



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DE MINAS GERAIS
 COMARCA DE SETE LAGOAS
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Praça Wilson Tanure, nº 56, Centro
 CEP: 35.700-027 – Tel. (31)3771-9119
 CPF: 154.068.226-91

IVONE DUTRA PIRES
 Oficial

TÉRCIA MARA PIRES ROCHA BRAGA
 Oficial Substituta

TATIANA PIRES BRAGA
 Escrevente



CERTIDÃO

CERTIFICA que, no livro 2 do Registro Geral deste Cartório, foi feita sob o nº **32.527** a matrícula do imóvel seguinte: A casa residencial de nº 401, com área construída de 135,84m² e seu respectivo lote de terreno de nº 10 (dez) da quadra 34 (trinta e quatro), medindo 180,00m², situado na Rua Nair Miranda Cisalpino, Bairro Interlagos I, nesta cidade, com as seguintes confrontações: frente 10,00m com a dita rua; lado direito 18,00m com o lote 11; lado esquerdo 18,00m com o lote 09; e fundos 10,00m com o lote 05. **PROPRIETÁRIOS**: Moisés Carlos Ferreira, CI: M-3.675.138 SSP/MG, CPF: 477.693.436-15 e sua mulher Helena da Conceição Ferreira, CI: M-8.958.210 SSP/MG, CPF: 944.286.206-59, brasileiros, autônomos, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 17/07/1987, residentes e domiciliados na Rua Nair Miranda Cisalpino, nº 401, Bairro Interlagos I, nesta cidade de Sete Lagoas – MG. **REGISTRO ANTERIOR**: Registro 01 e averbações 02 e 03 desta matrícula. **REGISTRO 04 MATRÍCULA 32.527 PROTOCOLO 79.115 DATA: 25/06/2012** - Constituição de Propriedade Fiduciária em Garantia. **EMITENTES**: Moisés Carlos Ferreira e sua mulher Helena da Conceição Ferreira, brasileiros, autônomos, casados sob o regime de

comunhão parcial de bens em 17/07/1987, CNH nº 02418627021 Detran/MG e 03878161650 Detran/MG, CPF: 477.693.436-15 e 944.286.206-59, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Nair Miranda Cisalpino, nº 401, Bairro Interlagos I, nesta cidade de Sete Lagoas - MG. **CREDORA:** BV Financeira S/A - Crédito, Financiamento e Investimento, com sede na Avenida Nações Unidas, nº 14.171, Torre A, 8º andar, Conjunto 82, São Paulo - SP, CNPJ: 01.149.953/0001-89. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 10237 000000041, emitida aos 23 de abril de 2012, em São Paulo - SP. O imóvel objeto desta matrícula e a casa nele construída de nº 401, foi constituído em propriedade fiduciária na forma do art. 23 da Lei 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedida ao fiduciante, sendo o valor líquido do crédito de R\$101.450,00, valor total do crédito de R\$103.907,41 e o valor da garantia fiduciária de R\$199.463,06. Especificação do Crédito e Datas de Pagamento: Tipo de Operação: Empréstimo Imobiliário - PRÉ; Valor das Parcelas: R\$2.586,97; Quantidade de Parcelas: 72; Vencimento 1ª Parcela: 30 dias após a liberação do crédito. CET - Custo Efetivo Total da Operação: Taxa de juros anual: 23,87% pré-fixada; Taxa de juros mensal: 1,80%; CET (anual): 26,03%. Referência: Reg. 3.527, fl. 374 do Livro 3/A1 deste Cartório. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se os Emitentes possuidores diretos e a Credora possuidora indireta. Para os efeitos do artigo 24, VI da citada Lei 9.514/97, foi indicado o valor de R\$199.463,06. Obrigam-se as partes por todas as demais cláusulas da presente Cédula as quais passam a fazer parte integrante deste registro, para todos os fins de direito, ficando uma de suas vias arquivada neste Cartório. Sete Lagoas, 27/06/2012. Dou fé. A Oficial (a) Ivone Dutra Pires. **REGISTRO 05 MATRÍCULA 32.527** **PROTOCOLO 94.823 DATA: 11/08/2016** - ***Consolidação da Propriedade*** - Conforme requerimento instruído com a prova da intimação, bem como certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, procedo o presente para constar, que face ao inadimplemento de Moisés Carlos Ferreira, CPF: 477.693.436-15 e sua mulher Helena da Conceição Ferreira



CPF: 944.286.206-59, brasileiros, autônomos, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 17/07/1987, residentes e domiciliados na Rua Nair Miranda Cisalpino, nº 401, Bairro Interlagos I, nesta cidade de Sete Lagoas - MG, é consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula e a casa nele construída de nº 401, em nome da fiduciária - **BV Financeira S/A - Crédito, Financiamento e Investimento**, CNPJ: 01.149.953/0001-89, instituição financeira integrante do Sistema Financeiro Imobiliário, por seu procurador Marcelo Augusto de Souza, brasileiro, casado, advogado, OAB/SP nº 196.847, CPF: 258.250.428-90, com endereço comercial na Avenida das Nações Unidas, nº 14.171, Torre A, 18º andar, Vila Gertrudes, em São Paulo/SP, nos termos da procuração lavrada em 13/09/2016, no 21º Tabelionato de Notas de São Paulo - Capital, no Livro 3603, página 135/138, sendo o valor da consolidação da propriedade de R\$131.302,69 (cento e trinta e um mil, trezentos e dois reais, sessenta e nove centavos); e o valor fiscal ora dado de R\$131.302,69. Pago o ITBI no Banco Santander, agência 2225, Sete Lagoas/MG, em 27/12/2016, ficando o mesmo arquivado neste Cartório, juntamente com os documentos que deram origem a este registro. Por força do disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/97 o imóvel objeto desta matrícula e a casa nele construída de nº 401, deverão ser oferecidos em públicos leilões. Recolhido por este ato: emol. 1.346,11; rec. 80,76; tx. fisc. 663,01. Dou fé. Sete Lagoas, 22/02/2017. A Oficial (a) Ivone Dutra Pires. O referido é verdade e dá fé. Sete Lagoas, 22 de fevereiro de 2017.

Eric. Tatiana Pires Braga

A Oficial: Ivone Dutra Pires
A Suboficial: Tércia Mara Pires Rocha Braga

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
2º Ofício de Registro de Imóveis de Sete Lagoas

Selo Eletrônico Nº: BF026689
Cód. Seg.: 0347.6283.6115.6852
Quantidade de Atos Praticados: 00001
Emolumentos: R\$ 29,82 - TFJ: R\$ 6,02
Valor Final: R\$ 35,84

Consulte a validade deste Selo no site: <http://selos.tjmg.jus.br>

