

COMARCA DE JUIZ DE FORA

Matrícula N.º 44.120



REGISTRO GERAL -

# Cartório do 1.º Ofício do Registro de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

LIVRO N.º 2

FICHA 1

Data: 24/09/2001



IMÓVEL: Loja de nº08, com a área real construída de 29,77m<sup>2</sup>, parte integrante do Edifício "LA COLLINE", situado nesta cidade, à Rua Santo Antônio nº415, com a fração ideal de 0,0035 de todo o terreno que mede 12,00m de frente; 12,80m de largura nos fundos; por 83,80m de um lado e 83,50m de outro lado, confrontando pelo lado direito com Eduardo Galil Esteferm, pelo lado esquerdo com a viúva de José Iscold, e pelos fundos com a Cia. Telefônica Juiz de Fora. PROPRIETÁRIA: MARNE COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA., com sede nesta cidade, CNPJ sob nº21.577.283.0001/09. Reg. de aquisição - Matrícula nº34.604, 1º Ofício.

O Oficial, *Marne Pinheiro de Souza S. Peres*

R-1-44.120. - Data: 26-12-2001. - COMPRA E VENDA. - ADQUIRENTES: ARTHUR FRANCISCO VILLELA VIEIRA, engenheiro, residente n/ cidade, CPF nº002.653.068-68, casado sob o regime da comunhão universal de bens com VERA LUCIA FREITAS VILLELA VIEIRA, sob o regime da comunhão de bens e WILTON FERNANDO VILLELA VIEIRA, engenheiro, residente na Fazenda Soterra, Tambeu SP, casado sob o regime proprietária acima. - Forma do Título: Escritura de 20-09-2001, em notas do 1º Tab. local, 1º402, fls.182. - VALOR: R\$10.000,00. ITBI R\$23.931,00. Prot. nº84.716

Oficial *Apud da Juiz de Fora*

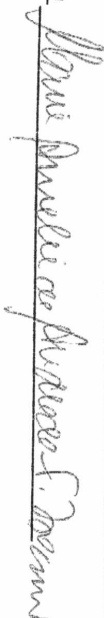
R-2-44.120. - Data: 07/08/2007. - COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE(S): CLAUDIO HENRIQUE RAMOS DOS SANTOS, biquímico, CI. nº 10913479 SSPSP, CPF nº 380.760.716-15, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com RITA DE CASSIA SILVA SANTOS, comerciante, CI. nº MG-4084312 SSPMG, CPF nº 495.388.706-97, ambos brasileiros, residentes nesta cidade. - TRANSMITENTE(S): ARTHUR FRANCISCO VILLELA VIEIRA e s/m VERA LUCIA FREITAS VILLELA VIEIRA; NYLTON FERNANDO VILLELA VIEIRA e s/m MARIA LUCIA MEIRELLES VIEIRA, no R-1 acima. - Forma do Título: Escritura de 10-07-2007, em notas do 3º Tab. local, L.º350, fls.49. VALOR: R\$10.000,00. ITBI R\$21.151,00. Título protocolado sob o nº 113724.

Oficial *Marne Pinheiro de Souza S. Peres*

R-3-44.120. - Data: 07/08/2007. - COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE(S): MARIA DE FATIMA CERQUEIRA LEITE OLIVEIRA, brasileira, aposentada, viúva, CI. nº M-531348 SSPMG, CPF nº 083.221.804-97, residente nesta cidade. - TRANSMITENTE(S): CLAUDIO HENRIQUE RAMOS DOS SANTOS e s/m RITA DE CASSIA SILVA SANTOS, no R-2 acima. - Forma do Título: Escritura já referida no R-2. VALOR: R\$20.000,00. ITBI R\$21.151,00. Título protocolado sob o nº 113724.

Continua no verso

Oficial



R-4-44.120. Data: 17/03/2015. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular de financiamento com constituição de alienação fiduciária em garantia e outras avenças, por meio da cédula de Crédito Bancário empréstimo com garantia imobiliária operação n.º10182000000436, passado nesta cidade, em 02-03-2015, MARIA DE FATIMA CERQUEIRA LEITE OLIVEIRA, brasileira, aposentada, viúva, CI n.ºMG-531.348, PC/MG, CPF n.º083.221.804-97, residente nesta cidade, na qualidade proprietária do imóvel conforme o R-3, desta matrícula, transferiu em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, à credora, BV FINANCEIRA S/A - CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO, com sede em São Paulo/SP, CNPJ n.º01.149.953/0001-89, a propriedade resolúvel do imóvel para garantia da importância de R\$103.438,03, com prazo de amortização de 120 meses, sendo o primeiro encargo no valor total de R\$1.945,00, incluída a taxa de juros anual de 22,1800%, taxa de juros mensal de 1,5800%, Custo Efetivo Total anual de 22,1800%, com vencimento da primeira parcela 30 dias após a liberação do crédito; sendo as demais cláusulas e condições constantes da cédula, protocolada sob o n.º166424, em 04-03-2015. Emolumentos: R\$937,76. Taxa de Fiscalização: R\$383,02. Recome: R\$56,26. Total: R\$1.377,04.

Oficial, 

AV-5-44.120.- Data: 23/06/2017.- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.- Nos termos do requerimento datado de 18/05/2017, acompanhado da certidão expedida por esta Serventia certificando que MARIA DE FATIMA CERQUEIRA LEITE OLIVEIRA, brasileira, já qualificada no R-3, o(s) qual(is) foi(ram) intimado(s) para efetuar(em) o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária objeto do R-4, e demais documentos que ficam arquivados, uma vez que o pagamento da dívida não foi realizado dentro do prazo legal, **fica consolidada a propriedade fiduciária** do imóvel objeto desta matrícula em nome do credor BV FINANCEIRA S/A CRÉDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO, CNPJ 01.149.953/0001-89, c/ sede em São Paulo-SP, nos termos

CONTINUA NA FICHA 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
**Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis**  
 ESTADO DE MINAS GERAIS  
 REGISTRO GERAL

COMARCA DE JUIZ DE FORA  
 Matrícula Nº 44120

LIVRO Nº 2  
 FICHA 2  
 24/09/2001

do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97.- VALOR: R\$118.751,47 (conforme declarado na guia de ITBI nº160049-4 na data do registro). ITBI recolhido sobre R\$118.751,47.- A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei nº9.514/97.- Título Protocolado sob o nº181486 em 06/06/2017. Emolumentos: R\$1.346,11. Taxa de Fiscalização: R\$663,01. Recomepe: R\$80,76. Total: R\$2.089,88.

Oficial *Leone Aparecida Medeiros Pereira*

AV-6-44.120.- Data: 23/06/2017.- **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**- Em virtude da consolidação de propriedade objeto da AV-5, a alienação fiduciária objeto do R-4 fica cancelada.- Título protocolado sob nº181486, em 06/06/2017. Emolumentos: R\$40,20. Taxa de Fiscalização: R\$13,26. Recomepe: R\$2,41. Total: R\$55,87.

Oficial *Leone Aparecida Medeiros Pereira*

**CARTÓRIO TOSCANO**  
 Av. Bandeira do Rio Branco 2537  
 1º RI DE JUIZ DE FORA/MG  
 Oficial Maria Amélia de Andrade  
 Poder Judiciário-TJMGO  
 Corregedoria Geral Justiça

Selo Eletrônico Nº: **BMF55610**  
**6314.1461.9310.2486**

Protocolo Nº181486 - criado em 06/06/2017  
 Qtde. Atos Praticados: 018 - Data: 23/06/2017  
 Emol. R\$1.649,04+TRJ R\$701,47 = Valor Final: R\$ 2.251,31  
 Consulte a validade deste Selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br>

**CARTÓRIO TOSCANO**  
 Av. Bandeira do Rio Branco 2537  
 1º RI DE JUIZ DE FORA/MG  
 Oficial Maria Amélia de Andrade  
 Poder Judiciário-TJMGO  
 Corregedoria Geral Justiça

Selo Eletrônico Nº: **BMF55612**  
**0829.7856.3700.3971**

Protocolo Nº181485 - criado em 06/06/2017  
 Qtde. Atos Praticados: 001 - Data: 23/06/2017  
 Emol. R\$17,05+TRJ R\$6,02 = Valor Final: R\$ 23,07  
 Consulte a validade deste Selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br>

O referido é verdade e dou fé  
 Juiz de Fora, 23 de 06 de 2017  
*Paula Batista*

Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis - Juiz de Fora-MG  
 Letícia Souza Santos de Paula Batista  
 ESCRIVENTE AUTORIZADA

EM BRANCO  
 VERSO