



11RI 0000091



REGISTRO DE IMÓVEIS

11ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL, DO ESTADO DE SÃO PAULO

[Handwritten mark]

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a.s) interessado(a.s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a matrícula do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula
306.670

ficha
01

São Paulo, 22 de junho de 2001.

IMÓVEL:- Prédio nº 166 da Rua Flávio Nobre do Campos, antiga Rua H, com a área construída de 93,91m², e seu respectivo terreno constante do lote 7-D (parte dos antigos lotes 05 e 07 da quadra N), do loteamento denominado PARQUE MARIA HELENA, no bairro do Capão Redondo, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, medindo 3,86m de frente e delimitando a direita 0,28cm; da frente aos fundos do lado direito de quem olha da referida rua mede 29,00m, fazendo divisa com o lote 5-A; do lado esquerdo mede 26,56m fazendo divisa com o lote 7-C; e nos fundos 0,28cm, e delimitando a esquerda 4,62m confrontando com Espólio de Emilio Castello, perfazendo a área de 115,35m², localizando-se a 35,68m da esquina da Rua Paulino Vital do Moraes.

CONTRIBUINTE:- 166.053.0004-0 e 166.053.0005-9(área maior).

PROPRIETÁRIOS:- HELCIO BIFULCO RAPOSO, RG nº 4.804.314-SSP/SP e CPF nº 672.546.168-91, engenheiro, e sua mulher ELIZABETH MONACO RAPOSO, RG nº 6.475.283-SSP/SP e CPF nº 221.258.328-10, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Marcos Lopes, 132, aptº 121, Vila Nova Conceição; e HIDERALDO ANTONIO CORDEIRO DE SOUZA, RG nº 12.670.781-SSP/SP e CPF nº 971.527.498-68, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Manoel José Machado, 67, aptº 13, Vila São Pedro.

REGISTRO ANTERIOR:- R.5/Ms.292.240 e 292.241, feitos em 07/12/99 e 06/12/99, (M.306.664) deste Serviço Registral.

[Handwritten signature]
VICENTE DE ANTONIO CALEMI
Oficial Substituto

Av.1/306.670:- Matrícula aberta nos termos do requerimento de 15 de março de 2001.
Data da Matrícula.

[Handwritten signature]
VICENTE DE ANTONIO CALEMI
Oficial Substituto

CONTINUA NO VERSO

Integram a circunscrição estadual a de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 2º Subdistrito - SANTO AMARO e 37º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1979. - a Ordem da PARTILHA DOS, desde 15 de maio de 1944

11ª Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11117-9 - AB 521769





11RI 00000091

matricula

306.670

ficha

02

verso

R.8/306.670: **VENDA E COMPRA** (Prenotação nº 1.122.056 - 23/07/2015)
Pelo instrumento particular de 16 de julho de 2015, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **PAULO LUIZ PEREIRA DA SILVA**, divorciado, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Duarte Coelho Pereira, nº 48 B, Jardim Mônica, e **ROSINEIDE DE OLIVEIRA CORTEZ**, divorciada, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Flavio Nobre de Campos, nº 166, Parque Maria Helena, já qualificados, **venderam** o imóvel nas seguintes proporções: **99%** a **FABIOLA REGINA DE SOUZA**, RG nº 22.132.317-X-SSP/SP, CPF/MF nº 115.604.098-19, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Juliano Aguirre, nº 765, Jardim Dom José, e **1,00%** a **MARIA DORALICE FARIA**, RG nº 15.461.328-9-SSP/SP, CPF/MF nº 013.936.448-05, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Professor Gastão Ramos, nº 172, Parque Fernanda, pelo preço de R\$416.000,00.
Data:- 28 de julho de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
LUCIANE DIAS FRANCO:27552587806
Hash: 85B266D56B47CE36F7D148F4A3D08F59
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.9/306.670: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** (Prenotação nº 1.122.056 - 23/07/2015)
Pelo instrumento particular de 16 de julho de 2015, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **FABIOLA REGINA DE SOUZA** e **MARIA DORALICE FARIA**, solteiras, já qualificadas, **alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, ao ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, pelo valor de R\$293.750,00, pagável por meio de 283 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais à taxa mensal efetiva de 0,9112% e nominal de 0,9112%, correspondendo às taxas anuais efetiva de 11,5000% e nominal de 10,9349%, vencendo-se a primeira em 16/08/2015, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$424.000,00.
Data:- 28 de julho de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
LUCIANE DIAS FRANCO:27552587806
Hash: 85B266D56B47CE36F7D148F4A3D08F59
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av 10/306.670:- **CONSOLIDAÇÃO** (Prenotação nº 1.181.691 - 05/04/2017)
Pelo requerimento de 08 de agosto de 2017, e à vista da certidão expedida por esta Serventia no dia 02 de agosto de 2017, que informa sobre a intimação das fiduciárias e quanto ao decurso do prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da

Continua na ficha 03



11RI 0000091



REGISTRO DE IMÓVEIS

11ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula
306.670

ficha
03

Continuação

mora em que foram constituídas com a referida intimação, foi solicitada a presente averbação, com fundamento no parágrafo 7º do artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, a fim de constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do credor fiduciário ITAU UNIBANCO S/A, já qualificado, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança a importância de R\$309.502,10.
Data: 01 de setembro de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CAROLINE LIMA COSTA:39603150827
Hash: 3BE3DD2461AA2CA2338FC1C6AB45F3C0
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av 11/306.670.- CUMPRIMENTO DE OBRIGAÇÕES (Prenotação nº 1.203.073 - 24/10/2017)

Pelo requerimento de 11 de outubro de 2017, foi solicitada a presente averbação a fim de constar que não tendo havido licitantes para a aquisição do imóvel desta matrícula, ocorreu a extinção da dívida, e, por consequência, a exoneração do ITAU UNIBANCO S/A, da obrigação de que trata o § 4º do artigo 27 da Lei Federal 9.514/97, conforme prova os autos negativos firmados pelo leiloeiro oficial, Antonio Carlos Villa Nova de Freitas, matriculado sob o nº 749, na JUCESP, relativos aos leilões realizados em 29/09/2017 e 06/10/2017; e termo de quitação exigido pelo § 6º do artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, firmado pelo representante legal do ITAU UNIBANCO S/A, em 11/10/2017. Foram apresentadas as publicações dos editais de convocação para a realização do primeiro e do segundo leilões, conforme exemplares do jornal Agora que circularam nos dias 19, 20 e 21 de setembro de 2017.

Data: 31 de outubro de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CAROLINE LIMA COSTA:39603150827
Hash: B988120603FBAFF0F752EB3AF3608915
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data da abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 31 de Outubro de 2017

Thamires Natira de Jesus Santos
Escritorante Autorizada

CUSTAS: NELSON CAMARGOS LIMA, OF. 20559478, REG. 20420, FOL. 415, P. 02, 54, 16, 19, 12, 11, 37, 42, 2000

Solicite Certidões Online pelo nosso site: www.11ri.com.br
11ª Oficial de Registro de Imóveis: PUNIO ANTONIO CHAGAS

11ª Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11117-9-AB 521771



