

Cópia fiel da matrícula nesta data, para simples consulta, não sendo válida para a prática de atos de transferência ou constituição de direitos reais sobre o imóvel

2.º Ofício do Registro de Imóveis
Brasília - Distrito Federal

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
104.403

ficha
01

ficha
01

matrícula
104.403

MATRÍCULA DO IMÓVEL: LOTE n° 113, da Rua CAMINHO DO RIO JORDÃO - do loteamento denominado "Morada de Deus", medindo: 10,047m + 10,047m pela frente, 31,355m pelo fundo, 19,792m pela lateral direita e 38,288m pela lateral esquerda, perfazendo a área total de 644,78m², limitando-se pela frente com via pública, pelo fundo com espaço livre de uso público, pela lateral direita com o lote 115 da mesma Rua e pela lateral esquerda com o lote 111 da mesma Rua.

PROPRIETÁRIA: RAPHA CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ/MF n° 09.617.205/0001-95.

REGISTRO ANTERIOR: R.7/40034, na Matrícula 40034, deste Livro DOU FÉ. Brasília-DF, em 01 de setembro de 2008. OFICIAL, *[assinatura]*

R.1/104403 - De acordo com o R.8/40034, desta data, feito na Matrícula 40034, RAPHA CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE LTDA, acima qualificada, depositou, neste Serviço Registral, o MEMORIAL DE PARCELAMENTO URBANO, por LOTEAMENTO, denominado "MORADA DE DEUS", localizado na Região Administrativa de São Sebastião - RA-XIV, criando, dentre outras, a unidade desta Matrícula, com as características supra mencionadas. DOU FÉ. Em. 01/09/2008. Escrevente, *[assinatura]*

R.2/104403 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO - TRANSMITENTE:** RAPHA CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ/MF n° 09.617.205/0001-95. **ADQUIRENTE:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo, SP, CNPJ/MF n° 90.400.888/0001-42. **TÍTULO:** Escritura de Dação em Pagamento, lavrada às fls. 207/220, do Livro 1.071, em 24/11/2016, no 29º Tabelionato de Notas de São Paulo, SP. Compareceu na Escritura na qualidade de interveniente: JL COSTA CONSTRUTORA LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ/MF n° 04.755.373/0001-23. **VALOR:** R\$211.848,77. DOU FÉ. Em. 05/01/2017. Escrevente, *[assinatura]*

1
Brasília, terça-feira, 10 de janeiro de 2017

Selo: TJDFT20170290000993ONUS