instruído com editais de publicações dos leilões, além de autos negativos de 1º e 2º leilões originais, assinados por leiloeiro oficial, com firma reconhecida, para constar que o primeiro leilão foi realizado em **03/03/2016** e o segundo em **07/03/2016**, sem que houvesse licitantes para o imóvel apregoado, de modo que ambos os leilões resultaram **NEGATIVOS**. Protocolo: **50.044**, de **28/03/2016**. **OFICIAL TITULAR,** , (MARINA DURLO NOGUEIRA LIMA).

Av.6/21.211 – Feita em 30 de março de 2016.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **requerimento** objeto da **Av.5**, instruído com **Termo de Quitação** firmado em **12/03/2016**, pelo credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, para constar que, em razão da realização do primeiro e segundo leilões sem licitantes, referentes ao imóvel objeto desta matrícula, o credor dá à devedora **Silmara de Oliveira Marques**, já qualificada, plena **QUITACÃO** da dívida referente ao **Financiamento nº 070042230010289**, dívida essa garantida pelo imóvel objeto desta matrícula. **OFICIAL TITULAR,** , (MARINA DURLO NOGUEIRA LIMA).

CERTIFICO e dou fé que a presente é reprodução autêntica do documento a que se refere, extraída nos termos do Art. 19.º § 1º da Lei nº 6.015/73

Registro **30 MAR. 2016**


OFICIAL

Oficial do Registro de Imóveis	
Comarca de Registro / Estado de São Paulo	
Valor cobrado pelo(a) CERTIDÃO	
do Oficial	R\$ 28,12
Ao Estado	R\$ 7,99
A Cart. das Serventias	R\$ 4,12
Comp. do Reg. Civil	R\$ 1,48
Tribunal de Justiça	R\$ 1,93
Ministério Público	R\$ 1,35
ISS	R\$ 0,56
TOTAL	R\$ 45,55
Recebido	
Responsável	

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Registro / Estado de São Paulo
MARINA DURLO NOGUEIRA LIMA
Oficial Titular