

Rua Nunes Machado, 695  
 CEP 80250-000 - Curitiba - PR  
 Fone 3224-3555 / 3224-2628

REGISTRO GERAL

FICHA

- 01 -

Oficial: LUIZ BOSCARDIN  
 C.P.F. 110793209-20

MATRÍCULA N.º .....69.589.....

RUBRICA

31

Imóvel: - Vaga de estacionamento nº 06, localizada no subsolo, do **EDIFÍCIO MALBEC**, situado nesta Cidade, na Rua Santa Catarina nº 74, do tipo "GI", com a área construída de utilização exclusiva de 11,0000m², área de uso comum de 24,0964m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 35,0964m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,020405292, quota do terreno de 7,1133m². Dito edifício esta construído sobre o lote de terreno designado ABC-1D, medindo 14,00m de frente para a Rua Santa Catarina, do lado direito de quem da rua olha o lote, mede 25,80m, confrontando com o lote 003.000 de Hamilton Celso Bach, do lado esquerdo de quem da rua olha o lote, mede 24,00m confrontando com o lote 005.000 de Alberto Rached e aos fundos, divide por 13,00m com o lote 014.000 de Helmuth Altheim e por 1,00m com o lote 019.000 de Maria de Lourdes Nascimento, fechando o perímetro do referido lote, com a área total de 348,60m². Indicação Fiscal nº 43-089-004.000-7, do Cadastro Municipal. Obs.: As omissões contidas no registro anterior foram supridas no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes interessadas, na forma do então provimento nº 356/84.

Proprietária: - **GLÊNIO BLASKIEVICZ - EIRELI**, com sede nesta Cidade, atualmente na Rua Antero de Quental nº 247, Vila Lindaia, CNPJ sob nº 07.159.016/0001-90.

Registro Anterior: - Matrícula nº 50.240, deste Ofício. Dou fé.

OBS:- A presente matrícula foi aberta a requerimento do interessado, datado de 02/12/2013, arquivado neste Cartório sob nº 369.004, nos Termos do item 16.4.5 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça, aprovado pelo Provimento nº 60/2005. Dou fé. Em 13 de dezembro de 2.013. C/30VRC=R\$4,23. Dou fé.

ic

LUIZ BOSCARDIN  
 Oficial Registrador

Oficial

R.1-69.589, em 27 de fevereiro de 2.013. Prenot. 370.657 de 17/02/2014.

Por Escritura Publica de Compra e Venda lavrada nas notas do 8º Tabelionato desta Comarca, em 12 de fevereiro de 2.014, às fls. 066 do Lº 1220-N, a empresa Glênio Blaskiewicz - EIRELI, já identificada, **vendeu o imóvel** a **GLENIO BLASKIEVICZ**, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, CI nº 2.222.565-0-PR, CPF nº 541.837.239-49, residente e domiciliado na Rua Antero de Quental, nº 247, nesta Cidade, pelo preço de R\$10.000,00, pagos integralmente. Sem condições. Foram apresentadas na Escritura as certidões de feitos ajuizados em nome da empresa vendedora, dos 1º e 2º Distribuidores, da Justiça Federal, da Justiça do Trabalho e a CNDT expedida pelo TST, a Certidão Negativa de Débitos Relativos a Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, emitida em 07/10/2013 válida até 05/04/2014 e a Certidão Conjunta negativa de Débitos Relativos aos Tributos e Contribuições Federais e à Dívida Ativa da União, válida até 04/12/2013 válida até 02/05/2014. ITBI nº 6082/2014 pago sobre a avaliação de R\$47.200,00. Esta apenso ao traslado, o comprovante de pagamento do Funrejus no valor de R\$749,80. C/3449,6VRC=R\$541,58. Dou fé.

gs

Gisele Suzana Bozza  
 Escrivã - Portaria 64/96

Oficial

R.2-69.589, em 09 de outubro de 2.014. Prenot.375.961 de 22/09/2014.

Por instrumento particular assinado em 22 de setembro de 2.014, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 375.961, Glenio Blaskiewicz, separado judicialmente, já identificado residente e domiciliado na Travessa Lange nº 109, ap.1901, Água Verde, nesta Cidade; **vendeu o imóvel** a **MARCIO DOS SANTOS**, brasileiro, empresário, CI nº 5.104.192-5-PR, CPF nº 726.269.684-00, casado aos 02/07/1994, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **OLGA**

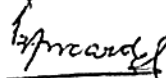
SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
 = 69.589 =

## CONTINUAÇÃO

ZAROCHINSKI DOS SANTOS, brasileira, do lar, CI nº 5.860.091-1-PR, CPF nº 778.219.639-68, residentes e domiciliados na Rua republica Argentina nº 2751, ap. 512, Portão, nesta Cidade; pelo preço de R\$268.000,00 incluído o imóvel da matrícula nº 69.584, dos quais R\$54.000,00 pagos com recursos próprios e R\$214.000,00 mediante financiamento. Sem condições. Valor deste imóvel: R\$30.000,00. Foram apresentadas as certidões de feitos ajuizados em nome de vendedor, positiva do 1º Distribuidor, negativas do 2º Distribuidor, Justiça do Trabalho e da Justiça Federal desta Comarca e a CNDT expedida pelo TST (esta apenas). ITBI Declaração de quitação nº 48716/2014 pago sobre a avaliação de R\$268.000,00. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$239,32. C/60VRC=R\$9,42. Dou fé.

gs

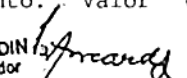
LUIZ BOSCARDIN  
Oficial Registrador

Oficial

R.3-69.589, em 09 de outubro de 2.014.

Na forma do instrumento mencionado no R.2 e nos termos da Lei nº 9.514/97, Marcio dos Santos e sua esposa Olga Zarochinski dos Santos, já identificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel desta matrícula e da matrícula nº 69.584, para o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, São Paulo/SP, CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42; pelo valor total de R\$226.738,00 (R\$214.000,00 do financiamento, R\$2.090,00 Tarifa de avaliação de Garantia, R\$1.000,00 Tarifa de Certidões e Documentos, R\$3.216,00 Registros Cartorários e R\$6.432,00 do ITBI), a serem pagos em 420 prestações mensais, aos juros, a taxa nominal de 9,38% a.a. e efetiva de 9,80% a.a, efetiva e nominal mensal de 0,78%, mediante as condições do aludido instrumento. Valor da Avaliação: R\$30.000,00. C/2156VRC=R\$338,49. Dou fé.

gs

LUIZ BOSCARDIN  
Oficial Registrador

Oficial

AV 4- 69.589, em 25 de outubro de 2.016. Prenot. 392.218 de 29/09/2016.

Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento com alienação fiduciária lançada no R.3 desta matrícula e da matrícula nº 69.584, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos fiduciários, conforme os documentos arquivados neste Cartório sob nº 392.218, verificou-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., já identificado. Declaração de Quitação do ITBI nº 34709/2016 paga sobre a avaliação de R\$58.700,00. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$593,40 sobre R\$296.700,00. C/2156VRC=R\$392,39. Dou fé.

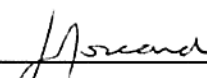
ic

Gisele Suzana Bozza  
Escrivente - Portaria 64/96

AV 5-69.589, em 26 de dezembro de 2.016. Prenot. 393.805 de 15/12/2016.

A requerimento da proprietária, Banco Santander (Brasil) S/A., já identificado, datado de 06 de dezembro de 2.016, arquivado neste Cartório sob nº 393.805, acompanhado dos Autos de Leilões firmados em 21 de novembro de 2.016 e 28 de novembro de 2.016, pela leiloeira Oficial Ana Claudia Carolina Campos Frazão, e do Termo de Quitação assinado em 06 de dezembro de 2.016, averbo que foi cumprida a exigência contida no artigo 27 da Lei nº 9.514/97, tendo sido realizado os 1º e 2º leilões sem que tenha havido licitante, incluído o imóvel da matrícula nº 69.584. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$35,08, incluído o imóvel da matrícula nº 69.584. C/315VRC=R\$57,33. Dou fé.

ic

HIDERALDO L. BOSCARDIN  
Substituto

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº uq3ca.6MWC6.NYznb, Controle: J6bzK.JZxUc  
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

5º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS  
LUIZ BOSCARDIN  
Oficial  
HIDERALDO L. BOSCARDIN  
Substituto  
Rua Nunes Machado, 695  
CURITIBA PARANÁ

SEGUE