

matrícula

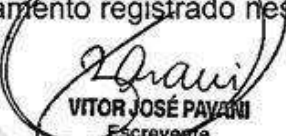
1309

ficha

01

IMÓVEL: Lote 12 da quadra B do loteamento denominado Residencial Jardim dos Manacás, situado no município de Paulínia, desta comarca e circunscrição imobiliária, medindo 12,00 de frente para a Rua 1; 28,75m da frente aos fundos do lado esquerdo de quem do terreno olha para a rua, confrontando com o Lote 11 da Quadra B; 28,75m do lado direito, confrontando com Lote 13 da Quadra B; e nos fundos mede 12,00m confrontando com Lote 21 da Quadra B encerrando a área de 345,00m². Constou da planta do empreendimento, que sobre o imóvel existe viela sanitária com o comprimento de 12,00m e a largura de 3,00m, confrontando com os lotes 11,13 e 21. **Restrições:** Devem ser respeitadas restrições quanto a edificações e ao uso do imóvel desta matrícula, descritas no registro do empreendimento e constante do contrato padrão arquivado no processo do loteamento. **Proprietária:** **TERRAS DO BARÃO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA.**, com sede em São Paulo-SP na avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1.811, 11º andar, conjunto 1.110, Jardim Paulistano, inscrita no CNPJ sob nº 03.620.966/0001.10. **Título aquisitivo:** R.1/104.081 do 2º Oficial de Registro de Imóveis local em 21 de setembro de 2.000, sendo o loteamento registrado nesta data sob nº 5 na matrícula nº 262, desta serventia. Campinas, 12 SET 2003


Renato Luiz Ambiel
ESCREVENTE

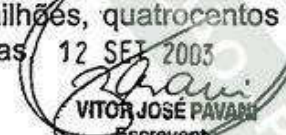

VITOR JOSÉ PAVANI
Escrevente


O OFICIAL

Prenotação nº 336 de 29 de julho de 2.003.

R.1 – HIPOTECA – Conforme a escritura de 06 de agosto de 2.003, lavrada no Tabelião de Notas do município de Paulínia, desta comarca (livro 105, fls. 168) a proprietária, já qualificada dá em primeira, única e especial HIPOTECA em favor da **PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULÍNIA**, com sede em Paulínia e inscrita no CNPJ sob nº 45.751.435/0001.06, o imóvel desta matrícula para garantia da execução das obras e serviços de infra-estrutura urbana no loteamento Residencial Jardim dos Manacás, previstos no cronograma encartado no protocolado 4.065/2000, que faz parte integrante do decreto nº 4.917/2002 que aprovou o plano de loteamento, obras essas no valor total de R\$ 3.468.000,00 (três milhões, quatrocentos e sessenta e oito mil reais). Demais condições constantes do título. Campinas, 12 SET 2003



Renato Luiz Ambiel
ESCREVENTE


VITOR JOSÉ PAVANI
Escrevente


O OFICIAL


AV-2/1309:- Prenotação nº 6.833, em data de 30/09/2005.

CANCELAMENTO DE VIELA SANITÁRIA - Conforme o requerimento datado de Campinas em 30 de setembro de 2005, instruído com a certidão nº 015/2005/SOSP/DO, expedida pela Prefeitura Municipal de Paulínia em 28 de setembro de 2005, faço constar que a viela sanitária mencionada quando da abertura da matrícula foi cancelada. Campinas, 19 de outubro de 2005.


Renato Luiz Ambiel
Escrevente

AV-3/1309:- Prenotação nº 8.103, em data de 06/03/2006.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Conforme o termo de quitação datado de Paulínia em 23 de fevereiro de 2006, faço constar que a credora, **PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULÍNIA**, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do registro nº 1 (um). Campinas, 09 de março de 2006.


Renato Luiz Ambiel
Escrevente

AV-4/1309:- Prenotação nº 24.323, em data de 21/08/2009.

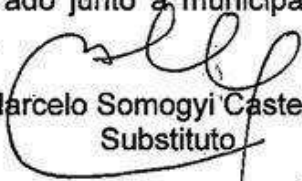
CONTINUA NO VERSO

matrícula
1.309

ficha
01V
verso

CNS/CNJ: 11.346-4

CADASTRO MUNICIPAL - Conforme o aviso de lançamento do imposto predial territorial urbano do exercício de 2009, expedido pela Prefeitura Municipal de Paulínia-SP, faço constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto à municipalidade sob o nº 844.217.974.500.000. Campinas, 10 de setembro de 2009.


Marcelo Somogyi Castellani
Substituto

R-5/1309:- Prenotação nº 24.323, em data de 21/08/2009.

VENDA E COMPRA - Conforme a escritura pública lavrada no Tabelião de Notas do Distrito de Barão Geraldo, neste Município e Comarca, livro 406, fls. 99/103, datada de 12 de agosto de 2009, a proprietária **TERRAS DO BARÃO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA.**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$76.589,46 (setenta e seis mil, quinhentos e oitenta e nove reais e quarenta e seis centavos) a **PAULO KALLAUR**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 3.459.190-4-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 226.316.238-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77 com **CLAUDETE MOLINA KALLAUR**, brasileira, industrial, portadora do RG nº 4.232.922-X-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 261.854.508-79, residentes e domiciliados na rua Marfim nº 701, Condomínio Alphaville. Campinas, Campinas-SP. (valor venal - exercício de 2009 - R\$14.490,00). Campinas, 10 de setembro de 2009.


Marcelo Somogyi Castellani
Substituto

AV-6/1309:- Prenotação nº 35.817, em data de 02/02/2011.


DENOMINAÇÃO DE RUA - Conforme a certidão de valor venal nº 248/2011, expedida pela Prefeitura Municipal de Paulínia-SP aos 14 de janeiro de 2011, faço constar que a rua Um, passou a denominar-se rua Antonio Buglioli. Campinas, 23 de fevereiro de 2011.


Rodrigo Legaspe Santos
Escrivente


Renato Luiz Ambiel
Oficial

AV-7/1309:- Prenotação nº 35.817, em data de 02/02/2011.

CONSTRUÇÃO: - Conforme o requerimento datado de Campinas-SP aos 02 de fevereiro de 2011, instruído com o habite-se nº 541/2010, expedido pela Prefeitura do Município de Paulínia-SP em 17 de dezembro de 2010 e certidão negativa de débito - CND/INSS n.º 109002011-21024031, CEI nº 70.005.36733/60, faço constar a construção de um prédio residencial, contendo a área de 274,77 m², com frente para a rua Antonio Buglioli nº 63. (valor tabela Sinduscon - janeiro - R\$248.598,15 / valor venal predial - exercício 2011 - R\$43.682,93 / valor declarado - R\$248.595,41). Campinas, 23 de fevereiro de 2011.


Rodrigo Legaspe Santos
Escrivente


Renato Luiz Ambiel
Oficial

R-8/1309:- Prenotação nº 38.223, em data de 20/05/2011.

VENDA E COMPRA - Conforme o instrumento particular com força de escritura pública, na forma do artigo 61 da lei 4.380/64, firmado em São Paulo-SP em 12 de maio de 2011, os proprietários **PAULO KALLAUR** e sua esposa **CLAUDETE MOLINA KALLAUR**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 670.000,00 (seiscentos e setenta mil

matrícula


1.309

ficha

02F

reais) a **THIAGO FURLAN**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 30.961.203-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 284.091.988-51, e sua esposa **GISLAINE GALVÃO DONATO FURLAN**, brasileira, empresária, portadora do RG nº 40.986.005-0-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 223.696.308-41, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Maria José Ferreira nº 468, Campinas-SP. (valor venal - exercício 2011 - R\$58.172,93). Campinas, 31 de maio de 2011.



p/ Rodrigo Legaspe Santos
Escrivente


Renato Luiz Ambiel
Oficial

R-9/1309: - Prenotação nº 38.223, em data de 20/05/2011.


ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme o instrumento particular mencionado na averbação nº (8) (oito), os proprietários **THIAGO FURLAN** e sua esposa **GISLAINE GALVÃO DONATO FURLAN**, já qualificados, confessam-se devedores do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP, da importância de R\$536.000,00 (quinhentos e trinta e seis mil reais), que deverá ser restituído ao credor através de 240 parcelas mensais e consecutivas, com juros à taxa anual nominal de 10,48%, efetiva de 11,00% e mensal descapitalizada de 0,87%, vencendo-se a primeira delas em 12 de junho de 2011, transmitindo assim ao credor, a propriedade resolúvel do imóvel, sendo o valor do imóvel para fins de leilão de R\$685.000,00. Demais condições constam do título. Campinas, 31 de maio de 2011.

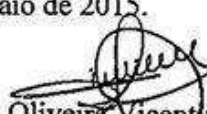

p/ Rodrigo Legaspe Santos
Escrivente


Renato Luiz Ambiel
Oficial

AV-10/1.309: - Prenotação nº 67.578, em data de 14/05/2015.

INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado CGI nº 30536, expedido pela Central de Indisponibilidade, aos 13 de maio de 2015, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **GISLAINE GALVÃO DONATO FURLAN** e **THIAGO FURLAN**, já qualificados, nos termos do ofício nº 201505.1214.00055539-IA-160 e do processo nº 00016321720135150114 da Central de Mandados de Campinas-SP. Campinas, 25 de maio de 2015.


Ricardo Marcatto
Escrivente


Aline de Oliveira Vicentin Cuim
Escrivente


André Bocchini Trotta
Oficial

AV-11/1.309: - Prenotação nº 75.508, em data de 25/08/2016.

LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade, faço constar que foi decretado o **LEVANTAMENTO** da indisponibilidade dos bens de **GISLAINE GALVÃO DONATO FURLAN** e **THIAGO FURLAN**, já qualificados, averbada sob nº 10 (dez) nesta matrícula, nos termos do ofício nº 201608.2415.00178740-TA-190, origem nº 201505.1214.00055539-IA-160 e processo nº 00016321720135150114. Campinas, 06 de setembro de 2016.


(continua no verso)

matrícula

1.309

ficha

02

verso


CNS/CNJ: 11.346-4


Rayana Nunes Candido
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

AV-12/1.309: - Prenotação nº 75.291, em data de 11/08/2016.

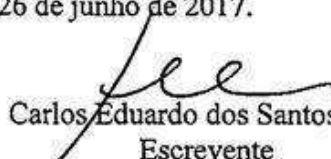
ELEVAÇÃO A COMARCA - Nos termos do artigo 1º da Lei Complementar Estadual nº 1.274, de 17 de setembro de 2015, faço a presente averbação para consignar que o Foro Distrital de Paulínia foi elevado à categoria de Comarca. Campinas, 26 de junho de 2017.


Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

AV-13/1.309: - Prenotação nº 75.291, em data de 11/08/2016.

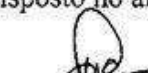
CONSOLIDAÇÃO - Por requerimento datado de Ribeirão Preto-SP, aos 08 de junho de 2017, faço constar que uma vez decorrido o prazo constante da intimação efetuada pela notificação no dia 21 de fevereiro de 2017, para pagamento da dívida oriunda da alienação fiduciária registrada sob nº 09 (nove), torna-se consolidada a propriedade do imóvel em favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado, sendo apresentada para efeitos legais a guia de recolhimento do ITBI, cuja base de cálculo foi R\$ 991.935,78 (novecentos e noventa e um mil, novecentos e trinta e cinco reais e setenta e oito centavos). Campinas, 26 de junho de 2017.


Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

AV-14/1.309: - Prenotação nº 81.806, em data de 15/08/2017.

LEILÃO NEGATIVO: - Por requerimento datado de Ribeirão Preto-SP, aos 03 de agosto de 2017, instruído com os autos negativos de arrematação em primeiro e segundo públicos leilões, ocorridos, respectivamente, em 24 de julho de 2017 e 31 de julho de 2017, e auto de retificação de primeiro público leilão, datado de São Paulo-SP, aos 28 de agosto de 2017, assinados pela leiloeira oficial Ana Claudia Carolina Campos Frazão (Jucesp nº 836), acompanhados das respectivas publicações, faço constar que fica cumprido o disposto no artigo 27 e parágrafos da Lei nº 9.514/97. Campinas, 06 de setembro de 2017.


Rayana Nunes Candido
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

ficha

V