

1737214/0142

28
03
14

REGISTRO GERAL

MATRICULA

373522

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
07 de maio de 2012.

IMÓVEL

Sala 233 do prédio em construção situado na Estrada dos Três Rios nº 1200, na freguesia de Jacarepaguá e correspondente fração ideal de 0,002342 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 47763, que mede em sua totalidade 61,00m de frente, 42,82m de fundo, 119,94m a direita em três segmentos de: 71,41m, mais 11,42m, mais 37,11m; 137,48m a esquerda em quatro segmentos de: 37,82m, mais 31,76m, mais 30,30m, mais 37,60m; confrontando a direita com os prédios nºs 1238, 1306 e 1246, a esquerda com o lote 1 do PAL 42788 de propriedade do casal de Manoel Francisco Borges Carvalho e outros ou sucessores e com os prédios nºs 257, 265 e 395, todos da Estrada do Bananal e nos fundos com o lote 4 do PAL 45032 de propriedade de Norma Fátima Cid Oliveira e outros ou sucessores da Rua Zoroastro Pamplona. INSCRIÇÃO FISCAL: 471817-7, 0845246-8 e 2963316-1 (MP), CL 04093-1. PROPRIETÁRIO: TRÊS RIOS EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 12.383.522/0001-07, com sede nesta cidade, que adquiriu parte por compra feita ao casal de Maria Inês de Moura Nohra e outra, através da escritura de 22/10/10 do 24º Ofício, livro 6358, fl. 175, registrada em 03/12/10 com os nºs 7 e 4 nas matrículas 152763 e 34640 e parte por compra feita a Lygia Maria Ventura Moura, através da escritura de 22/10/10 do 24º Ofício, livro 6358, fl. 173, registrada em 09/12/10 com o nº 5 na matrícula 250882. INDICADOR REAL: Nº 342100 à fl. 151 do livro 4-FS . Rio de Janeiro, 07 de maio de 2012.

O Oficial

1 - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 03/08/11 com o nº 2 na matrícula 360866 o MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO pelo requerimento de 14/06/11, dele constando que não há prazo de carência, e que o empreendimento terá 245 vagas de garagem, que não se vinculam a qualquer das unidades e se destinam ao uso do condomínio, sendo 49 vagas situadas no

Segue no verso

00373522



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

373522

FICHA

1

VERSO

pavimento de acesso das quais 7 vagas são cobertas e 42 vagas descobertas, 43 vagas cobertas situadas no 2º pavimento, 44 vagas cobertas situadas no 3º pavimento, 44 vagas cobertas situadas no 4º pavimento; 44 vagas situadas no 5º pavimento das quais 22 são cobertas e 22 descobertas e 21 vagas descobertas situadas no 6º pavimento, todas as vagas. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2012.-----

O Oficial *aw*

AV - 2 **AFETAÇÃO:** Consta averbada em 03/08/11, com o nº 3, na matrícula 360866, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2012.

O Oficial *aw*

AV - 3 **HIPOTECA:** Foi hoje registrada com o nº 4 na matrícula 360866, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por **TRÊS RIOS EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** em favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, pelo valor de R\$26.950.000,00, (neste valor incluindo outros imóveis), com vencimento da dívida em 11/05/14, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2012.-----

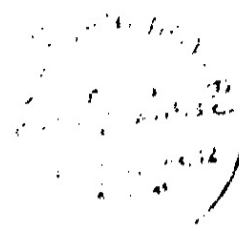
O Oficial *aw*

AV - 4 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o número 6 na matrícula 360866, o **ADITAMENTO** ao registro 4, constante da averbação 3, para constar a alteração no Cronograma Físico-Financeiro e que o vencimento da dívida será em 11/06/14, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 06 de janeiro de 2014.-----

O Oficial *aw*

Segue na ficha 2

1737214/0142



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

373522

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

SECRETARIA DO BRASIL

V - 5 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 10 na matrícula 360866 a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, pelo requerimento de 28/04/14, em suas alíneas 'D, G, H, J e P', relativamente as modificações havidas no projeto aprovado, passando o empreendimento a ser composto por 245 vagas de garagem, sendo 49 vagas situadas no pavimento de acesso, das quais 16 vagas são cobertas e 33 vagas descobertas, 43 vagas cobertas situadas no 2º pavimento, 44 vagas cobertas situadas no 3º pavimento, 44 vagas cobertas situadas no 4º pavimento e 44 vagas situadas no 5º pavimento, das quais 22 são cobertas, 22 são descobertas e 21 vagas descobertas no 6º pavimento. Todas as vagas do empreendimento, não se vinculam a qualquer das unidades e se destinam ao uso do condomínio. Rio de Janeiro, 28 de maio de 2014.-----

O Oficial *am*

V - 6 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 11 na matrícula 360866, instruído pela certidão nº 07/0163/2014 de 28/04/14 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 28/03/14. Rio de Janeiro, 28 de maio de 2014.-----

O Oficial *am*

AV - 7 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 15097 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de 12/05/14. Rio de Janeiro, 13 de agosto de 2014.-----

O Oficial *am*

EAIE01194 BLV

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

373522

FICHA

2

VERSO

AV - 8

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 30/06/14, prenotado em 06/10/14 com o nº 1601205 à fl. 109 do livro 1-IL, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude da quitação dada pelo credor BANCO SANTANDER(BRASIL)S/A. Rio de Janeiro, 15 de outubro de 2014.-----

O Oficial

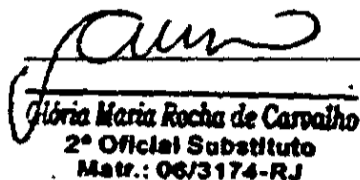

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

EAMW96024 WEZ

R - 9

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular que serviu para averbação 8, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por **TRÊS RIOS EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, anteriormente qualificada, em favor de **MARCOS AURELIO MOREIRA PONCE**, brasileiro, solteiro, médico, identidade IFP 03518882-0, CPF 426.844.637-00, residente nesta cidade, pelo preço de R\$180.985,60. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1887438 em 16/07/14. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$180.985,60 Rio de Janeiro, 15 de outubro de 2014.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

EAMW96026 VWX

R - 10

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para averbação 8, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por **MARCOS AURELIO MOREIRA PONCE**, em favor de **ITÁU UNIBANCO S/A**, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, para garantia da dívida no valor de R\$121.650,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$199.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$121.650,00. Rio de Janeiro, 15 de outubro de 2014.-----

Segue na ficha 3

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
373522

FICHA
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 2

Janeiro, 15 de outubro de 2014.-----

O Oficial *[Signature]* **EAMW96027 NYQ**

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 08/3174-RJ

✓ - 11 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular que serviu para averbação 8, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 2 de **AFETAÇÃO**, em virtude da concessão de habite-se. Rio de Janeiro, 15 de outubro de 2014.-----

O Oficial *[Signature]* **EAMW96028 QWC**

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 08/3174-RJ

- 12 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento de 10/03/17, prenotado em 16/03/17 com o nº 1737214 à fl.208 do livro 1-JD, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que o fiduciante **MARCOS AURELIO MOREIRA PONCE**, anteriormente qualificado, mesmo depois de intimado em 15/02/17, a requerimento do fiduciário, prenotado em 25/01/17 com o nº 1731312 à fl. 295 do livro 1-JC, para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2097113 em 15/03/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$199.000,00. Rio de Janeiro, 28 de março de 2017.-----

O Oficial *[Signature]* **EB2G62340 BQP**

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0037-RJ

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 28 de março de 2017.

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto