

MATRÍCULA

15.621

FOLHA

01F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Lucas do Rio Verde - MT

Maria Carolina Magalhães

OFICIALA TITULAR

Lucas do Rio Verde/MT, 01 de outubro de 2008

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**DENOMINAÇÃO/LOCALIZAÇÃO:** LOTE 14 - QUADRA 15 - RUA DOS GIRASSÓIS - LOTEAMENTO PARQUE DAS EMAS III - LUCAS DO RIO VERDE-MT.**IMÓVEL:** Lote urbano sob nº 14 da Quadra nº 15, situado no loteamento denominado LOTEAMENTO PARQUE DAS EMAS III, neste Município e Comarca de Lucas do Rio Verde, Estado de Mato Grosso, com área de 507,22m² (QUINHENTOS E SETE METROS QUADRADOS E DOIS MIL E DUZENTOS CENTÍMETROS QUADRADOS) e os seguintes limites e confrontações: NORTE: Rua dos Girassóis; SUL: Lote 12; LESTE: Lotes 15 e 16; OESTE: Lote 13. ELEMENTOS DO PERÍMETRO: FRENTE: Rua dos Girassóis, medindo 14,00 metros, 90°00'00"; FUNDOS: Lote 12, medindo 14,00 metros, 90°00'00"; LADO DIREITO, de quem do imóvel olha para a via pública: Lotes 15 e 16, medindo 36,23 metros, 90°00'00"; LADO ESQUERDO: Lote 13, medindo 36,23 metros, 90°00'00". (a) Alen-Daiana Paludo Molina, arquiteta e urbanista, CREA nº 1200872525. ART nº 27F-0317987.**PROPRIETÁRIO:** PARQUE DAS EMAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 05.565.079/0001-11, com sede na Avenida Universitária nº 500-W, Loteamento Parque das Emas, Lucas do Rio Verde-MT.**REGISTRO ANTERIOR:** R-4/13.704 de 01/10/2.008 deste Serviço Registral. Prot nº 31.854 de 18/07/2008. Oficiala Titular, *M. Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 35,60.AV-1/15.621 - Em 04 de outubro de 2013. Prot. nº 70.521 de 26/09/2013. A requerimento constante na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 051, do livro nº 94, aos 17/05/2012, no Cartório do 2º Ofício desta cidade, procede-se a esta averbação para constar que, conforme DAM nº 715.712 da Prefeitura Municipal desta cidade, o imóvel da presente matrícula encontra-se cadastrado sob o nº 01.34.015.0014.001. Documentos arquivados sob nº 2.208/2013 na pasta de averbação. Oficiala Titular, *M. Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 10,10. ISSQN: R\$ 0,30.R-2/15.621 - Em 04 de outubro de 2013. Prot. nº 70.521 de 26/09/2013. COMPRA E VENDA. Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 051, do livro nº 94, aos 17/05/2012, no Cartório do 2º Ofício desta cidade, pela Escrevente Autorizada Joceane Cristiane Olders da Rosa Vidal, a proprietária PARQUE DAS EMAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, representada pelos procuradores CARLA REGINA DALL'AGNOL MULLER, brasileira, casada, advogada, portadora da CI-RG nº 6.642.352-2-SESP/PR, CPF nº 020.926.069-64, residente e domiciliada na Rua Madri nº 1586-S, Bairro Jardim Europa, nesta cidade, e OLAVO JUNIOR PIVETTA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CI-RG nº 958.953-SSP/MT, CPF nº 912.490.661-15, residente e domiciliado na Avenida Universitária nº 408-W, Bairro Parque das Emas, nesta cidade, vendeu o imóvel desta matrícula a NILSON ALCANTARA, empresário, portador da CNH/MT nº 01347247781, CPF nº 372.026.180-87, casado sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 3.929, no Livro nº 03 - Registro Auxiliar do CRI de Várzea Grande-MT, com MARISTELA RAUBER ALCANTARA, do lar, portadora da CI-RG nº 8047352219-SSP/RS, CPF nº 019.617.509-70, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Gonçalves Botelho de Campos nº 2.854, Bairro Cristo Rei, Várzea Grande-MT, pelo valor de R\$ 45.000,00. Imposto, Certidões e Declarações constam na Escritura. Pagou imposto de transmissão no valor de R\$ 2.071,69, aos 11/05/2012, na Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT. Oficiala Titular, *M. Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 2.221,57, tendo como base de cálculo a avaliação venal de R\$ 103.684,60, feita pela Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT na Guia do ITBI, conforme estabelece a CGJ/MT no Provimento nº 14/2009. ISSQN: R\$ 66,65.R-3/15.621 - Em 10 de março de 2015. Prot. nº 79.613 de 03/03/2015. COMPRA E VENDA. Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 036, do livro nº 122, aos 03/03/2015, no Cartório do 2º Ofício desta cidade, pela Escrevente Autorizada Andréia Beatriz Hasse, os proprietários NILSON ALCANTARA e sua esposa MARISTELA RAUBER ALCANTARA, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a CECILIA MADALENA RODRIGUES DOS REIS, brasileira, solteira, maior, capaz, do lar, portadora da CI-RG nº 0279385-7-SJ/MT, CPF nº 346.439.071-34, residente e domiciliada na Rua São Joaquim nº 1050, Bairro Centro Sul, Cuiabá-MT, pelo valor de R\$ 98.500,00. Imposto, Certidões e Declarações constam na Escritura. Pagou imposto de transmissão no valor de R\$ 6.569,44, aos 10/02/2015, na Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT. Oficiala Titular, *M. Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 3.259,90, tendo como base de cálculo a avaliação venal de R\$ 328.471,79, feita pela Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT na Guia do ITBI, conforme estabelece a CGJ/MT no Provimento nº 14/2009. ISSQN: R\$ 97,80.AV-4/15.621 - Em 17 de março de 2015. Prot. nº 79.614 de 03/03/2015. EDIFICAÇÃO. A requerimento da proprietária, datado de 03/03/2015, com firma reconhecida no Cartório do 2º Ofício desta cidade, procede-se a esta averbação para constar que no imóvel objeto da presente matrícula foi edificada/ampliada uma obra residencial em alvenaria com área total de 376,77m², a qual recebeu o

Validade: 30 dias.



6

nº 1317-W da Rua dos Girassóis, Bairro Parque das Emas. Apresenta ART's nºs 500798 e 1181505. Certificado de Conclusão de Obras "Habite-se" nº 1985/2015, expedido em 03/02/2015, pela Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 00062015-88888579, emitida em 27/02/2015, pela Secretaria da Receita Federal. Documentos arquivados sob nº 314/2015 na pasta de averbação. Oficiala Titular, Maria Carolina Magalhães (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 977,90. ISSQN: R\$ 29,34.

R-5/15.621 - Em 17 de junho de 2015. Prot. nº 81.682 de 25/05/2015. COMPRA E VENDA. Pelo Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, Contrato nº 071767230010179, datado de 14/05/2015, a proprietária **CECILIA MADALENA RODRIGUES DOS REIS**, já qualificada, **vendeu o imóvel desta matrícula a HUXLEY HAROLDO DOS SANTOS**, técnico em telecomunicações, portador da CI-RG 1079063-2-SJ/MT, CPF nº 692.073.801-53, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **KAISA APARECIDA SILVA FREITAS DOS SANTOS**, estudante, portadora da CI-RG nº 1597035-3-SEJSP/MT, CPF nº 005.105.691-70, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua C nº 310, Bairro Cohab Nova, Cuiabá-MT, pelo valor de R\$ 1.200.000,00. Recursos Próprios: R\$ 420.000,00; Financiamento concedido pelo Banco Santander (Brasil) S.A.: R\$ 780.000,00. Apresenta: ITBI quitado em 25/05/2015, no valor de R\$ 24.000,00, conforme DAM nº 807.087 da Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT; Certidão Positiva de Tributos Municipais e Dívida Ativa com Efeito de Negativa nº 1782/2015, expedida em 25/05/2015, pela Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 20/04/2015, pela Secretaria da Receita Federal, e Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 104530758/2015, expedida em 02/06/2015, pela Justiça do Trabalho, ambas em nome de Cecília Madalena Rodrigues dos Reis. Demais cláusulas, condições e declarações são constantes no contrato objeto deste registro. Oficiala Titular, Maria Carolina Magalhães (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 3.259,90, tendo como base de cálculo o valor de R\$ 1.200.000,00, atribuído pelas partes, conforme estabelece a CGJ/MT no Provimento nº 14/2009. ISSQN: R\$ 97,80.

R-6/15.621 - Em 17 de junho de 2015. Prot. nº 81.682 de 25/05/2015. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pelo Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, Contrato nº 071767230010179, datado de 14/05/2015, os devedores fiduciários **HUXLEY HAROLDO DOS SANTOS** e sua esposa **KAISA APARECIDA SILVA FREITAS DOS SANTOS**, já qualificados, em garantia da dívida no valor de R\$ 780.000,00, **ALIENAM** em caráter **FIDUCIÁRIO** ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nºs 2035 e 2041, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, representado pelos procuradores **ALESSANDRO DAMIANO CARREIRA**, brasileiro, solteiro, gerente geral, portador da CI-RG nº 282668809, CPF nº 173.967.088-42; e **VILMA MOURA TAPAJOS**, brasileira, solteira, gerente de atendimento, portadora da CI-RG nº 11403616-SJ/MT, CPF nº 712.630.041-72, o imóvel da presente matrícula, avaliado em R\$ 1.200.000,00, nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. O valor do financiamento será pago em 420 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 14/06/2015. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 9,20. Efetiva: 9,60. Valor do Encargo Mensal R\$: 8.146,73. Apresentam: Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 20/04/2015 e 02/06/2015, pela Secretaria da Receita Federal, e Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas nºs 104531603/2015 e 104532303/2015, expedidas em 02/06/2015, pela Justiça do Trabalho, todas em nome de Huxley Haroldo dos Santos e Kaisa Aparecida Silva Freitas dos Santos, respectivamente. Demais cláusulas, condições e declarações são constantes no contrato objeto deste registro. Emolumentos reduzidos em 50% nos termos do art. 290 da Lei nº 6.015/73. Oficiala Titular, Maria Carolina Magalhães (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 1.629,95. ISSQN: R\$ 48,90.

AV-7/15.621 - Em 27 de abril de 2017. Prot. nº 94.081 de 19/04/2017. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento do credor fiduciário Banco Santander (Brasil) S.A., datado de 16/03/2017, devidamente assinado pelo procurador Ricardo Neves Costa, com firma reconhecida no 1º Oficial de Registro Civil das pessoas naturais de Bauru-SP, procede-se a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face dos devedores fiduciários **HUXLEY HAROLDO DOS SANTOS** e sua esposa **KAISA APARECIDA SILVA FREITAS DOS SANTOS**, já qualificados, sem que houvesse purgação de mora, **fica CONSOLIDADA a propriedade do imóvel desta matrícula** na pessoa do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. Apresenta ITBI quitado em 23/03/2017, no valor de R\$ 18.561,65, conforme Guia nº 1.674 da Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT. Documentos arquivados sob nº 528/2017 na pasta de averbação. Oficiala Titular, Maria Carolina Magalhães (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 3.852,90, tendo como base de cálculo o valor de R\$ 928.082,37, constante do ITBI, conforme estabelece a CGJ/MT no Provimento nº 14/2009. ISSQN: R\$ 115,59.

AV-8/15.621 - Em 06 de julho de 2017. Prot. nº 95.255 de 21/06/2017. A requerimento do Banco Santander (Brasil) S.A., instruído

Validade: 30 dias.



MATRÍCULA
15.621

FOLHA
02F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Lucas do Rio Verde - MT

Maria Carolina Magalhães
OFICIALA TITULAR

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

com o Termo de Quitação, assinados pelo procurador Ricardo Neves Costa, datados de 12/06/2017, com firmas reconhecidas no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Bauru-SP, procede-se a esta averbação para constar a quitação da dívida decorrente da Alienação Fiduciária constante no R-6/15.621, em virtude dos leilões negativos, conforme Autos de Primeiro e Segundo Leilões datados 24/05/2017 e 31/05/2017, firmados pelo Leiloeiro Oficial Sr. Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, tendo sido cumprida a exigência contida no artigo 27 da Lei nº 9.514/97 e realizados 1º e 2º leilões sem que tenha havido licitantes, dando assim, a mais ampla, geral e irrevogável extinção da dívida aos ex-devedores Huxley Haroldo dos Santos e Kaisa Aparecida Silva Freitas dos Santos, ficando assim cancelada a Alienação Fiduciária constante do R-6/15.621 acima. Documentos arquivados sob nº 816/2017 na pasta de averbação, Oficiala Titular, *M. Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 12,30. ISSQN R\$ 0,37.

**Cartório de 1º Ofício de Registro de Imóveis
de Lucas do Rio Verde MT**

Certifico e dou fé que esta cópia é reprodução fiel da matrícula nº 15621, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data e tem valor de certidão.

Busca do contraditório realizada até às 09:00h desta data.
O referido é verdade e dou fé.

Lucas do Rio Verde - MT, 07 de julho de 2017.

Maria Carolina Magalhães - Oficiala Titular
 Ariete Engelbrecht B. de Aguiar - Escrevente Maior
 Neusa Maria Pozzebom Abreu - Escrevente II
 John Eder Canabarro - Escrevente IV
 Marcílio Miranda de Souza - Oficial Substituto
 Gilberto C. Vianconi Souto - Escrevente I
 Regina Techio Accordi - Escrevente II

Último ato praticado na Matrícula Av.8.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro
Código do Cartório: 268

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 176, 177

AYE94983 - R\$ 21,90

Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

ISSQN: R\$0,65

Selo de Controle Digital
Poder Judiciário - MT
Código de Segurança 268

Validade: 30 dias.

7

