



**Certidão de Inteiro Teor da Matrícula**  
**(Até Av-3)**

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 18357, datada de 21 de Novembro de 2014, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS	
REGISTRO GERAL	
Livro N° 2	ficha n. 1
<b>MATRÍCULA N° 18357 . Camboriú, 21 de Novembro de 2014.</b>	
<b>IMÓVEL:</b> Apartamento n° 203 do RESIDENCIAL DONA IGNES, situado na Rua Antonio de Almeida, n° 130, bairro Centro, nesta cidade de Camboriú-SC, com área privativa de 66,2900m², área de uso comum de 15,0100m², área real total de 81,3000m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0865 do terreno de 396,00m².-	
<b>PROPRIETÁRIA:</b> JC ADMINISTRADORA DE BENS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA ME, sociedade empresária limitada, CNPJ 14.405.422/0001-51, com sede na Rua 1520, n° 300, ap. 803, Centro, Balneário Camboriú-SC.-	
Obs.: A proprietária declarou que o referido empreendimento está enquadrado no Programa Minha Casa, Minha Vida.-	
REGISTRO ANTERIOR: M-2358, fls. 1 do livro 2 - deste Ofício.-	
Emol: R\$2,95. Selo de fiscalização: DSA05409-D3YL. Selo: R\$1,45.- Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular	
R-1-18357, em 11/11/2015.	
<b>COMPRA E VENDA:</b> Escritura Pública do Tabelionato de Notas de Camboriú-SC, lavrada em 13.10.2015, às fls. 166 do livro 156.-	
<b>TRANSMITENTE:</b> JC ADMINISTRADORA DE BENS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA ME, sociedade empresária limitada, CNPJ 14.405.422/0001-51, com sede na Rua 1520, n° 300, ap. 803, Bairro Centro, Balneário Camboriú-SC.-	
<b>ADQUIRENTE:</b> MARLEY CUNHA DO PRADO, RG n° 1037966346-SSP/RS, CPF 678.153.160-34, brasileira, solteira, nascida em 09.06.1966, com 49 anos de idade, comerciante, residente na Rua Antonio de Almeida, n° 130, Bairro Centro, Camboriú-SC.-	
<b>OBJETO:</b> O imóvel desta matrícula e da M-18342, deste Ofício. <b>PREÇO:</b> R\$140.000,00 para o imóvel desta matrícula. ITBI e FRJ recolhidos no ato da Escritura -	
Obs¹: Imóvel com inscrição cadastral n° 01.04.151.1361.007."EMITIDA A DOI".-	
Obs²: Conforme declaração datada de 14.10.2015, com reconhecimento de firma em 26.10.2015, a transmitente desenquadrou o imóvel matriculado do Programa Minha Casa, Minha Vida, submetendo-o ao regime comum, sendo que foram pagos os emolumentos a título de complementação relativo a esta unidade, no valor de R\$7,32, conforme art. 42, §3º da Lei 11.977/2009, alterada pela Lei 12.424/2011.-	
<b>PROTOCOLO:</b> N° 28266 de 19/10/2015. Emol: R\$1.100,00. Selo de fiscalização: EBS68517-PPUZ. Selo: R\$1,55.- Marcus Aurélio dos Santos - Registrador Substituto	
R-2-18357, em 17/12/2015.	
<b>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:</b> Cédula de Crédito Bancário N° 201526059, originária do Banco Intermedium S/A, datada de 24.11.2015 -	
<b>Emitente/Devedora:</b> MARLEY CUNHA DO PRADO, RG n° 1037966346-SSP/RS, CPF 678.153.160-34, brasileira, solteira, nascida em 09.06.1966, com 49 anos de idade, empresária, residente na Rua Antonio de Almeida, n° 130, Centro, Camboriú-SC.-	
<b>Credor:</b> BANCO INTERMEDIUM S/A, CNPJ 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida do Contorno, n° 7777, Bairro Lourdes, Belo Horizonte-MG.-	
Valor a ser liberado: R\$67.000,00. Valor do crédito aberto em favor do	

- continuação na ficha n. 2





**REGISTRO DE IMÓVEIS**

**REGISTRO GERAL**

Livro N° 2

ficha n. 2

**MATRÍCULA N° 18357 - cont.:**

devedor/emiteente: R\$73.437,26, a serem pagos em 120 (cento e vinte) parcelas, sendo que o valor da parcela fixa (amortização e juros) é de R\$1.295,00, com vencimento da 1ª prestação mensal: 30 dias após a liberação do crédito e a data de vencimento da última prestação mensal 119 meses após o vencimento da 1ª parcela. Valor total da 1ª prestação mensal: R\$1.377,97. Taxa de juros ao ano: 18,86% + IPCA. Taxa de juros ao mês: 1,45 + IPCA. CET 23,95%.-

**Objeto:** O imóvel desta matrícula e da M-18342, deste Ofício. Valor da garantia fiduciária: R\$170.000,00 para o imóvel desta matrícula. FRJ pago em 04.12.2015, no valor de R\$367,18 (inclui M-18342), junto ao Banrisul, Agência: 0815, AG/Cash: 0815/2003, NSU: 000798 e 000799, conforme autenticação \*\*\* Banrisul Debito \*\*\* 639664005422603200-0007-420841A649B12A1A \*\*\*, boleto n° 50020.1188.2303.-

Obs.: Certidão de Procuração Pública lavrada em 11.06.2015, às fls. 98 do livro 2048 pelo Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, confirmada em 15.12.2015.-

PROTOCOLO: N° 28781 de 24/11/2015. Emol.: R\$287,69. Selo de fiscalização: ECS47828-HIVT. Selo R\$1,55.-

Marcus Aurélio dos Santos - Registrador Substituto

AV-3-18357, em 31/08/2017.-----

PROTOCOLO: N° 36643 de 04/08/2017.-----

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Mediante requerimento do Credor BANCO INTERMEDIUM S/A, datado de 21.07.2017, com firma reconhecida em 24.07.2017, e tendo em vista a não purgação da mora pela Devedora Fiduciária MARLEY CUNHA DO PRADO, brasileira, empresária, nascida em 09.06.1966, com 51 anos de idade, CPF n° 678.153.160-34, RG n° 1037966346-SSP/RS, solteira, residente e domiciliada à Rua Antonio de Almeida, n° 130, Centro, Camboriú-SC, no prazo determinado, conforme artigo 26, §1º, da Lei 9514/97, consolida-se a propriedade do imóvel matriculado em favor do Credor **BANCO INTERMEDIUM S/A**, CNPJ 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida do Contorno, n° 7777, Bairro Lourdes, Belo Horizonte-MG, representado por THIAGO DA COSTA E SILVA LOTT, brasileiro, advogado, CPF n° 039.250.866-41, OAB/MG n° 101.330, casado, nos termos da Certidão da Procuração Pública lavrada em 29.06.2017, às fls. 60 do livro 2171 do Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte confirmada em 23.08.2017, sendo que conforme art. 27 da Lei 9.514/97, a credora possui prazo de 30 dias a contar desta data para promover público leilão para a alienação do imóvel.-----

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula e da M-18342, deste Ofício.-----

**VALOR DA CONSOLIDAÇÃO:** R\$185.000,00 (inclui M-18342).-----

**AVALIAÇÃO MUNICIPAL:** R\$165.000,00 para o imóvel desta matrícula, conforme Certidão de Avaliação n° 174/2017 expedida pela municipalidade em 21.08.2017.-----

**INSCRIÇÃO CADASTRAL MUNICIPAL** n° 01.04.151.1361.007. "EMITIDA A DOI" .-

**ITBI:** Recolhido em 19.07.2017, no valor de R\$5.550,00, calculado sobre R\$185.000,00 (inclui M-18342), conforme comprovante de pagamento do Banco Inter, autenticação: 2017071932871457, Guia de ITBI n° 999/2017 e Certidão de Quitação de ITBI Nr. 953/2017 expedida pela municipalidade em 26.07.2017.-----

**FRJ:** Recolhido em 24.08.2017, no valor de R\$535,00, calculado sobre

- continuação na ficha n. 2





**REGISTRO DE IMÓVEIS**

REGISTRO GERAL

Livro N° 2

ficha n. 2

**MATRÍCULA N° 18357 - cont.:**

R\$165.000,00 integral para o imóvel desta matrícula e R\$20.000,00 (2/3) para o imóvel da M-18342, conforme comprovante de pagamento do Banco Inter, autenticação: 6879111121726172617266000005350032, boleto n° 28346670000116150.-----

**CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE (Provimento n° 39/2014 CNJ):** NEGATIVAS, em nome de MARLEY CUNHA DO PRADO, Código HASH: a4d2.98fd.6435.e66d.bc0c.a3ba.a69e.2a99.825a.430b, na data de 31/08/2017 às 11:29:24 e de BANCO INTERMEDIUM S/A, Código HASH: bc5f.79b3.a23a.87ee.25d2.71b5.0759.eb8e.8507.85c5, na data de 31/08/2017 às 11:29:57.-----

**EMOLUMENTOS:** R\$439,15. Selo de fiscalização: EVB35638-4OZ3. Selo R\$1,85.---  
Gilson Maurício Alcântara - Registrador Substituto





**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMBORIÚ**  
CPF:514.264.809-97 - OFICIAL TITULAR: MSc. Maria Goretti dos Santos Alcântara

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 18357.

O referido é verdade.

Camboriú-SC, 31 de Agosto de 2017.

- Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular
- Gilson Mauricio Alcântara - Registrador Substituto
- Milena Mazuco Campos Torres - Escrevente Registral
- Anna Beatriz Vieira Minikoski - Escrevente Registral
- Renata Leitão Anade - Escrevente Registral

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

**EVB35738-H1F8**

Confira os dados do ato em:

**selo.tjsc.jus.br**

**Emolumentos:**

01 Certidão s/ Valor..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 1,85

Total: R\$ 1,85

Impresso por: Renata Leitão Anade

**\*\*Validade: 30 dias\*\***

**Certidão Impressa em: 31/08/2017 17:16:45**

-----  
**EM BRANCO A PARTIR DA LINHA PONTILHADA E TRACEJADA**