

55 (16) 3456-2300

adv@oer.adv.br
www.oliveiramosadvogados.com.br

OLIVEIRA
& RAMOS
advogados associados

MATRÍCULA ATUALIZADA



[Handwritten Signature]

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	113.551
FOLHA	01

IMÓVEL: Lote 05 da quadra 19 do loteamento **JARDIM DOS OITIS**, em Araraquara, com frente para a Rua "D", com a área de **duzentos (200,00) metros quadrados**, medindo dez (10,00) metros de frente para a Rua "D"; vinte (20,00) metros do lado esquerdo de quem da Rua "D" olha o imóvel, confrontando com o lote n.º 06; vinte (20,00) metros do lado direito, confrontando com o lote n.º 04; e, dez (10,00) metros nos fundos, confrontando com o lote n.º 30, estando este imóvel distante quarenta metros e vinte e um (40,21) centímetros do ponto inicial da linha curva na confluência da Rua "D" com a Rua José Maria Ferreira Brandão, da quadra completada pela Rua "E" e pela Rua Dinamérico Duarte de Oliveira. **CADASTRO MUNICIPAL:** 22.318.005.

PROPRIETÁRIA: **CESLAN - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA**, com sede em Ribeirão Preto-SP, na Rua Américo Brasiliense número 1.856, 3 andar, sala 34, Vila Seixas, inscrita no CNPJ/MF sob número 08.436.937/0001-16, com seu contrato social de constituição datado de 10.10.2.006, devidamente arquivado e registrado na JUCESP sob NIRE 35.2.21026028. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.18 (de 20.03.2007) e 21 (de 28.02.2011) na matrícula 47.649. Araraquara, 28 de fevereiro de 2011.

[Handwritten Signature]: **Antonio Reinaldo Fiscarelli**
 Escrevente Autorizado

Protocolo nº 271671
 R.1 - em 04 de dezembro de 2012.

VENDA
 Por escritura de 22.11.2012, Lº 350, pg.269, do 3º Tabelião de Notas local (microf. 26.11.2012), **CESLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, já identificada, **vendeu** o imóvel (CEP 14800-000), por R\$39.000,00, para **RICARDO GOUVEIA FERRÃO**, brasileiro, engenheiro mecânico, RG 15.126.899-SP, CPF 061.952.248-80, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **ROSANA SIQUEIRA FRANCO GOUVEIA FERRÃO**, brasileira, do lar, RG 19.251.619-SP, CPF 090.008.618-10, residentes nesta cidade, na rua Primo Torquato, 391, Jardim Aclimação. Consta da escritura declaração de dispensa da apresentação da CND do INSS e da Certidão de Quitação de Tributos Federais, nos termos da legislação vigente.

[Handwritten Signature]
Ana Paula Sacoman Senger
 Escrevente Autorizada

Protocolo nº 271671
CONTINUA NO VERSO

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
 Comarca de Araraquara - SP

11109-6-AA-254945



MATRÍCULA

113.551

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

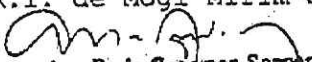
01

VERSO

AV.2 - em 04 de dezembro de 2012.

PACTO ANTENUPCIAL


Segundo consta da escritura de 22.11.2012 que deu origem ao R.1, o pacto antenupcial de Ricardo Gouveia Ferrão e Rosana Siqueira Franco Gouveia Ferrão está registrado sob nº 13.800, no R.I. de Mogi Mirim-SP.


Ana Paula Sacoman Senger
Escritoriza Autorizada

AV.3 - em 13 de agosto de 2013.

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA

Esta averbação é feita "ex officio" para consignar que a Rua "D" denomina-se atualmente **AVENIDA ARYEMIR GUALTIERI** (Lei Complementar nº 16 de 25.07.1997).

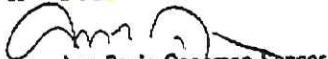

Ana Paula Sacoman Senger
Escritoriza Autorizada

Protocolo nº 280642

AV.4 - em 13 de agosto de 2013.

CONSTRUÇÃO

Conforme requerimento de 08.08.2013, habite-se nº 000.800/13, de 22.07.2013 e CND nº 000472013-21022352, emitida pela RFB em 05.08.2013, válida até 01.02.2014 (microf. 07.08.2013), no terreno foi construído um prédio (residencial) com 65,64 m² sob nº 363 da **AVENIDA ARYEMIR GUALTIERI**.


Ana Paula Sacoman Senger
Escritoriza Autorizada

Protocolo nº 291.915

R.5 - em 30 de junho de 2014.

VENDA

Por instrumento particular nº 073432230013339, datado de 30.05.2014, microfilmado em 25.06.2014, RICARDO GOUVEIA FERRÃO e sua esposa ROSANA SIQUEIRA FRANCO GOUVEIA FERRÃO, já qualificados, venderam o imóvel pelo valor de R\$165.000,00, para **ALESSANDRO MARCELO GARBIN**, brasileiro, funcionário público, RG 20100759-SP, CPF 14945422850, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com
(continua na fl.02)

Pag.: 002/004

Certidão na última página



[Handwritten Signature]
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
113.551

ARARAQUARA - SP

FICHA
02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11109-6
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CASSIA CRISTINA DA SILVA GARBIN, brasileira, gerente administrativo, RG 226536300-SP, CPF 20549625895, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida José dos Santos Seves 591B Selmidei.

[Handwritten Signature]
FÁBIO GALHARDO ESTEVES
 Escrevente Autorizado

Protocolo nº 291.915
 R.6 - em 30 de junho de 2014.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por instrumento particular de 30.05.2014 (R.5), **ALESSANDRO MARCELO GARBIN** e sua esposa CASSIA CRISTINA DA SILVA GARBIN, já qualificados, pelo valor de R\$131.751,96, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., com sede em São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.ºs.2041 e 2235, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, em garantia do financiamento desse mesmo valor, que deverá ser pago por meio de 420 (quatrocentas e vinte) prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo Sistema de Amortização Constante SAC, à taxa de juros de 9,3855% (nominal) a.a.; 9,80% a.a. (efetiva); 0,78% (efetiva mensal), e, 0,78% (nominal mensal), correspondendo o valor total da primeira prestação a R\$1.432,46 com vencimento em 30.06.2014, na forma do título. Consta do instrumento que a quantia de R\$33.248,04 corresponde aos recursos do FGTS.

ALF

[Handwritten Signature]
FÁBIO GALHARDO ESTEVES
 Escrevente Autorizado

Protocolo nº 318911
 Av.7 - em 27 de junho de 2016

DIVORCIO

Conforme requerimento de 23.06.2016 e certidão de casamento (microf. 23.06.2016), procedo esta para consignar que por r. sentença proferida pela MMª Juíza de Direito Drª Glauce Helena Raphael Vicente Rodrigues, em 03.03.2015, transitada em julgado na mesma data, foi decretado o divórcio do casal ALESSANDRO MARCELO GARBIN e CASSIA CRISTINA DA SILVA GARBIN, a qual voltou a usar o nome de solteira, CASSIA CRISTINA DA SILVA.

[Handwritten Signature]
FÁBIO GALHARDO ESTEVES
 Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
 Comarca de Araraquara - SP

11109-6-AA-254946



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

113.551

FICHA

02

VERSO

Protocolo nº 323157

AV.8 - em 17 de janeiro de 2017.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Conforme requerimento de 16.01.2017 e comprovante de recolhimento do ITBI (microf. 01.11.2016), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já identificado.

Ana Paula Sactman Senger
Ana Paula Sactman Senger
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 328152

AV.9 - em 16 de março de 2017

Conforme requerimento de 01.03.2017, termo de quitação firmado por Banco Santander (Brasil) S/A em 01.03.2017 e de acordo com documentos firmados pelo Leiloeiro Oficial Carlos Alberto Fernando Santos Frazão - JUCESP 283 (microf. 14.03.2017), faço esta para consignar que foram negativos os leilões realizados em 14.02.2017, em primeira praça e em 21.02.2017, em segunda praça (artigo 27 da Lei nº 9.514/97).

Antonio Venturino Junior
Antonio Venturino Junior
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015 de 31.12.1.973 é reprodução autêntica da ficha a que se refere. Araraquara, 16 de março de 2017.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA

Fernanda Loureiro Mascia
FERNANDA LOUREIRO MASCIA
Escrevente Autorizada



Oficial-29,93; Estado-8,51; Ipesp-4,39; Registro Civil-1,58; Tribunal-2,05; FEDMP-1,44; ISSQN-0,89. Total-48,79.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARARAQUARA / SP

AV. BRASIL, 599 - CENTRO CEP.: 14801-050
Tel.: (0XX16) 3301-0404 - Fax : (0XX16) 3333-7636
CNPJ Nº 50.732.619/0001-69

Livro : 521 Folha : 177

CERTIFICO, que o presente título foi prenotado em **14/03/2017** sob o número **328152** e nesta data abaixo, procedidos os seguintes atos :-

AVERBAÇÃO 9 - MATRÍCULA Nº 113551 - (LEILÕES PÚBLICO (1º E 2º PRAÇA-NEGATIVOS))

* * * *
* * * *
* * * *
* * * *
* * * *
* * * *

ARARAQUARA, 16 de março de 2017

ANTONIO VENTRILHO JUNIOR - ESCRIVENTE AUTORIZADO

DEPÓSITO EFETUADO (ENTRADA).....	100,00
DESCONTO DA PRENOTAÇÃO.....	0,00
VALOR DEVOLVIDO.....	0,00
DEPÓSITO EFETUADO (REINGRESSO).....	0,00
REGISTRO(S).....	0,00
AVERBAÇÃO (ÕES).....	15,67
ABERTURA(S).....	0,00
CERTIDÃO (ÕES) (0001).....	29,93
EMOLUMENTOS DO CARTÓRIO.....	45,60
EMOLUMENTOS DO ESTADO (17,763160).....	12,96
CARTEIRA DAS SERVENTIAS (9,157894%).....	5,21
EMOLUMENTOS DO SINOREG (3,289473%).....	3,88
EMOLUMENTOS DO TRIBUNAL (4,289473%).....	3,13
EMOLUMENTOS DO FEDMP (3%).....	2,19
EMOLUMENTOS DO ISSQN (3%).....	1,36
SUBTOTAL.....	74,33
PRENOTAÇÃO PAGA ANTERIORMENTE.....	0,00
VALOR DA POSTAGEM.....	0,00
TOTAL.....	74,33
SALDO A RESTITUIR.....	25,67

PRENOTAÇÃO Nº : 328152 - REQUERIMENTO

Interessado : BANCO SANTANDER BRASIL SA

Controle Interno nº 052/2017

1ª Via.