



AVISO N.º 2 - REGISTRO GERAL 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

CNS/CNJ: 11.346-4


Oficial
de Registro
de Imóveis

CAMPINAS

matrícula
9.658

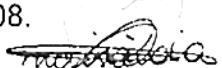
ficha
01F

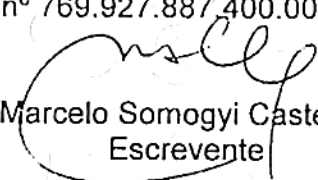
IMÓVEL: Lote 12 da quadra E do loteamento denominado Residencial Villa Lobos, localizado no Município de Paulínia, nesta Comarca de Campinas-SP e 4ª Circunscrição Imobiliária, com a seguinte descrição: inicia-se num ponto em comum entre a Rua 12, o lote nº 11 e a área em questão; daí segue em linha reta por uma distância de 14,50m, confrontando com a Rua 12; daí deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 32,15m, confrontando com o lote nº 13; daí deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 14,50m, confrontando com o lote nº 15; daí deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 32,15m, confrontando com o lote nº 11, chegando ao ponto inicial e fechando uma área de 466,17m². **Restrições:** Devem ser respeitadas restrições quanto à edificação e ao uso do imóvel, descritas na matrícula nº 5.226 deste ofício, onde foi feito o registro do loteamento e constantes do contrato padrão, arquivado no processo do loteamento. **Proprietária: GENCONS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 05.559.175/0001.57, com sede nesta na rua dos Alecrins nº 940, sala 410-A, Cambuí, Campinas-SP. **Título aquisitivo:** R.12/46.399 do 2º Oficial de Registro de Imóveis local, em data de 06 de maio de 2003, matrículas nºs 4.664, em 23 de dezembro de 2004, loteamento registrado sob nº 2 na matrícula 5.226, nesta data, ambos deste ofício. **Matrícula de Origem nº 5.226 deste ofício.** Campinas, 17 de outubro de 2006. **Prenotação nº 9.818, em data de 17/08/2006.**


Renato Luiz Ambiel
Escrevente

AV-1/9658:- Prenotação nº 17.628, em data de 26/06/2008.

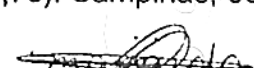
CADASTRO MUNICIPAL - Conforme a certidão de valor venal nº 1.440/2008, expedida em 20 de junho de 2008 pela Prefeitura Municipal de Paulínia-SP, faço constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto à municipalidade sob o nº 769.927.887.400.000. Campinas, 03 de julho de 2008.

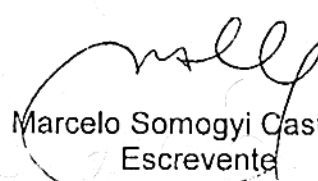

Maisa Patricia de Almeida
Escrevente


Marcelo Somogyi Castellani
Escrevente

R-2/9658:- Prenotação nº 17.628, em data de 26/06/2008.

COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA - Conforme instrumento particular datado de Paulínia-SP, em 08 de maio de 2008, a proprietária GENCONS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, COMPROMISSOU o imóvel da presente matrícula, pelo preço de R\$ 150.820,80 (cento e cinquenta mil, oitocentos e vinte reais e oitenta centavos), a 1) **EDMILSON JOSÉ GRECO DE LEMOS**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, portador do RG nº 18.780.052-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 122.784.078-05; e 2) **KATIA TREDALIA DA ROCHA**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do RG nº 18.673.268-5-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 166.299.668-30, residentes e domiciliados na Rua Parque nº 121, casa 62, Condomínio Magnolia, Parque Villa Flores, Sumaré-SP. (valor venal - exercício de 2008 - R\$20.510,78). Campinas, 03 de julho de 2008.


Maisa Patricia de Almeida
Escrevente


Marcelo Somogyi Castellani
Escrevente

R-3/9658: - Prenotação nº 28.060, em data de 25/01/2010.

CESSÃO DE DIREITOS - Conforme o instrumento particular datado de Paulínia-SP em 25 de janeiro de 2010, a compromissária compradora, **KATIA TREDALIA DA ROCHA**, já qualificada, CEDEU a parte ideal de 50% de todos os direitos e obrigações, decorrente do contrato de

Rua Buarque de Macedo, 1179 - Vila Nova - Campinas/SP - CEP: 13073-010

Fone/Fax: (19) 3212-2570 - www.4ri.com.br - e-mail: 4ri@4ri.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'



matrícula

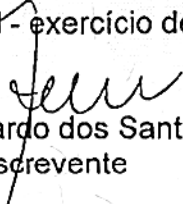
9.658

ficha

01V

verso


compromisso de venda e compra, pelo preço de R\$75.410,40 (setenta e cinco mil, quatrocentos e dez reais e quarenta centavos) a **EDMILSON JOSÉ GRECO DE LEMOS**, já qualificado. (valor venal proporcional - exercício de 2010 - R\$10.255,39). Campinas, 08 de fevereiro de 2010.



Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente


Renato Luiz Ambiel
Oficial

R-4/9658:- Prenotação nº 28.583, em data de 12/02/2010.

VENDA E COMPRA - Conforme o instrumento particular com força de escritura pública, na forma do artigo 61 da lei 4.380/64, firmado em Campinas-SP em 18 de dezembro de 2009, a proprietária **GENCONS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$432.915,97 (quatrocentos e trinta e dois mil, novecentos e quinze reais e noventa e sete centavos) a **EDMILSON JOSÉ GRECO DE LEMOS**, brasileiro, solteiro, maior, diretor de empresas, portador do RG nº 18.780.052-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 122.784.078-05, residente e domiciliado na rua Paulo Martins Pires nº 47, J C Eliseos, Campinas-SP. Parte do preço no valor de R\$67.000,00 (sessenta e sete mil reais) foi pago com recursos advindos da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS do adquirente, operação essa realizada conforme as instruções pertinentes ao Sistema Financeiro da Habitação - SFH. (valor venal - exercício 2010 - R\$20.510,78). Campinas, 02 de março de 2010.



Aline de Oliveira Vicentin Cuim
Escrevente


Renato Luiz Ambiel
Oficial

R-5/9658:- Prenotação nº 28.583, em data de 12/02/2010.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme o instrumento particular mencionado no registro nº 4 (quatro), o proprietário **EDMILSON JOSÉ GRECO DE LEMOS**, já qualificado, confessa-se devedor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, Brasília-DF, da importância de R\$205.948,21 (duzentos e cinco mil, novecentos e quarenta e oito reais e vinte e um centavos), que deverá ser restituído à credora através de 360 parcelas mensais e consecutivas, com juros à taxa anual nominal de 10,0262% e efetiva de 10,5000%, vencendo-se a primeira delas em 18 de janeiro de 2010, transmitindo assim à credora, a propriedade resolúvel do imóvel, sendo o valor do imóvel para fins de leilão de R\$467.317,16. Demais condições constam do título. Campinas, 02 de março de 2010.


Aline de Oliveira Vicentin Cuim
Escrevente


Renato Luiz Ambiel
Oficial

AV-6/9658:- Prenotação nº 36.488, em data de 03/03/2011.

CONSTRUÇÃO: - Conforme o requerimento datado de Campinas-SP aos 03 de março de 2011, instruído com o habite-se nº 408/2010, expedido pela Prefeitura do Município de Paulínia-SP em 29 de setembro de 2010 e certidão negativa de débito - CND/INSS n.º 234512011-21024031, CEI nº 51.203.98390/64, faço constar a construção de um prédio residencial, contendo a área de 336,30 m², com frente para a rua Doze nº 228. (valor tabela Sinduscon - fevereiro - R\$304.751,69 / valor venal predial - exercício 2011 - R\$53.464,97 / valor declarado - R\$73.975,75). Campinas, 29 de março de 2011.


Leandro Lopes de Freitas
Escrevente


Renato Luiz Ambiel
Oficial

*1. CONTINUA NA FICHA 02



matrícula 9.658

ficha 02

CNS/CNJ: 11.346-4

AV-7/9.658:- Prenotação nº 57.918, em data de 13/11/2013. DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO - De conformidade com o artigo 11 da Lei Municipal nº 3.266, de 01 de março de 2012, faço a presente averbação para consignar que a Rua Doze do loteamento denominado Residencial Villa Lobos, onde está situado o imóvel objeto da presente matrícula, passou a denominar-se RUA LAMARTINE BABO. Campinas, 26 de novembro de 2013.

Ederson Luiz Ramos Macedo Escrevente

Carlos Eduardo dos Santos Cruz Escrevente

André Bocchini Trotta Oficial

AV-8/9.658:- Prenotação nº 57.918, em data de 13/11/2013. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por instrumento particular com força de escritura pública, nos termos do artigo 38 da Lei 9.514/97, firmado em São Paulo-SP, aos 29 de outubro de 2013, faço constar que a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº 5 (cinco), retornando, portanto, a propriedade em nome de EDMILSON JOSÉ GRECO DE LEMOS, já qualificado. Campinas, 26 de novembro de 2013.

Ederson Luiz Ramos Macedo Escrevente

Carlos Eduardo dos Santos Cruz Escrevente

André Bocchini Trotta Oficial

R-9/9.658:- Prenotação nº 57.918, em data de 13/11/2013. VENDA E COMPRA - Por instrumento particular com força de escritura pública mencionado na averbação 8 (oito), o proprietário EDMILSON JOSÉ GRECO DE LEMOS, residente e domiciliado na Rua Parque nº 21, casa 62, Condomínio Magnolia, Parque Vila Flores, São Paulo-SP, no mais, já qualificado, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$1.340.000,00 (um milhão e trezentos e quarenta mil reais), a MARCELO HERRERO PIRES DE AVILA, brasileiro, empresário, portador do RG nº 14349140-SSP-SP, inscrito no CPF.MF. sob nº 084.114.598-96, e seu cônjuge PAULA JABER PIRES DE AVILA, brasileira, empresária, portadora do RG nº 21213527-SSP-SP, inscrita no CPF.MF. sob nº 143.747.548-57, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Abílio Ferraro nº 142, Jardim Okinawa, Paulínia-SP. (valor venal - exercício de 2013 - R\$73.975,75). Campinas, 26 de novembro de 2013.

Ederson Luiz Ramos Macedo Escrevente

Carlos Eduardo dos Santos Cruz Escrevente

André Bocchini Trotta Oficial

R-10/9.658:- Prenotação nº 57.918, em data de 13/11/2013. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por instrumento particular com força de escritura pública mencionado na averbação 8 (oito), os proprietários MARCELO HERRERO PIRES DE AVILA e seu cônjuge PAULA JABER PIRES DE AVILA, já qualificados, confessam-se devedores do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2035 e 2041, bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP, CEP 04543-011, da importância de R\$1.070.000,00 (um milhão e setenta mil reais), que deverá ser restituída ao credor em 420 parcelas mensais e consecutivas, com juros à taxa anual nominal de 8,37% e efetiva de 8,70%, e taxa mensal nominal de 0,69% e efetiva de 0,69%, vencendo-se a primeira delas em 12 de dezembro de 2013, transmitindo assim ao credor, a propriedade resolúvel do imóvel, sendo o valor do imóvel para fins de leilão de R\$1.344.000,00. Demais condições constam do título. Campinas, 26 de novembro de 2013.

Rua Buarque de Macedo, nº 11346-4, Campinas/SP - CEP: 13073-010 Fone/Fax: (19) 3212-2570 - www.4ri.com.br - e-mail: 4ri@4ri.com.br

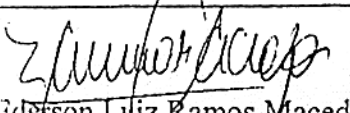
4º Oficial de Registro de Imóveis Comarca de Campinas - SP

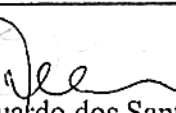
11346-4-AA 073257

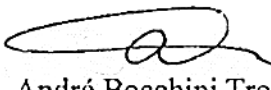


matrícula
9.658ficha
02


verso

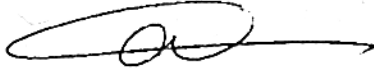

 Ederson Luiz Ramos Macedo
 Escrevente


 Carlos Eduardo dos Santos Cruz
 Escrevente

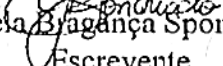

 André Bocchini Trotta
 Oficial
AV-11/9.658: - Prenotação nº 67.598, em data de 14/05/2015.

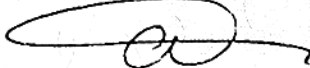
CONSOLIDAÇÃO - Por requerimento datado de Ribeirão Preto-SP, aos 11 de abril de 2016, faço constar que uma vez decorrido o prazo constante das intimações efetuadas pelas notificações no dia 24 de novembro de 2015, para pagamento da dívida oriunda da alienação fiduciária registrada sob nº 10 (dez), torna-se consolidada a propriedade do imóvel em favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado, sendo apresentada para efeitos legais a guia de recolhimento do ITBI, cuja base de cálculo foi R\$ 1.282.244,03 (um milhão, duzentos e oitenta e dois mil, duzentos e quarenta e quatro reais e três centavos). Campinas, 17 de maio de 2016.


 Carlos Eduardo dos Santos Cruz
 Escrevente


 André Bocchini Trotta
 Oficial
AV-12/9.658: - Prenotação nº 75.863, em data de 20/09/2016.

LEILÃO NEGATIVO: - Por requerimento datado de Ribeirão Preto-SP, aos 09 de setembro de 2016, instruído com os autos de primeiro e segundo públicos leilões extrajudiciais negativos, ocorridos em 13 e 24 de junho de 2016, assinado pela leiloeira oficial Ana Claudia Carolina Campos Frazão (Jucesp nº 836), acompanhado das respectivas publicações, faço constar que fica cumprido o disposto no artigo 27 e parágrafos da lei nº 9.514/97. Campinas, 26 de setembro de 2016.

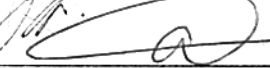

 Gabriela Byagância Sponchiado
 Escrevente


 André Bocchini Trotta
 Oficial

CERTIDÃO - Protocolo nº 75863

Certifico que a presente cópia, extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, é reprodução autêntica da(s) ficha(s) da Matrícula 9658, não havendo qualquer outra alteração relativa à alienação, ônus ou ação reipersecutória, além do que consta, e abrange apenas as mutações ocorridas até à data de sua expedição. Certifico, finalmente, que a 4ª Serventia Imobiliária foi instalada em 03 de Junho de 2003, abrangendo os Distritos de Sousa e Joaquim Egídio, pertencentes ao Município de Campinas, bem como o município de Paulínia, sendo que, para fins filiatórios, o interessado deverá solicitar certidão junto ao 2º Registro de Imóveis desta Comarca. O referido, é verdade e dou fé.

Campinas, 26 de setembro de 2016.

Eu,  Giseli Pereira dos Santos, realizei as buscas.Eu,  André Bocchini Trotta, Oficial de Registro, conferi e subscrevi.

Emolumentos R\$ 28,12 | Custas Estado R\$ 7,99 | Ipesp R\$ 4,12 | Sinoreg R\$ 1,48 | Tribunal de Justiça R\$ 1,93 | Tributo Municipal R\$ 1,47 |
 Ministério Público R\$ 1,35
 TOTAL R\$ 46,46

ESPAÇO EM BRANCO