



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 94544

L.º 2 AC/4

FLS. 148

IMÓVEL:-LOJA "A" com subsolo do edifício situado na AV.N.S.de Copacabana nº 1246, com a fração ideal de 2/96 do terreno, que mede em sua totalidade:25,00m de frente, igual largura na linha dos fundos, 66,00m de extensão de ambos os lados, confrontando pelo lado direito com o nº 1250, e parte com o nº 40, antigo 36, 36-A e 38 da Rua Francisco Sá, pelo lado esquerdo com o edifício Paquer, sob o nº 1236 e, nos fundos com os fundos dos prédios nºs. 186 e 190 da Rua Raul Pompéia. PROPRIETARIA:LUNDGREN IRMÃOS TECIDOS S/A CASAS PERNAMBUCANAS, com sede nesta cidade, CGC: nº-----07.209.612/0001-38. INSCRIÇÃO:0565026-2. CL:06888-2. REGISTRO:nº- L93FM-101347-218.-Rio de Janeiro, 6 de janeiro de 1994.-----

R.1/94544-PROMESSA DE DAÇÃO:-Nos termos de documento particular de ----8.3.91, xerox hoje arquivada, prenotada no L91Z-288319-250 em ---28.12.93, LUNDGREN IRMÃOS TECIDOS S/A CASAS PERNAMBUCANAS, já qualificada, prometeu dar em pagamento o imóvel objeto desta matrícula ao BANCO HOLANDES UNIDO S/A, com sede em Amsterdam-Holanda, --CGC:33.229.113/0001-12, no valor de Cr\$216.726.351,10.-Rio de Janeiro, 6 de janeiro de 1994.-----

R.2/94544-DAÇÃO:-Nos termos de escritura de 1.12.93, L9 2755, fls 141, do 12º ofício de notas desta cidade, prenotada no L91Z-nº---287586-233 em 2.12.93, fica efetivada a promessa de dação objeto do R.1, em favor do BANCO HOLANDES UNIDO S/A, já qualificado, no valor de Cr\$216.726.351,10, que em virtude de atualização passa a ser de Cr\$153.800.000,00. O ITBI foi pago pela guia de nº 188103-em 1.12.93.-Rio de Janeiro, 6 de janeiro de 1994.-----

AV.3/94544-LOCAÇÃO:-Nos termos de instrumento particular de locação de 17.2.94 e petição de 8.4.94, hoje arquivados, prenotada no L91AA-290628-4 em 21.3.94, o proprietário já qualificado, locou o imóvel desta matrícula a Lundgren Irmãos Tecidos S/A.-Casas Pernambucanas, com sede nesta cidade, CGC:07.209.612/0001-38, pelo prazo de 18(dezoito)meses, a contar de 1.11.93 e a terminar em -30.4.95, sendo o aluguel de CR\$1.000.000,00, corrigido bimensalmente. A presente locação foi averbada para fins de clausula de -preferencia, e sob as demais clausulas e condições do titulo.-Rio de Janeiro, 13 de abril de 1994.-----

R.4/94544 - COMPRA E VENDA:- Nos termos da escritura de 30.12.94, L9 5756, fls 178 do 18º Ofício de Notas, (prenotação nº 356785, --L9 1AF-81 de 07.10.98 e escritura declaratória de 05.10.98, Livro 6274, fls 113 do 18º Ofício de Notas, o proprietário BANCO HOLANDES UNIDO S.A., já qualificado, vendeu o imóvel ao BANCO ABN AMRO S.A., com sede em São Paulo-SP, inscrito no CGC/MF sob o número--33.066.408/0001-15, pelo preço de Cr\$153.800,000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 206672 em 13.04.94 no valor de-Cr\$7.526.983,02, ficando xerox arquivada neste Cartório. Rio de--Janeiro, 13 de Outubro de 1998.-----

RIO DE JANEIRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CERTIDÃO
IMPEDIMENTO
CONFERIDO
Paulo Cesar A. de
CFR 1077.475.001/94

IMPEDIMENTO

MICROFILME
ATUALIZADO EM
06.10.94

MICROFILME
ATUALIZADO EM
06.10.94

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

AF

AF

AF

AF

AAA 5383405



AAA5383405 12/16

O OFICIAL:

Handwritten signature of José Antonio T. Marcondes

José Antonio T. Marcondes
Oficial

R.5/94544-COMPRA E VENDA :-Nos termos da escritura de 15.7.99, do 1º Ofício de Notas, LºM-83, fls.162, prenotada no LºIAI sob o nº 368058 às fls.4, em 21.7.99, o proprietário BANCO ABN AMRO S.A. - já qualificado, vendeu o imóvel à BANCO REAL S/A, com sede em São Paulo, CNPJ 17.156.514/0001-33; pelo preço de R\$550.080,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 586907 em 9.7.99, no valor de R\$11.001,60. O outorgado tem conhecimento de certidões - positivas em nome do outorgante.-Rio de Janeiro, 2 de agosto de 1999.

RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto
Mat. 94/2982
Corregedoria de Justiça-RJ

O OFICIAL:

Handwritten signature of Rodrigo Neno Rosa Marcondes

R.6/94544-INCORPORAÇÃO:- Nos termos de documentos particulares de 31.12.1999 e 28.01.2000 e xerox da ata da assembleia geral extraordinária de 31.03.2000, petições de 25.09.2003 e 25.10.2004, e demais documentos exigidos por Lei, prenotados no LºIAY-435703/270 em 24.05.2004, o proprietário BANCO REAL S.A., CNPJ nº17.156.514/0001-33, já qualificado, incorporou o imóvel desta matrícula ao patrimônio de BANCO ABN AMRO S.A., CNPJ nº33.055.408/0001-15, com sede em São Paulo-SP, pelo valor de R\$303.598,37. O Imposto de Transmissão deixou de ser recolhido através dos certificados declaratórios nºs 0311/2004 e 0255/2004 da Secretaria Municipal de Fazenda desta cidade, emitidos em 29.04.2004 e 03.05.2004. É emitida DOI conforme IN/SRF. Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 2005.

BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 94/2982
Corregedoria de Justiça - RJ

O OFICIAL:

Handwritten signature of Rodrigo Neno Rosa Marcondes

AV.7/94544-NOVA DENOMINAÇÃO:- Nos termos dos mesmos documentos que serviram de título para o R.6, BANCO ABN AMRO S.A. mudou a sua denominação para BANCO ABN AMRO REAL S.A. Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 2005.

BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 94/2982
Corregedoria de Justiça - RJ

O OFICIAL:

Handwritten signature of Rodrigo Neno Rosa Marcondes

DIGITALIZADO

CARTÓRIO 5º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA CAPITAL - RJ
RUA RODRIGO SILVA, 8 - 8º ANDAR - CEP 20011-040 - CENTRO - RIO DE JANEIRO 089276AA310023

CERTIDÃO (021611/2017)

A maior segurança desta Certidão encontra-se na exibição do original. Certifico e dou fé que a presente é cópia de todos os atos constantes da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19. 1º da lei 6015 de 1973 dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. Eu Daniel Gallindo (CTPS nº: 2101/152) conferi

Data da Busca 29/08/2017 Data de Expedição 01/09/2017

ECOF85330 TTQ Consulte em: <https://www3.trj.jus.br/sitepublico>

PROVIMENTO CGJ Nº 77/2014

Lei 6376/12	
Tabela 5.4 Item 6	71,30
Lei 3217/99 (20%)	14,26
Lei 4654/05 (5%)	3,56
Lei 11486 (5%)	3,56
Lei 6281/12 (4%)	2,85
Lei 6370/12 Art.2(2%)	1,42
I.S.S	3,84
TOTAL	100,76

- () BEL. José Antônio Teixeira Marcondes - Oficial (Responsável P/ Expediente) - Matr.: 0612707
- () BEL. Rodrigo Neno Rosa Marcondes - 1º Substituto - Matr.: 942982
- () BEL. Gustavo Gastalho Moreira - 2º Substituto - Matr.: 941587
- () BEL. Guaci Jurema L. da Rocha - 3º Substituto - Matr.: 945827

