



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE TAUBATÉ

FORO DE TAUBATÉ

4ª VARA CÍVEL

Rua José Licurgo Indiani s/n, , Jardim Maria Augusta - CEP 12070-070,

Fone: (12) 3633-5556, Taubaté-SP - E-mail: taubate4cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL.

Aos Vinte e Nove (29) Dias do Mês Agosto (08) do Ano Dois Mil e Dezesesseis (2016), nesta cidade e Comarca de Taubaté, Estado de São Paulo, à Rua Dona Alicinha, 155, Vila das Graças, nesta, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, Robson Rodrigues Mendes, a fim de dar integral cumprimento a presente, expedido nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial- Contratos Bancários, do processo em referência, que ajuizada a requerimento de Banco Itauleasing S/A, é movida em face de Francisco Carlos Mancilha e outro, onde após as formalidades legais, procedi à avaliação do bem imóvel em questão, ou seja: prédio nº 155 e seu respectivo terreno situado à Rua Dona Alicinha, Vila das Graças, nesta, constituído através da junção das matrículas nº 124.080 e 124.079 no CRI local, cadastrado na Prefeitura Municipal, sob o único BC nº 5.3.044.023.001, totalizando uma área de 80 m², distribuído na referida área uma edificação antiga, através de suas dependências: uma varanda, dois quartos, sala, cozinha, banheiro e quintal, cujas descrições das matrículas são as seguintes, a saber: matrícula nº 124.080 “PRÉDIO nº 155 e seu respectivo terreno quintal e dependências, situado nesta cidade, com frente para a RUA DONA ALICINHA onde mede 9,00m, com igual medida nos fundos onde

Este documento foi publicado em 08/09/2016 às 10:38:17. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/escritorio>, informe o processo 10009469-38.2016.8.26.0825 e código 28277848.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE TAUBATÉ

FORO DE TAUBATÉ

4ª VARA CÍVEL

Rua José Licurgo Indiani s/n, , Jardim Maria Augusta - CEP 12070-070,

Fone: (12) 3633-5556, Taubaté-SP - E-mail: taubate4cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

confronta pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o prédio nº 392 com frente para a Rua José Vicente de Barros e pelo lado esquerdo com o prédio nº 145, cadastrado na Prefeitura Municipal, juntamente com outro, no BC sob nº 5.3.044.023.001”; e matrícula nº 124.079 “FAIXA DE TERRENO situado nesta cidade, com frente para a RUA DONA ALICINHA onde mede 1,00m, com igual medida nos fundos onde confronta com o prédio nº 382 com frente para a Rua José Vicente de Barros, por 9,00m de ambos os lados da frente aos fundos, confrontando de um lado com Benedita Almeida de Araujo e de outro com Luiza Neves, cadastrado na Prefeitura Municipal, juntamente com outro, no BC nº 5.3.044.023.001”. Nada mais. E, para os devidos efeitos legais de avaliação, estimo e atribuo o de Valor de R\$ 120.000,00 (Cento e Vinte Mil Reais). Feita a avaliação e para ficar constando. Em seguida lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça. - Robson Rodrigues Mendes -

Este documento foi publicado em 08/09/2016 às 10:38:17. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/escritorio>, informe o processo 10009469-38.2016.8.26.0825 e código 28277848.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE TAUBATÉ

FORO DE TAUBATÉ

4ª VARA CÍVEL

Rua José Licurgo Indiani s/n, , Jardim Maria Augusta - CEP 12070-070,

Fone: (12) 3633-5556, Taubaté-SP - E-mail: taubate4cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL.

Aos Vinte e Nove (29) Dias do Mês Agosto (08) do Ano Dois Mil e Dezesesseis (2016), nesta cidade e Comarca de Taubaté, Estado de São Paulo, à Rua José Vicente de Barros, 513 e 521, Vila das Graças, nesta, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, Robson Rodrigues Mendes, a fim de dar integral cumprimento a presente, expedido nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial- Contratos Bancários, do processo em referência, que ajuizada a requerimento de Banco Itauleasing S/A, é movida em face de Francisco Carlos Mancilha e outro, onde após as formalidades legais, procedi à avaliação do bem imóvel em questão, ou seja: prédio nº 513 e 521, Áreas 04B e 03B, e seu respectivo terreno o situado à Rua José Vicente de Barros, Vila das Graças, nesta, constituído pela matrícula nº 129.384 no CRI local, cadastrado na Prefeitura Municipal, sob o BC sob nº 5.2.006.037.001, totalizando uma área de 810 m², distribuido na referida área uma edificação a antiga, através de suas dependências: uma varanda, quatro quartos, sala, corredor, cozinha, dois banheiro e quintal, cuja descrição da matrícula é a seguinte, a saber: matrícula nº 129.384 "PRÉDIOS nºs 513 e 521 e ÁEAS 04B e 03B, situados no bairro do Areão, nesta cidade, com frente para a RUA JOSÉ VICENTE DE BARROS com

Este documento foi publicado em 08/09/2016 às 10:28:17. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/escritorio>, informe o processo 10009469-38.2016.8.26.0625 e código 242777444.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE TAUBATÉ

FORO DE TAUBATÉ

4ª VARA CÍVEL

Rua José Licurgo Indiani s/n, , Jardim Maria Augusta - CEP 12070-070,

Fone: (12) 3633-5556, Taubaté-SP - E-mail: taubate4cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

as seguintes, medidas, confrontações e área: inicia seu perímetro na confluência da Rua José Vicente de Barros com o prédio nº 501, acompanha a citada rua, onde faz frente, por uma distância de 13,98m, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel faz ângulo interno de 89,96° com frente e mede 31,74, confrontando com o prédio nº 527 (Área 03A) da Rua José Vicente Barros, deflete à direita e segue 8,63m, confrontando com o prédio nº 527 (área 03A) e prédio nº 529 (Área 04A) da Rua José Vicente de Barros, deflete à esquerda e segue 17,00m, confrontando com o prédio nº 93 da Rua Padre Chico, nos fundos mede 21,82m, confrontando com os prédios 95 e 97 da Rua Padre Chico, do lado esquerdo mede 48,85m, confrontando com o prédio 501 da Rua José Vicente de Barros, encerrando uma área de 810,00m², cadastrado na Prefeitura Municipal no BC sob nº 5.2.006.037.001." Nada mais. E, para os devidos efeitos legais de avaliação, estimo e atribuo o de Valor de R\$ 700.000,00 (Setecentos Mil Reais). Feita a avaliação e para ficar constando. Em seguida lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça. - Robson Rodrigues Mendes -

Este documento foi publicado em 08/09/2016 às 10:28:17. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/escritorio>, informe o processo 10009469-38.2016.8.26.0625 e código 242777444.