

S.17
CD
**OFICIAL DE
REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL**

 Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz
Oficial
11
08
17
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

 matricula
147.229

 ficha
1

São Paulo, 09 de maio de 2.011

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 43, localizado no 4º PAVIMENTO do "BLOCO 07", integrante do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ARICANDUVA LIFE", situado na Rua José da Costa de Andrade, no 38º subdistrito Vila Matilde, contendo a área privativa total real de 93,06m², (inclusive 35,45m² de terraço privativo descoberto) área comum total real de 45,7746m², a área total real de 138,8371m², correspondendo a fração ideal de 0,00703493, cabendo-lhe o direito a 01 (UMA) VAGA descoberta, indeterminada na garagem coletiva do condomínio.

PROPRIETÁRIOS:- LUIS ALEXANDRE CREPALDI, brasileiro, analista de laboratório, RG nº 26.830.060-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 258.289.318-81 e sua mulher GISELE CREPALDI, brasileira, do lar, RG nº 28.398.209-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 316.822.098-14, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Rocha dos Santos nº 56, Suzano, neste Estado.

CONTRIBUINTE:- 147.277.0100-5 (maior área)

REGISTRO ANTERIOR:- R-281 na Matrícula nº 109.443 de 09 de maio de 2.011, deste.

OFICIAL, *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz)

AV-1/ 147.229 .- A presente matricula foi aberta de conformidade com o Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio com Atribuição datado de 31 de março de 2.011.- São Paulo, 09 de maio de 2.011.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-2/ 147.229 .- Sobre o imóvel objeto desta matricula, consta UMA ALIENAÇÃO FIDUCIARIA registrada sob nº 63, na matricula nº 109.443, onde figura como credora fiduciária a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, no valor de R\$97.710,86.- Figurando como interveniente construtora e entidade organizadora:- CONSTRUTORA TENDA S/A- São Paulo, 09 de maio de 2.011.- Escrevente substituto, -- *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

(continua no verso)

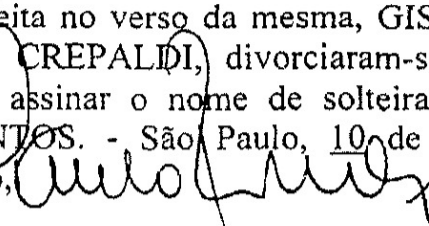
 16º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11127-8-AA 548273

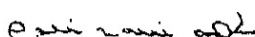
11127-8-548001-550506-0717



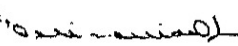
matrícula
147.229ficha
1
verso**Prenotação: 460733 de 08/06/2015.**

AV-3/147.229. - Conforme requerimento datado de 19 de maio de 2.015, e Certidão de Casamento matrícula 115840 01 55 2004 2 00133 110 0039006 21, datada de 05 de maio de 2.015, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Barueri, deste Estado, e averbação feita no verso da mesma, GISELE CREPALDI e LUIS ALEXANDRE CREPALDI, divorciaram-se consensualmente, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, GISELE PEREIRA DOS SANTOS. - São Paulo, 10 de junho de 2.015. - Escrevente Autorizado,  Paulo Ramão Silva Santos).

Prenotação 464089 de 17/08/2015

AV-4/ 147.229. - Do instrumento particular referida no registro nº 7 desta matrícula, e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel, emitida em 18 de agosto de 2015, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel atualmente acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 147.277.0159-5. - São Paulo, 11 de setembro de 2015. - Escrevente Substituta -----
e  (Dora Maria de Oliveira Penna)

Prenotação 464089 de 17/08/2015

AV-5/ 147.229.- Do instrumento particular referido no registro nº 7 desta matrícula e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel, emitida em 18 de agosto de 2015, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ARICANDUVA LIFE", situado na Rua José da Costa de Andrade, do qual faz parte o imóvel objeto desta matrícula, recebeu o nº 100 da citada Rua. - São Paulo, 11 de setembro de 2015. - Escrevente Substituta,  (Dora Maria de Oliveira Penna)

Prenotação 464089 de 17/08/2015

AV-6/ 147.229. - Do instrumento particular referido no registro nº 7 desta matrícula, firmado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, comprovando a quitação das obrigações assumidas no contrato registrado sob nº 63, na
(continua na ficha nº 2)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**
CNS 11.127 - 8

matrícula

147.229

ficha

2

São Paulo, 11 de setembro de 2015

(continuação da ficha nº 1)

matrícula nº 109.443, e remida na AV-2, procede-se ao CANCELAMENTO da alienação fiduciária constante do citado registro. - Valor R\$97.710,86. - São Paulo, 11 de setembro de 2015. - Escrevente Substituta, *[assinatura]* (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação: 464089 de 17/08/2015

R-7/ 147.229. - Por instrumento particular de venda e compra datado de 07 de agosto de 2015, com eficácia de escritura pública Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66 alienação fiduciária de imóvel em garantia Lei nº 9.514/97, os proprietários LUIS ALEXANDRE CREPALDI, brasileiro, divorciado, analista de laboratório, RG nº 26.830.060-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 258.289.318-81, residente e domiciliado, na Avenida Nossa Senhora Dos Navegantes, nº 1.000, Apto 102, Jardim Jacaraípe, Serra, no Estado do Espírito Santo, e GISELE PEREIRA DOS SANTOS, brasileira, divorciada, administradora, RG nº 28.398.209-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 316.822.098-14, residente e domiciliada, na Rua Urano, 73, Jardim Tupanci, Barueri, neste Estado, transmitiram o imóvel à EVANDRO SIMÕES DA SILVA, brasileiro, administrador, RG nº 25.758.601-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 265.808.168-56, e sua mulher MARLEI APARECIDA TONELOTTO SIMÕES DA SILVA, brasileira, secretária, RG nº 43.641.393-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 312.290.358-28, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados, na Rua José da Costa de Andrade, nº 105, Apto 23, Bloco 06, Jardim Santa Terezinha, nesta Capital, pelo preço de R\$233.000,00, sendo que o Valor de R\$70.000,00 já pagos por recursos próprios - São Paulo, 11 de setembro de 2015. - Escrevente Substituta *[assinatura]* (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação: 464089 de 17/08/2015

R-8/ 147.229. - Do instrumento particular referido no registro nº 7 desta matrícula, os proprietários **alienaram fiduciariamente** o imóvel, transferindo a sua propriedade resolúvel ao ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede nesta Capital, à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, (continua no verso)



matrícula

147.229

ficha

2

verso

Torre Olavo Setubal, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, para a garantia da dívida no valor de R\$178.050,00 a ser paga por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, pelo SAC - Sistema de Amortização Constante, no valor inicial total de R\$1.942,53, com a taxa efetiva de juros mensal de 0,9112% que corresponde à taxa efetiva de juros anual de 11,5000%; taxa nominal de juros mensal de 0,9112% que corresponde à taxa nominal de juros anual de 10,9349%; a taxa efetiva de juros mensal com benefício de 0,7668%, correspondente à taxa efetiva de juros anual com benefício de 9,6000% e a taxa nominal de juros mensal com benefício de 0,7668% correspondente à taxa nominal de juros anual com benefício de 9,2018%, vencendo-se a primeira prestação no dia 07 de setembro de 2015, sendo que as prestações serão reajustadas mensalmente mediante a aplicação de percentual igual ao utilizado para a atualização dos saldos dos depósitos em Caderneta de Poupança Livre (pessoa física), mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança Empréstimo- SBPE, na forma prevista no título. São Paulo, 11 de setembro de 2015. - Escrevente Substituta - - - - -
case name old (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-9/ 147.229.- Em cumprimento ao disposto na Lei nº 6.015/73, artigo 213- I- a, procede-se a presente averbação para constar que na R-7, desta matrícula, o número correto do CPF/MF de MARLEI APARECIDA TONELOTTO SIMÕES DA SILVA é 313.290.358-28. - São Paulo, 14 de setembro de 2015. - OFICIAL *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*
 (Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz).

Prenotação: 495281 de 12/06/2017

AV-10/ 147.229. - Conforme requerimento datado de 27 de julho de 2017, o ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Itaúsa, Jabaquara, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, instruído com a notificação feita aos fiduciários EVANDRO SIMÕES DA SILVA, e sua mulher MARLEI APARECIDA TONELOTTO SIMÕES DA SILVA, já - - -
 (continua na ficha nº 3)



Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz
Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

CNS 11.127 - 8

matricula
147.229

ficha
3

São Paulo, 11 de agosto de 2017

(continuação da ficha nº 2)
qualificados, e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, procedeu-se a averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, já qualificado. Valor R\$181.535,87. Valor venal de referência R\$222.781,00. - São Paulo, 11 de agosto de 2017. - Escrevente Autorizada, *[assinatura]*
(Sandra Maria Benichio)

[assinatura]
16º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIFICA E DÁ FÉ que a presente cópia é
reprodução autêntica da ficha a que se refere,
extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73
São Paulo, 11 de Agosto de 2017

16º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
VANDA Mª. DE O PENNA A. DA CRUZ - Oficial
CRISTIANO DE O. PENNA A. DA CRUZ - Substituto
CLOVIS FERNANDO DE MELO
DORA MARIA DE OLIVEIRA PENNA
Escreventes Substitutos
SANDRA MARIA BENICHIO
LILYAN LOSS DE O. HORTENCIO
Escreventes Autorizados

[assinatura]

16º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11127-8-AA 548271

11127-8-40501-556000-0217

