



**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**SANTOS - ESTADO DE SÃO PAULO**  
**Bel. Nivaldo Lucato de Souza**  
**OFICIAL**



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE SANTOS**

MATRÍCULA  
**38.737**

FICHA  
**01**

Santos, 28 de abril de 19 98

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**- O APARTAMENTO DUPLEX nº 94, localizado em parte no 9º andar ou 10º pavimento, e em parte no pavimento de cobertura ou 11º pavimento do RESIDENCIAL ALPHAVILLE, situado à Rua Gonçalves Ledo, nº 61, contém no andar de baixo: sala com terraço, dois dormitórios, sendo um com suite, banheiro social, cozinha com entrada de serviço, quarto e W.C. de empregada e área de serviço, e escada de acesso ao décimo andar ou pavimento de cobertura, que contém: salão, terraço descoberto, um banheiro, deck com piscina e escadaria de acesso ao pavimento inferior, confrontando no nono andar, na frente com parte do apartamento de final 01 e duto de ventilação e iluminação, do lado direito com a área de recuo lateral direita do edifício, do lado esquerdo com hall de circulação e dutos de ventilação e iluminação, e nos fundos com parte do apartamento de final 05, e pelo décimo andar ou pavimento de cobertura, na frente com parte do apartamento duplex 91, escadarias e duto de iluminação, do lado direito com área de recuo lateral direita do edifício, do lado esquerdo com hall de circulação e depósito, e nos fundos com parte do apartamento da zeladoria, tendo uma área útil de 242,94 m<sup>2</sup>, área comum de 56,50 m<sup>2</sup>, área total de 299,44 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 46,71 m<sup>2</sup>, no terreno e demais coisas de uso e propriedade comuns. É de propriedade exclusiva do apartamento nº 94 e ao mesmo fica vinculada, a VAGA DE GARAGEM DEMARCADA nº 45, medindo 2,85 metros de frente para área de circulação do andar, do lado direito mede 10,50 metros e confronta com a área de recuo dos fundos do prédio, do lado esquerdo mede 10,50 metros e confronta com a vaga de garagem nº 46, e nos fundos mede 2,85 metros e confronta com a área de recuo lateral esquerda do edifício. O terreno onde foi construído o prédio, acha-se descrito e confrontado na especificação condominial, registrada sob nº 03, na matrícula nº 29.902, desta Serventia. **PROPRIETÁRIOS:**- 1º- REKINT - INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., com sede em Santos - SP, à Av. Conselheiro Nébias nº 447, inscrita no CGC/MF, sob nº 55.256.648/0001-15; 2º- LUIS CARLOS ALMOINHA, portador do RG. nº 8.302.497-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº 042.810.118-62, e sua mulher ANA CLEYDE ALMEIDA DE MORAES ALMOINHA, portadora do RG. nº 13.152.457-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº 018.191.128-02; 3º- MOACIR FAGA, portador do RG. nº 8.405.478-SSP/SP, e sua mulher SANDRA REGINA COUTO FAGA, portadora do RG. nº 8.705.620-SSP/SP, inscritos no CPF. sob nº 799.977.168-68; 4º- JOSE LUIZ DACAL CASTRO, portador do RG. nº 15.737.121-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº 063.600.808-85, e sua mulher ANA LUCIA DA ROCHA DACAL, portadora do RG. nº 14.541.982-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº 060.826.658-21; 5º- FERNANDO GOMES GONÇALVES, portador do RG. nº 7.177.928-SSP/SP, e sua mulher SANDRA REGINA FONSECA GONÇALVES, portadora do RG. nº 13.883.544-SSP/SP, inscritos no CPF. sob nº 781.999.138-00; 6º- HELOISA ANDRADE MELLO, separada judicialmente, portadora do RG. nº 4.820.229-0-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº 152.439.428-98; 7º- IVETE MONTEIRO BERNARDO, solteira, maior, portadora do RG. nº 6.413.137-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº 368.677.218-34; 8º- JANAINA IARA CONCEIÇÃO SERRA, solteira, maior, portadora do RG. nº 26.736.331-X-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº 192.967.488-01; 9º- JOSE CARLOS LELLI, portador do RG. nº 1.982.077-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº 188.600.608-34, e sua mulher EDNA SAITO LELLI, portadora do RG. nº 2.898.479-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº 162.341.298-62; 10º- CARLOS VILAR, portador do RG. nº 3.333.635-SSP/SP, e sua mulher DJANIRA ANTONIO VILAR, portadora do RG. nº 4.977.423-SSP/SP, inscritos no CPF. sob

(continua no verso)

FICHA  
**01**

MATRÍCULA  
**38.737**

3º Oficial de Registro de Imóveis  
 Comarca de Santos - SP

106004  
 12374-5-AA



MATRÍCULA

38.737

FICHA

01

no 053.507.608-82; 11g- DULCE MARIA MARTINS SANTANA AUGUSTO DE MORAIS, portuguesa, portadora do RNE. W-409.334-C-SE/DPMF., inscrita no CPF. sob no 097.933.038-67, e seu marido ANTONIO CARLOS DE MORAIS, portador do RG. no 4.306.605-SSP/PR, inscrito no CPF. sob no 610.185.549-04; 12g- ADELSON SOUZA LOBO, portador do RG. no 5.346.671-SSP/SP, e sua mulher ALICE DE ALMEIDA LOBO, portadora do RG. no 5.346/673-SSP/SP, inscritos no CPF. sob no 072.482.708-06; 13g- CARLOS ALBERTO LOPES, portador do RG. no 3.190.246-SSP/SP, inscrito no CPF. sob no 050.355.038-87, e sua mulher DILMA DE MATOS LOPES, portadora do RG. no 3.157.058-SSP/SP, inscrita no CPF. sob no 042.399.038-15; 14g- LEVI EVENCIO DA SILVA, portador do RG. no 5.943.226-SSP/SP, inscrito no CPF. sob no 126.666.458-00, e sua mulher ANA MARIA LOUSADA DA SILVA, portadora do RG. no 12.255.030-SSP/SP, inscrita no CPF. sob no 005.094.178-09; 15g- LUIZ LEAO COIMBRA, portador do RG. no 3.849.700-1-SSP/SP, inscrito no CPF. sob no 217.455.288-49, e sua mulher REGINA ESTELA COLMENERO COIMBRA, portadora do RG. no 5.390.442-4-SSP/SP, inscrita no CPF. sob no 074.424.448-06; 16g- RUBENS FERNANDO CARNEVALLI, portador do RG. no 9.147.790-SSP/SP, inscrito no CPF. sob no 072.447.218-54, e sua mulher ADRIANA MOURE CARNEVALLI, portadora do RG. no 29.008.767-3-SSP/SP, inscrita no CPF. sob no 534.839.959-00; 17g- ANTONIO JOAQUIM MARCELINO SILVA, português, portador do RNE. W-588.845-B-SE/DPMF., e sua mulher IZILDA MARCELINO SILVA, portadora do RG. no 12.878.744-SSP/SP, inscritos no CPF. sob no 670.595.468-04; 18g- EDISON CAPPAS FARIAS, portador do RG. no 13.003.734-5-SSP/SP, e sua mulher JENNY DE OLIVEIRA FARIA, portadora do RG. no 20.460.392-SSP/SP, inscritos no CPF. sob no 331.713.948-04; 19g- ANTONIO FERNANDO PEREIRA MAHTUK, separado judicialmente, portador do RG. no 2.706.390-SSP/SP, inscrito no CPF. sob no 022.527.758-15; 20g- JOSE CARLOS FERNANDES SANTOS, portador do RG. no 5.110.202-SSP/SP, e sua mulher ISABEL CRISTINA MONTEIRO SANTOS, portadora do RG. no 5.697.905-SSP/SP, inscritos no CPF. sob no 349.953.078-34; 21g- JOSE BATISTA DE FRANÇA, portador do RG. no 1.922.972-SSP/SP, e sua mulher OFELIA ROMUALDO DE FRANÇA, portadora do RG. no 7.742.357-SSP/SP, inscritos no CPF. sob no 160.914.938-68; 22g- ROBERTO DA SILVA BRANDAO, portador do RG. no 13.353.394-SSP/SP, e sua mulher MARCIA REGINA NUNES DOS SANTOS BRANDAO, portadora do RG. no 8.403.574-SSP/SP, inscritos no CPF. sob no 025.356.058-75; 23g- LUIZ ALBERTO TAVARES PEREIRA, portador do RG. no 8.212.411-SSP/SP, inscrito no CPF. sob no 572.351.477-68, e sua mulher MARIA CARRIEL TAVARES PEREIRA, portadora do RG. no 12.423.523-SSP/SP, inscrita no CPF. sob no 005.494.268-33; 24g- LUIZ CARDOSO DE OLIVEIRA, separado judicialmente, portador do RG. no 2.454.002-SSP/SP, inscrito no CPF. sob no 135.378.498-34; 25g- ANA LUCIA QUINTAL, divorciada, portadora do RG. no 10.979.328-6-SSP/SP, inscrita no CPF. sob no 062.192.748-14; 26g- JERONIMO ALMEIDA FERREIRA, português, separado judicialmente, do comércio, portador do RNE. W-534.775-J-SE/DPMF., inscrito no CPF. sob no 024.369.068-15; 27g- ARMANDO ANTONIO FONTOURA FILHO, solteiro, maior, portador do RG. no 6.363.511-SSP/SP, inscrito no CPF. sob no 732.760.908-30; 28g- AUGUSTO JORGE RODRIGUES ESTEVES FERNANDES, português, portador do RNE. W-628.125-O-SE/DPMF., inscrito no CPF. sob no 885.823.028-00 e sua mulher RITA MARIA VASQUES, portuguesa, portadora do RNE. W-631.816-2-SE/DPMF., inscrita no CPF. sob no 971.172.008-63; 29g- MARTIN KLETTENHOFER, portador do RG. no 4.133.265-SSP/SP, e sua mulher MARIA DE LOURDES ALNEIROS KLETTENHOFER, portadora do RG. no

(continua na ficha 02)



# 3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SANTOS - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Nivaldo Lucato de Souza  
OFICIAL



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SANTOS

MATRICULA  
38.737

FICHA  
02

Santos, 28 de abril de 1998

9.070.061-SSP/SP, inscritos no CPF. sob no 025.449.768-37: 30q- GIOVANI CARLO CALABRESE, portador do RG. no 7.178.419-SSP/SP, e sua mulher ELI-SABETE JULIO CALABRESE, portadora do RG. no 10.980.472-SSP/SP, inscritos no CPF. sob no 782.151.028-91; 31q- JUAREZ LEITE DA SILVA, portador do RG. no 6.161.456-SSP/SP, e sua mulher MARIA REGINA DA SILVA, portadora do RG. no 15.135.492-SSP/SP, inscritos no CPF. sob no 805.008.978-71; 32q- EVANI CALSINSKI, separada judicialmente, do lar, portadora do RG. no 10.652.533-SSP/SP, inscrita no CPF. sob no 972.177.358-15; e MARCELO BATISTA DE ASSIS, separado judicialmente, portador do RG. no 5.819.312-SSP/SP, inscrito no CPF. sob no 609.800.528-15; 33q- CELSO OLIVEIRA E SILVA JUNIOR, portador do RG. no 10.977.705-SSP/SP, inscrito no CPF. sob no 017.840.258-36, e sua mulher SAMIRA HACHIF OLIVEIRA E SILVA, portadora do RG. no 10.247.525-SSP/SP, inscrita no CPF. sob no 018.226.998-19; 34q- CLAUDIO ROQUE DA SILVA, portador do RG. no 7.740.431-SSP/SP, inscrito no CPF. sob no 728.082.418-87, e sua mulher ROSAINE BARROSO ROQUE DA SILVA, portadora do RG. no 10.800.371-SSP/SP, inscrita no CPF. sob no 971.721.468-91; 35q- SERGIO DE FIGUEIREDO PAULA, português, portador do RNE. W-599.949-P-SE/DPMAF, e sua mulher SANDRA DA SILVA PAULA, portadora do RG. no 15.735.046-SSP/SP, inscritos no CPF. sob no 783.537.268-15; 36q- MARIO VAZ MORAIS, portador do RG. no 05.389.615-5-IFP/RJ, inscrito no CPF. sob no B10.016.147-04, e sua mulher JUSSARA JOSE PEREZ VAZ MORAIS, portadora do RG. no 9.204.950-3-SSP/SP, inscrita no CPF. sob no 783.511.898-03; 37q- MANUEL DE PINHO, português, portador do RNE. W-360.738-4-SE/DPMAF, inscrito no CPF. sob no 055.023.148-04, e sua mulher LAURA GOMES DE PINHO, portadora do RG. no 27.558.639-X-SSP/SP, inscrita no CPF. sob no 070.187.728-69; 38q- PAULO KUNIO YOKOTA, portador do RG. no 6.393.246-SSP/SP, inscrito no CPF. sob no 731.634.148-34, e sua mulher CECILIA TOMIKO YOKOTA, portadora do RG. no 5.430.663-SSP/SP, inscrita no CPF. sob no 884.976.238-00; 39q- SIDNEY LOPES RUIZ, portador do RG. no 9.204.457-SSP/SP, inscrito no CPF. sob no 057.075.988-98, e sua mulher ROBERTA PENTEADO RUIZ, portadora do RG. no 13.880.303-SSP/SP, inscrita no CPF. sob no 038.009.795-29; 40q- NILSON ROBERTO CORREIA, solteiro, maior, portador do RG. no 5.941.964-7-SSP/SP, inscrito no CPF. sob no 926.920.288-72; 41q- AMERICO DA SILVA FILHO, portador do RG. no 4.126.952-SSP/SP, inscrito no CPF. sob no 031.913.468-72, e sua mulher ANGELINA DE JESUS SILVA, portadora do RG. no 5.556.602-SSP/SP, inscrita no CPF. sob no 782.611.048-34; 42q- MARIO OGATA, portador do RG. no 5.630.817-SSP/SP, e sua mulher MARIAN KODA OGATA, portadora do RG. no 5.601.705-4, inscritos no CPF. sob no 003.022.588-41; 43q- CARLOS ALBERTO VARANDAS, portador do RG. no 5.471.560-SSP/SP, e sua mulher ANITA DE AMORIM VARANDAS, portadora do RG. no 5.390.350-SSP/SP, inscritos no CPF. sob no 799.493.398-04-SSP/SP; 44q- JOSE LUIS DA COSTA BRITES, portador do RG. no 3.951.736-SSP/SP, e sua mulher ARINEUZA MARIA BAETA DA COSTA BRITES, portadora do RG. no 4.535.148-SSP/SP, inscritos no CPF. sob no 439.670.358-91; 45q- TAKAYUKI URASHIMA, portador do RG. no 3.110.586-SSP/SP, e sua mulher HATUE MAGARIO URASHIMA, portadora do RG. no 2.965.074-SSP/SP, inscritos no CPF. sob no 161.309.878-20; 46q- JOAO EGIDIO BUENO DOS SANTOS, solteiro, maior, portador do RG. no 9.788.626-SSP/SP, inscrito no CPF. sob no 971.556.678-20; 47q- TEMISTOCLES CURI FILHO, portador do RG. no 10.248.702-SSP/SP, inscrito no CPF. sob no 017.924.048-08, e sua mulher MARIA EMILIA SOARES CURI, portadora do RG. no 11.272.494-SSP/SP, ins-

(continua no verso)

FICHA  
02

MATRICULA  
38.737

3º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Santos - SP

106003

12374-5-AA



12374-5-105001-130000-0715

MATRICULA  
38.737

FICHA  
02

crita no CPF. sob no 003.348.538-00; 48º- JORGE DOMINGOS MARTINS AIRES DOS SANTOS, portador do RG. no 5.292.233-SSP/SP, inscrito no CPF. sob no 596.513.778-87, e sua mulher LAURA FERNANDES CURADO AIRES DOS SANTOS, portadora do RG. no 13.150.400-SSP/SP, inscrita no CPF. sob no 032.960.558-51; 49º- EMILIO PAPAI, portador do RG. no 3.219.524-SSP/SP, e sua mulher DALVA DELPINO PAPAI, portadora do RG. no 1.659.286-SSP/SP, inscritos no CPF. sob no 156.334.038-00; 50º- JOSE MAURICIO DE SOUZA LIMA, portador do RG. no 3.434.574-SSP/SP, e sua mulher MARIA INES CAS-SANHA DE SOUZA LIMA, portadora do RG. no 6.172.341-SSP/SP, inscritos no CPF. sob no 199.221.408-53; 51º- ANDREA ABREU LOPES RAMOS, portadora do RG. no 21.436.606-SSP/SP, inscrita no CPF. sob no 133.765.308-07, e seu marido JOSE FERNANDO BRAGA RAMOS, portador do RG. no 5.960.241-SSP/SP, inscrito no CPF. sob no 002.484.828-60; 52º- EDUARDO MANUEL MATA PARREIRA, português, portador do RG. no 3.802.939, e sua mulher CELIA FATIMA RODRIGUES PARREIRA, portadora do RG. no 9.207.689-0-SSP/SP; 53º- IRACEMA FARIA, solteira, maior, portadora do RG. no 5.303.045-SSP/SP, inscrita no CPF. sob no 217.425.708-44; 54º- MARCOS ANTONIO ZACURA FILHO, portador do RG. no 19.358.554-7-SSP/SP, inscrito no CPF. sob no 133.444.908-61, e sua mulher JANE MARRERO ZACURA, portadora do RG. no 18.269.779-SSP/SP, inscrita no CPF. sob no 088.028.998-86; sendo os compradores nos 02, 03, 04, 11, 22, 23, 28, 29, 30, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, são casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, e os compradores nos 05, 09, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, são casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77; os compradores Sérgio de Figueiredo Paulo e Sandra da Silva Paulo, são casados pelo regime da separação obrigatória de bens, na vigência da Lei 6.515/77 de acordo com o disposto no artigo 258, parágrafo I, do Código Civil Brasileiro; os compradores no 31 são casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial lavrado no 1º Serviço Notarial de São Caetano do Sul, às fls. 398, Lv. 227, em 17 de novembro de 1.980, todos brasileiros (com as exceções acima), proprietários, residentes e domiciliados em Santos - SP, à Rua Gonçalves Ledo, no 61. REGISTROS ANTERIORES: Matriculado sob no 29.902, em 26 de junho de 1.989; e Registro no 01 na matrícula no 29.902 em 20 de abril de 1.998, nesta serventia em Santos, 20 de abril de 1.998. *Thiago Henrique Vincenzi Lucato* de Souza - Oficial Substituto.

R. 01 - M. 38  
DATA: 20 de abril de 1.998

Pela escritura de 12 de novembro de 1.997, Lv. 1.085, fls. 239, apresentada em forma de certidão expedida em 12 de novembro de 1.997, escritura de ratificação de 26 de fevereiro de 1.998, Lv. 1.089, fls. 227, e escritura de ratificação e aditamento de 15 de abril de 1.998, Lv. 1.093, fls. 132, os proprietários fizeram a atribuição das unidades autônomas que integram o RESIDENCIAL ALPHAVILLE, que recebeu o no 61 da Rua Gonçalves Ledo, passando o apartamento desta matrícula, pelo valor de R\$ 94.545,18, a pertencer exclusivamente a MARCOS ANTONIO ZACURA FILHO e sua mulher JANE MARRERO ZACURA, anteriormente qualificados.

(continua na ficha 03)

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTOS - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Nivaldo Lucato de Souza  
OFICIAL



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL 3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SANTOS  
MATRÍCULA 38.737 FICHA 03 Santos 28 de abril de 19 98

REGISTRADO POR:- Thiago Henrique Vincenzi  
Lucato de Souza, Oficial Substituto.

AV. 02 - M. 38.737.-  
DATA:- 27 de março de 2.000

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta Matrícula, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob o nº 54/045.861.060.-

AVERBADO POR:- Thiago Henrique Vincenzi  
Lucato de Souza, Oficial Substituto.

R. 03 - M. 38.737.-  
DATA:- 27 de março de 2.000

Pela escritura de 13 de março de 2.000, lavrada no 2º. Tabelião de Notas de Santos - SP., Lv. 744, fls. 236, os proprietários **MARCOS ANTONIO ZACURA FILHO** e sua mulher **JANE MARRERO ZACURA**, anteriormente qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 120.000,00 - (Valor Venal R\$ 181.071,76), a **MÁRIO SANTORO FILHO**, brasileiro, aposentado, portador do RG. nº. 2.890.860-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº. 071.113.808-78 e sua mulher **JOCELY RIBEIRO SANTORO**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº. 9.786.506-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº. 254.203.048-05, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP., à Rua Gonçalves Lêdo, nº. 61, aptº duplex 94.

REGISTRADO POR:- Thiago Henrique Vincenzi  
Lucato de Souza, Oficial Substituto.

R. 04 - M. 38.737.-  
DATA:- 21 de junho de 2.000

Pelo instrumento particular de 07 de junho de 2.000, passado em Santos - SP, os proprietários **MARIO SANTORO FILHO** e sua mulher **JOCELY RIBEIRO SANTORO**, anteriormente qualificados, **PROMETERAM VENDER** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 120.000,00 (pagos integralmente) - (Valor Venal R\$ 181.071,76), a **ALBERTO NOSTRE NETO**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, portador do RG nº. 8.700.967-5/SSP/SP, inscrito no CPF sob nº. 885.804.908-04, residente e domiciliado em Santos - SP, na Avenida Vicente de Carvalho nº. 19, aptº 31. A presente transação foi feita em caráter irrevogável e irretroatável e as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR:- Thiago Henrique Vincenzi  
Lucato de Souza, Oficial Substituto.

AV. 05 - M. 38.737.-  
DATA:- 31 de janeiro de 2.001

Pelo instrumento particular de 22 de janeiro de 2.001, passado em Santos - SP., procedo o **CANCELAMENTO** da promessa de venda e compra registrada sob nº. 04, desta matrícula, em virtude da rescisão feita pelas partes, de um lado, **MÁRIO SANTORO FILHO** e sua mulher **JOCELY RIBEIRO SANTORO** e de outro lado, **ALBERTO NOSTRE NETO**, todos

(continua no verso)

FORMA Cancelado d. 03/04/98  
MATRÍCULA 38.737

3º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Santos - SP

106002  
12374-5-AA

MATRICULA  
38.737

FICHA  
03

anteriormente qualificados.

**AVERBADO POR:-**  
*Escrevente Autorizada*

*Bel. Marcia de Barros,*

AV. 06 - M. 38.737.-

DATA:- 15 de maio de 2.001

Pelo Mandado expedido em 05 de fevereiro de 2.001 e aditado em 26 de abril de 2.001, pela MMª. Juíza de Direito da 1ª. Vara Cível da Comarca de Santos - SP., Drª. Lucilia Alcione Prata, subscrito pelo Diretor de Serviço, Mário José Vaz Medeiros, extraído dos autos da ação ORDINARIA (Processo nº. 1.103/94), requerido por **CLEIDE DAMAS**, brasileira, separada consensualmente, comerciante, portadora do RG. nº. 14.752.802-1, inscrita no CPF. sob nº. 038.454.298-01, residente e domiciliada em Santos - SP, na Rua Carvalho de Mendonça nº. 232, contra **JOÃO MARREIRO**, portador do RG. nº. 3.551.640-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº. 228.586.528-72, procedo esta averbação para ficar constando que foram declaradas ineficazes as alienações registradas sob nºs 01 e 03, perante esta execução (fraude a execução).-

**AVERBADO POR:-**

*Lucato de Souza, Oficial Substituto.*

*Thiago Henrique Vincenzi*

AV. 07 - M. 38.737.-

DATA:- 17 de junho de 2.010

Pelo Mandado expedido em 17 de maio de 2.010, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª. Vara da Fazenda Pública da Comarca de Santos - SP., Dr. José Vitor Teixeira de Freitas, subscrito pelo Diretor de Serviço, Mario Alvaro Pereira Fernandes, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº. 047.712-9/2003, ordem nº. 2.828/03 I.D.A nº. 1.467/03) que **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS**, move contra **MARIO SANTORO FILHO** e sua mulher **JOCELY RIBEIRO SANTORO**, anteriormente qualificados, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, **FOI PENHORADO** em 22 de março de 2.010, pelo valor de R\$ 8.224,53. Sendo nomeado como fiel depositário **PACIFICO RENATO MARQUES JUNIOR**, portador do RG nº. 20.587.410-1.-

**AVERBADO POR:-**

*Escrevente Autorizada*

*Bel. Marcia de Barros,*

R. 08 - M. 38.737.-

DATA:- 24 de julho de 2.013

Pela Carta de Adjudicação expedida em 09 de janeiro de 2.012, pelo MM. Juiz de Direito em exercício da 1ª. Vara Cível da Comarca de Santos - SP., Dr. Ramon Mateo Junior, subscrita pela Escrivã Diretora substituta, Naila Fernanda Campos; aditada em 18 de abril de 2.012, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª. Vara Cível da Comarca de Santos - SP., Dr. Paulo Sérgio Mangerona, subscrita pela Escrivão Diretora substituta, Naila Fernanda Campos; aditada em 04 de julho de 2.012, pelo MM. Juiz de Direito substituto da 1ª. Vara Cível da Comarca de Santos - SP., Dr. Daniel Otero Pereira da Costa, subscrita pela Escrevente Chefe, Rosilda Pereira, extraídas dos autos nº. 562.01.1994.017327-4 - Ordem nº. 1103/1994; e aditamento de 14 de junho de 2.013, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª. Vara Cível da Comarca de Santos - SP., Dr. Paulo Sergio Mangerona, assinada digitalmente pelo mesmo MM. Juiz de Direito, extraída dos autos nº. 0017327-34.1994.8.26.0562, da ação de **Procedimento Ordinário**, que **CLEIDE DAMAS**, separada judicialmente, move contra **JOÃO MARREIRO**, inscrito no CPF. sob nº.

(continua na ficha 04)



3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTOS - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Nivaldo Lucato de Souza  
OFICIAL



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTOS

MATRÍCULA  
38.737

FICHA  
04

Santos, 24 de julho de 2.013

228.586.528-72, anteriormente qualificados, consta que de acordo com o auto de arrematação de 30 de setembro de 2.011 e sentença proferida em 03 de abril de 2.013, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Paulo Sérgio Mangerona, transitada em julgado, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 300.000,00 - (Valor Venal de R\$ 322.212,61), foi **ADJUDICADO** a **CLEIDE DAMAS**, brasileira, separada judicialmente, comerciante, portadora do RG. nº. 14.752.802-1, e inscrita no CPF. sob nº. 038.454.298-01, residente e domiciliada em Santos - SP., na Rua Dr. Carvalho de Mendonça, nº. 232.-

**REGISTRADO POR:-**   
**Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.**

R. 09 - M. 38.737.-  
DATA:- 28 de outubro de 2.013

Pela escritura de 30 de setembro de 2.013, lavrada no 8º. Tabelião de Notas de Santos - SP., Lv. 409, fls. 199, a proprietária **CLEIDE DAMAS**, separada judicialmente, anteriormente qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 325.000,00 - (Valor Venal R\$ 322.212,61), a **PACIFICO RENATO MARQUES JUNIOR**, brasileiro, divorciado, do comércio, portador do RG. nº. 20.587.410-SSP/SP., e inscrito no CPF. sob nº. 069.984.928-47, residente e domiciliado em Santos - SP., na Rua Gonçalves Ledo nº. 61, aptº. 94.-

**REGISTRADO POR:-**   
**Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.**

AV. 10 - M. 38.737 - DATA:- 28 de novembro de 2.014  
Ref. Prenotação nº. 191.378, de 25 de novembro de 2.014.

Pelo Mandado expedido em 21 de novembro de 2.014, pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara da Fazenda Pública de Santos - SP., extraído dos autos da **Ação de Execução Fiscal** (Processo nº. 0047712-47.2003.8.26.0562 - Ordem nº. 2.828/2003), que a **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS**, move contra **MARIO SANTORO FILHO** e sua mulher **JOCELY RIBEIRO SANTORO**, todos anteriormente qualificados, procedo o **CANCELAMENTO** da penhora averbada sob nº. 07, desta matrícula.-

**AVERBADO POR:-**   
**Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.**

R. 11 - M. 38.737 - DATA:- 16 de dezembro de 2.014  
Ref. Prenotação nº. 191.704, de 11 de dezembro de 2.014

Pelo instrumento particular de 03 de dezembro de 2.014, passado em Belo Horizonte - MG, o proprietário e na qualidade de emitente/devedor da cédula **PACIFICO RENATO MARQUES JUNIOR**, divorciado, anteriormente qualificado, **alienou fiduciariamente**, ao **BANCO INTERMEDIUM S/A**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 00.416.968/0001-01, com sede em Belo Horizonte - MG, na Avenida do Contorno nº. 7.777, Bairro Lourdes, o **imóvel desta matrícula**, nos termos da Lei nº. 10.931/04 e Lei nº. 9.514/97, para garantia da emissão da **cédula de crédito bancário nº. 201409753**, no valor de R\$ 413.433,40, que será pago no endereço do financiado, através de boleto bancário enviado pelo banco/credor; quantidade de parcelas: 120; valor da parcela fixa (amortização e juros) R\$ 6.822,85; data de vencimento da 1ª prestação mensal: 30 dias após a liberação do crédito; data de vencimento da última prestação mensal: 119 meses após vencimento da 1ª parcela; valor total da primeira prestação mensal: R\$ 7.256,57; valor total da última prestação mensal: R\$ 7.053,22; taxa de juros ao ano: 16,77%;

(continua no verso)

FICHA  
04

MATRÍCULA  
38.737

3º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Santos - SP

106001  
12374-5-AA



MATRÍCULA

38.737

FICHA

04

VERSO

taxa de juros ao mês: 1,30% + IGF/M; o devedor fiduciante tornou-se possuidor direto e o credor fiduciário (ITAU UNIBANCO S/A) possuidor indireto do imóvel; e, com as demais condições constantes do título.-

**REGISTRADO POR:-** \_\_\_\_\_ *Bel. Marcia de Barros,*  
**Escrevente Autorizada.**-----

AV. 12 - M. 38.737.-

DATA:- 22 de dezembro de 2014

Procedo esta averbação de ofício, nos termos do parágrafo 1º. do artigo 213, da Lei nº. 6.015/73, para ficar constando que, tendo sido reapresentado o título que deu origem ao registro nº. 11, dele verifiquei constar que o credor fiduciário, na qualidade de possuidor indireto do imóvel, é o BANCO INTERMEDIUM S/A, e não como constava.

**AVERBADO POR:-** \_\_\_\_\_ *Bel. Thiago Henrique*  
**Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.**-----

AV. 13 - M. 38.737 - DATA:- 19 de outubro de 2015

Ref. Prenotação nº. 195.650, de 11 de agosto de 2015

Atendendo requerimento de 14 de setembro de 2015, passado em Belo Horizonte - MG, instruído do documento de arrecadação do Município de Santos do Imposto de Transmissão da Propriedade I.T.B.I., devidamente recolhido em 05 de outubro de 2015, no valor de R\$ 22.700,00, procedo esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, pelo valor da consolidação de R\$ 1.135.000,00, foi CONSOLIDADA em favor do fiduciário BANCO INTERMEDIUM S.A., anteriormente qualificado, considerando que o fiduciante PACIFICO RENATO MARQUES JUNIOR, divorciado, anteriormente qualificado, após ter sido regularmente intimado em 14/08/2015 às 08:24 horas, nos termos do art. 26, da lei 9514/1997, para cumprimento das obrigações assumidas na cédula de crédito bancário nº. 201409753 de 03 de dezembro de 2014, passado em Belo Horizonte - MG, junto ao credor, não "purgou a mora" da referida cédula de crédito bancário no prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta Serventia. Valor Venal R\$ 705.433,12.-

**AVERBADO POR:-** \_\_\_\_\_ *Bel. Thiago Henrique*  
**Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.**-----

**EM BRANCO**





**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTOS - ESTADO DE SÃO PAULO**

**Bel. Nivaldo Lucato de Souza**  
OFICIAL

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

FICHA

*[Handwritten signature]*  
3.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Santos, de



**3º Oficial de Registro de Imóveis de Santos**

Oficial: Bel. Nivaldo Lucato de Souza

Av. São Francisco, 31-altos - Centro - Santos - SP - CEP: 11013-201 Tel: (13) 3219-1998

E-mail: 3risantos@uol.com.br

**Ônus e Alienação**

**CERTIFICO** e dou fé que, com relação ao imóvel objeto da matrícula 038737, nada mais consta com referência a **ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, PESSOAIS OU REIPERSECUTÓRIAS, ALÉM DO QUE JÁ FOI RELATADO NA PRESENTE CERTIDÃO**, expedida em forma reprográfica, nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. Santos, 19/10/2015.

Certidão já cotada no título sob protocolo número 195650

Emols. do Estado e Tx. Ap. Serv. Justiça pagos por verba (Inst.G.R. na 21/67 de 22/06/67 e Res: S.F. na 4/71 de 22/01/71)

Eu,

Oficial/OF. substituto/Es. Atend. Demandado

**3.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTOS  
BEL. THIAGO H. V. LUCATO DE SOUZA  
Oficial Substituto  
Av. São Francisco, 31 - Altos  
Tel/Fax: (13) 3219-1998 - 3213-2828, Santos**

FICHA

MATRÍCULA

3º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Santos - Sp

106005

12374-5-AA



**EM BRANCO**