

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

GERAL

5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

33.845

ficha

1

São Paulo, 28 de julho de 19 81

**Imóvel:** A unidade autônoma Nº 3.606, localizada no 36º pavimento do "Edifício Palácio Zarzur & Kogan", situado a Avenida Prestes Maia, nº 241, no 5º subdistrito - Santa Ifigênia, com a área privativa de construção de 75,60m<sup>2</sup>., área comum do edifício de 26,89m<sup>2</sup>., num total de 102,49m<sup>2</sup>. de área bruta, cabendo-lhe uma área ideal no terreno de 3,23m<sup>2</sup>. (0,1615%), a quota de despesa geral de 0,1631% e a específica de 0,91302%.

**Contribuinte:** 001.047.1149-3

**Proprietária:** S.G.S. DO BRASIL S/A., com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ., CGC. nº 33.182.809/0001-30.

**Registro anterior:** transcrição nº 72.397, deste Cartório.

O oficial

*Subst. [Assinatura]*

R. 1 M. 33.845, em 28 de julho de 1981

**VENDA E COMPRA**

Pela escritura de 8 de Outubro de 1980, lavrada no 17º Cartório de Notas desta Capital, Lº 1787, fle. 202, a proprietária vendeu o imóvel, pelo valor de Cr\$.323.010,00, ao SINDICATO DOS EMPREGADOS EM EMPRESAS DE ASSEIO E CONSERVAÇÃO DE SÃO PAULO, com sede nesta Capital, à Av. Prestes Maia, nº 241, cj. 3601, CGC. nº 62.653.233/0001-40.

*[Assinatura]*

LUIZA YOSHIKO ENJORG

Escritora Autorizada

Av. 2 M. 33.845, em 24 de Janeiro de 1.986.-

**ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO:-**

Pelo requerimento de 05.11.85, procede-se a esta averbação para constar que o "Condomínio Edifício Palácio Zarzur & Kogan" passou a denominar-se "Condomínio Edifício Mirante do Vale" conforme prova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30.09.85, arquivada neste Cartório.-

Averbado por,

*[Assinatura]*

AMITA KAZUKO ENJO

Escritora Autorizada

(CONTINUA NO VERSO)

matricula

33.845

ficha

1

verso

R. 3 - M. 33.845, em 24 de Agosto de 1987

Por escritura datada de 15/05/1987, Lv. 2655, fls. 2, lavra da no 13º Cartório de Notas desta Capital, a proprietária - SINDICATO DOS EMPREGADOS EM EMPRESAS DE ASSIO E CONSERVAÇÃO DE SÃO PAULO, já qualificada, atualmente com sede nesta Capital, à Rua Pirineus, 20, 12º andar, transmitiu por venda - feita a RUBENS CARDOSO LOPES, brasileiro, advogado, RG nº... 2.279.326-SP, CIC 264.179.448-91, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com LEA SIQUEIRA LOPES, brasileira, do lar, RG 2.253.887-SP, residente e domiciliado nesta Capital, com escritório à Av. Prestes Maia, 241, - sala 3.201, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil cruzados).

Registrado por,

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO  
Oficial Major

Av. 4 / 33.845 *óbito*

Em 28 de junho de 2011 / Prot. 246.269 (23/05/11)

Pela certidão expedida aos 25 de março de 2011, pelo Juízo de Direito da 28.ª Vara Cível do Foro Central desta Capital e Certidão de Óbito matrícula n. 115451 01 55 2004 4 00093 329 0027064 61, expedida aos 10/08/2010, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede do Município e Comarca de Jacareí, deste Estado, procedo à presente averbação para constar o *óbito* de RUBENS CARDOSO LOPES, ocorrido em 16 de junho de 2004, no estado civil de casado com Léa Siqueira Lopes.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA  
Escrevente Autorizada

Av. 5 / 33.845 *penhora*

Em 28 de junho de 2011 - Prot. 246.269 (23/05/11)

Pela mesma certidão mencionada na Av. 4, extraída dos autos n. 583.00.2006.108743-0/000000-000, Ordem n. 145/2006 da Ação de Procedimento Sumário (Cob. Condomínio), movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MIRANTE DO VALE, CNPJ 53.819.066/0001-74, com sede nesta Capital, na avenida Prestes Maia, n. 241, em face do ESPÓLIO DE RUBENS CARDOSO LOPES, CPF 264.179.448-91, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das matrículas n. 32.374, 33.841, 33.842, 33.843, 33.844, 38.328 e 57.577, de propriedade do executado

Continua na ficha 02


Matrícula

**33.845**

Ficha

**02**São Paulo, **28 de junho de 2011**

**ESPÓLIO DE RUBENS CARDOSO LOPES**, foi penhorado, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 215.920,00 e nomeado fiel depositário o executado Espólio de Rubens Cardoso Lopes, por meio de sua inventariante, Sra. Lea Siqueira Lopes, RG 2.253.887/SP, residente e domiciliada nesta Capital, na avenida Prestes Maia, n. 241, sala n. 3201, já qualificada.



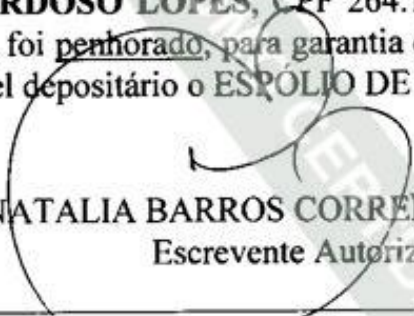
**NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA**  
Escrevente Autorizada

---

Av. 06 / 33.845 *penhora*

Em 13 de outubro de 2016 - Prot. 300.470 (04/10/2016)

Pela certidão expedida aos 04 de outubro de 2016, pelo Juízo de Direito da 22ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos n. 0010347842003 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MIRANTE DO VALE**, CNPJ 53.819.066/0001-74, em face de **RUBENS CARDOSO LOPES**, CPF 264.179.448-91, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 426.068,66, tendo sido nomeado fiel depositário o **ESPÓLIO DE RUBENS CARDOSO LOPES**.



**NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA**  
Escrevente Autorizada

---