

5.17 CD

NUN

915157

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ

EDALMO NUNES DE SOUZA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 371 LOJA 1 E 2 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2723-0344

24
04
17

REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE
INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

029011

FICHA

001

MATRÍCULA/00029011 DATA: 01/04/2015 PROTOCOLO: 00109013

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: Apartamento 119 do Empreendimento "Pelinca Residence & Services" situado na Rua Bruno de Azevedo nº 60, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, no 1º Sub-Distrito do 1º Distrito Municipal, com área de uso privativo de 24,52m²; área total real privativo de 35,15m²; área de uso comum de 16,52m², área total real de 51,67m² e fração ideal de 0,00308825 e seu respectivo terreno que mede pela frente com 33,00m de testada com a Rua Bruno de Azevedo; confronta-se por um lado com 52,20m de comprimento com o imóvel nº 56; por outro lado com 61,28m de comprimento com o imóvel nº 76 e pelos fundos com a Av 28 de Março com 31,56m; perfazendo uma área de superfície de 1.956,00m²; inscrito na PMCG sob o nº 199.390. NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: INTERCAMPOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 11.917.808/0001-54, com sede na Rua Farne de Amoedo, nº 118 - parte - Ipanema, Rio de Janeiro/RJ. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: 22.707, ficha 01, da 6ª Circunscrição. O Oficial *[assinatura]*. Selo Eletrônico Número: EAVT 32504 ABC.

ANOTAÇÃO DATA: 01/04/2015

O imóvel acima encontra-se gravado com hipoteca a favor do Banco Itaú Unibanco S/A, devidamente registrada sob o nº. R.3, da matrícula nº. 22.707, Lº 2CL, fls. 169 e seus respectivos aditivos.

PREN.00029011/00029 DATA: 30/06/2015 PROTOCOLO: 00110715

CONTRATO DE C/V C/ ALIENAÇÃO REF. AO APT 119.

ANOTAÇÃO DATA: 22/07/2015

A hipoteca que gravava o imóvel objeto desta matrícula, foi cancelada nesta data, na matrícula nº. 22.707, Av. 12.

R.1/00029011 DATA: 22/07/2015 PROTOCOLO: 00110715

O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo Apartamento 119 do Empreendimento "Pelinca Residence & Services" situado na Rua Bruno de Azevedo nº 60, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, no 1º Sub-Distrito do 1º Distrito Municipal, inscrito na PMCG sob o nº 199.390, foi adquirido por João José de Oliveira Leite Junior, brasileiro, divorciado, não mantendo união estável, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG nº 21478-CRTA/RJ, inscrito no CPF sob nº 387.344.517-49, residente e domiciliado na Rua Visconde Pirajá nº 463, Apto 305, Ipanema, Rio de Janeiro-RJ; por compra feita a Intercampos Empreendimentos Imobiliários Ltda, empresa inscrita no CNPJ/MF. nº 11.917.808/0001-54, com sede na Rua Farne de Amoedo nº 118, parte, Ipanema, Rio de Janeiro-RJ; conforme Instrumento Particular de venda e compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de imóvel e outras avanças, Contrato nº 10132952608, de 28/05/2015, no valor de R\$227.220,50. Forma de pagamento do preço de compra e venda: Recursos próprios: R\$47.150,17; Recursos do Financiamento: R\$180.072,33. O Oficial *[assinatura]*. Selo Eletrônico Número: EBAY 86590 MNP.

CONTINUA NO VERSO...

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

911105

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
7º OFICIO DE CAMPOS/RJ
EDALMO NUNES DE SOUZA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 371 LOJA 1 E 2 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2723-0344

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA
029011

FICHA
002

Imobiliário nº 10132952608, garantido por Alienação Fiduciária, firmado em 28/05/2015, registrado sob o nº R.2, na matrícula nº 29.011, deste Cartório. Certifico que o mutuário foi notificado através dos Editais publicados nos dias 07,08,09/12/2016, editais estes arquivados neste Cartório. Informe ainda que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária. O Oficial Selo Eletrônico
Número: EBYP 70450 JKL.

AV.4/00029011

DATA: 21/02/2017

PROTOCOLO: 00117689

Fica averbado a consolidação da propriedade referente ao contrato de financiamento imobiliário nº 10132952608, garantido por Alienação Fiduciária, firmado em 28/05/2015, do imóvel situado à Rua Bruno de Azevedo nº 66, apto 118, Campos dos Goytacazes - RJ, em favor da Itaú Unibanco S.A, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, em conformidade com a Lei 9.514/97, conforme solicitação expedida em 17/11/2016 e demais documentos anexos. Informe ainda que o valor declarado do imóvel foi de R\$227.222,50, tendo sido avaliado em R\$250.000,00 através do processo de avaliação de ITBI nº 20254/2016, conforme guia nº 119082. O Oficial Selo Eletrônico Número: EBYP 70451 AAC.

7º OFICIO DE CAMPOS/RJ

CERTIDÃO -MATR:00029011 -LIVRO:FICHA -FLS:01

Certifico que a presente copia é a reprodução autêntica da MATRÍCULA TRANSCRITA a que se refere, nos termos do art 10, § 1º, da Lei 8.931/91. A presente certidão não comporta a propriedade atual do imóvel ou a existência de ônus reais ou gravames. As rubricas procedidas independentemente por este Cartório em 21/02/2017, presente o nº 01.341.114.3331, Selo Eletrônico, 70451 AAC.

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 24 DE ABRIL DE 2017

EDALMO NUNES DE SOUZA - TABELIÃO

7º OFICIO DE CAMPOS/RJ

CUSTAS DA CERTIDÃO

EMOLUMENTO:	R\$ 11,30	FUNPERJ:	R\$ 11,30
PMCMV (2%):	R\$ 1,42	FUNARPEN:	R\$ 1,42
FETJ:	R\$ 16,48	TOTAL:	R\$ 34,12
FUNDPERJ:	R\$ 3,54		
VALOR ISS:	R\$ 19,98		

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
ECAY 99223 SUWJ
Consulte a Validade do Selo em
<http://www3.jfj.jus.br/atep/validacao>