



Cartório Niterói
Aline Monner dos Reis
Substituta
Mat. 94.4332

Em Busca da Excelência em Serviços Cartorários

22.677-A

001

Registro de Imóveis da 7ª Circunscrição

Nelson Leal Bastos Filho - notário e registrador

IMÓVEL: Casa nº 75 (setenta e cinco), com frente para a Rua 01 (oito), situado na Estrada Francisco da Cruz Nunes, nº 7.465, inscrita na P.M.N. sob o nº 178.249-9, edificada na área privativa nº 75 (setenta e cinco), do loteamento denominado "UBÁ PIRATININGA", sito no 2º Distrito do Município de Niterói, Estado do Rio de Janeiro, medindo: 12,00m + 7,65m de frente; 20,50m de fundos para a AP.78; por, 30,00m pelo lado direito para a Rua 01; e 33,00m do lado esquerdo para a AP.74. **PROPRIETÁRIOS:** 1)-**LAURA AMELIA FERREIRA PIRES**, portuguesa, viúva, aposentada, portadora da cédula de identidade nº W465953-5, expedida pelo SE/DPMAF/DPF, inscrita no CPF sob nº 054.398.817/19 e 2)-**MARIA DE FATIMA PIRES SERRAZINE**, brasileira, assistente social, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **JOSE ANTONIO CAMPANY SERRAZINE**, portadora da cédula de identidade nº 04466845-7, expedida pelo IFP, inscrita no CPF sob nº 517.301.547/00, ambas residentes e domiciliadas nesta cidade, na Rua Miguel de Frias nº 23, apartamento nº 701, bloco 03, Icaraí, sendo o imóvel adquirido na proporção de 65% para a primeira e de 35% para a segunda adquirente. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-E-7, folha 101, na matrícula nº 22.677. Niterói, 1º de dezembro de 2011. Eu, _____ Escrevente, digitei. E eu, _____ Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo.

AV.01 / 22.677-A. (CONSIGNAÇÃO DE OFÍCIO). A presente matrícula 22677, foi atualizada, nos termos do artigo 463 e seus parágrafos, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. Niterói, 1º de dezembro de 2011. Eu, _____ Escrevente, digitei. E eu, _____ Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo.

R.02/22.677-A. Protocolo 122.269. (ADJUDICAÇÃO DE 65%). TRANSMITENTE: Espólio de **LAURA AMELIA FERREIRA PIRES**, inscrita no CPF sob nº 054.398.817/19. **ADQUIRENTE:** **MARIA DE FATIMA PIRES SERRAZINE**, já acima qualificada, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **JOSE ANTONIO CAMPANY SERRAZINE**, brasileiro, economista, portador da cédula de identidade nº 82504885-3, expedida pelo IFP/RJ, inscrito no CPF sob nº 515.095.717/87, residentes e domiciliados nesta cidade, na Estrada Francisco da Cruz Nunes, nº 7465, casa 75, Piratininga. Nos termos do formal de partilha expedido em 14/10/2011, pelo Cartório da 1ª Vara Cível da Comarca Niterói, Regional da Região Oceânica, Estado do Rio de Janeiro, assinado pelo Juiz de Direito M.M Dr. Jerônimo da Silveira Kalife, sentença proferida em 12/08/2011, 65%(sessenta e cinco por cento) do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em **R\$ 308.683,72 (trezentos e oito mil, seiscentos e oitenta e três reais e setenta e dois centavos)**, foi adjudicado a adquirente. 5.33.088578-7, com o valor declarado de R\$ 308.683,72, sendo atribuído para base de cálculo pela Secretaria Estadual de Fazenda o valor de R\$300.966,90. Niterói, 1º de dezembro de 2011. Eu, _____ Escrevente, digitei. E eu, _____ Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo.



R.03/22.677-A. Protocolo 126.871. (AQUISIÇÃO). **TRANSMITENTE:** **MARIA DE FÁTIMA PIRES SERRAZINE**, já acima qualificada, assistida por seu marido **JOSÉ ANTONIO CAMPANY SERRAZINE**, já acima qualificado. **ADQUIRENTE:** **JOSÉ RENATO ALONSO DO CARMO**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da cédula de identidade nº 06.005.962-3, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrito no CPF sob o nº 672.817.537/72, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua 03, nº 329, no Condomínio Vale de Itaipu, Itaipu. Através do contrato nº 10124255606, apresentado por instrumento particular de venda e compra de bem imóvel,



Cartório 16º Niterói
Aline Monnerat dos Reis
Substituta
Mat. 94/8632

Em Busca da Excelência em Serviços Cartorários

22.677-A

002

Registro de Imóveis da 7ª Circunscrição

Nelson Leal Bastos Filho - notário e registrador

[Assinatura] Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo.-

AV.06 / 22.677-A. Protocolo 139.805. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE). De acordo com o requerimento datado de 27/08/2015, através de Instrumento Particular, firmado pelo credor fiduciário, constante do R.04 desta matrícula, nos termos do artigo 26 parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97, e após serem cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procede-se o presente registro para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor de **ITAÚ UNIBANCO S/A**, acima qualificado, no valor do saldo devedor de R\$1.066.220,40 (um milhão, sessenta e seis mil, duzentos e vinte reais e quarenta centavos), tendo em vista o decurso do prazo legal sem purgação do débito. O ITBM devido pela presente no montante de R\$24.700,00, foi recolhido em 03/09/2015, pela guia nº SMF/15007405/2015, constando valor atribuído pela Secretaria de Fazenda em R\$ 1.235.000,00, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Foram realizadas nesta data a consulta de nº 0108015102213277 prevista no artigo 242, VI, "h", item 02 da Consolidação Normativa e Aviso nº 995/2012 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro e nesta data a CNIB nº 7c7e.28ab.53af.4126.2eb2.42d8.19cd.58f2.e33a.d287. Selo de Fiscalização Eletrônico: EBF43613 JMQ. Niterói, 22 de outubro de 2015. Eu, *[Assinatura]* Escrevente, digitei. E eu, *[Assinatura]* Oficial de registro de Imóveis, subscrevo.-

CARTÓRIO 16º DE NITERÓI
Rua Maestro Felício Toledo, nº 519 / 101, Centro, Niterói, RJ
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus que recaem sobre o imóvel e citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. Eu, *[Assinatura]* efetuei a busca, reproduzi e conferi.

Cartório 16º Niterói
Aline Monnerat dos Reis
Substituta
Mat. 94/8632

[Assinatura]
Cartório 16º Niterói
Aline Monnerat dos Reis
Substituta
Mat. 94/8632

Pedido Certidão Nº 15/006700 - Data do Ato: 27/10/15
Certidão

Poder Judiciário - TJERJ	Emol:	60,43
Corregedoria Geral da Justiça	Ressag:	1,20
	FETJ:	12,08
Selo Eletrônico de Fiscalização	Fundperj:	3,02
EBFD 43963 BZU	Funperj:	3,02
	Funarpen:	2,41
	Mútua:	0,00
Consulte a validade do selo em:	Acoterj:	0,00
https://www3.tjri.jus.br/sitepublico	Total:	82,16