



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMBORIÚ
CPF 514.264.809-97 - OFICIAL TITULAR: MSc. Maria Goretti dos Santos Alcântara

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula
(Até Av-5)

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 8677, datada de 10 de Setembro de 2010, conforme imagem abaixo:

Livro Nº 2	REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL	Folha n. 1
	<p>MATRÍCULA Nº 8677, Camború, 10 de Setembro de 2010.</p> <p>IMÓVEL: CASA nº 01, do Condomínio Residencial DOM EDUARDO, situado na Rua Maranhão esquina com a Rua 34, nº 224, Bairro Areias, nesta cidade de Camború, com a área privativa total de 106,81m², área de uso comum de 3,41m², área real total de 110,23m², perfazendo a área de terreno total de 97,50m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,182328, do terreno com área de 412,50m².</p> <p>PROPRIETÁRIO: EDUARDO BOSSE TEIXEIRA ALVES, empresário individual, inscrito no CNPJ/MF sob nº 09.443.682/0001-00, com sede à Rua Macedira, nº 01, Lote 01, Bairro Taboleiro, nesta cidade de Camború-SC, representado por EDUARDO BOSSE TEIXEIRA ALVES, brasileiro solteiro, maior e capaz, nascido aos 25.03.1990, portador da CI/RG nº 7.814.899-3 SSP/PR e do C.C.M.F. sob nº 006.883.078-50, residente à Rua Macedira, nº 01, Lote 01, Bairro Taboleiro, nesta cidade de Camború-SC.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: M-5536, fs. 1 do livro 2, deste Ofício.</p> <p>Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular</p>	
	<p>AV-1-8677, em 10/09/2010.</p> <p>ABERTURA DE MATRÍCULA: A requerimento do proprietário, anteriormente qualificado, datado de 10.05.2010, aqui arquivado, e conforme Instrumento Particular de Instituição e Convenção de Condomínio, datado de 12.05.2010, feito a presente para constar que para cada unidade foi atribuída uma matrícula, obedecendo ao princípio da unidade nos termos do art. 227 da Lei dos Registros Públicos.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 9055 de 23/07/2010. Emcl. R34.75.</p> <p>Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular</p>	
	<p>R-2-8677, em 14/08/2012.</p> <p>COMPRA E VENDA: Contrato por Instrumento Particular (com caráter de escritura pública) de Compra e Venda de Imóvel, pagamento parcelado de parte do preço, com pacto adjecto de alienação fiduciária em garantia e da emissão da cédula de crédito imobiliário (CCI) e outras averbas, original do Banco Intermedium S/A, datado de 11.07.2012.</p> <p>Transmitente: EDUARDO BOSSE TEIXEIRA ALVES.</p> <p>Adquirentes: PAULO RIBEIRO, RG nº 4855699-8SSP/SC, CPF 394.944.030-20, brasileiro, viúvo, professor de educação física, residente na Rua Maranhão, nº 204, Bairro Areias, Camború-SC.</p> <p>Valor: R\$150.000,00, sendo R\$35.000,00 pagos com recursos próprios e R\$115.000,00 conforme financiamento do FI-4.</p> <p>Obs: ITRB pago em 17.07.2012, no valor de R\$5.400,00, conforme autenticação ITAU0017.840044658.170712.5.400.00C TITDIN. FRJ pago em 26.07.2012, no valor de R\$464,00, através do Caixa Eletrônico SICRED, conforme autenticação 4018.0A91.0485.9C41.719B.324A.B1A1.9057, boleto nº 50020.0620.2204. Inscricão cadastrel nº 1.08.006.0283.001."EMITIDA A DOI".</p> <p>Obs: Precatuação Pública confirmada em 01.08.2012.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 14697, de 17/07/2012. Emcl. R9928.00. Selo de fiscalização: CTX4023-TSBJ. Selo R\$1,30.</p> <p>Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular</p>	
	<p>AV-3-8677, em 14/08/2012.</p>	

- continua no verso -





ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMBORIÚ
CPF: 514.264.809-97 - OFICIAL TITULAR: MSc. Maria Goretti dos Santos Alcântara

continuação da matrícula n. 8677	folha n. iv
<p>CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Instrumento Particular citado no R-2 e R-4. Devedor: PAULO RIBEIRO - Emissora: BANCO INTERMEDIUM S/A, CNPJ 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida do Contorno, nº 7777, Belo Horizonte-MG - Custodiante: OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, CNPJ 36.113.876/0001-91, com sede na Avenida das Américas, nº 500, Bloco 13, grupo 205, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro-RJ. Valor do Crédito: R\$124.000,00. Garantia: Alienação Fiduciária, conforme R-4. Obs.: Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 510, série A001, emitida em Belo Horizonte-MG, em data de 11.07.2012. PROTOCOLO: Nº 14907 de 17/07/2012. Emol: Isento. Selo de fiscalização: CTX40224-RXXO (art. 18, 5º da Lei nº 10.931/04). Selo R\$1,30. Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular/Selo de fiscalização: CTX40224-RXXO</p>	
<p>R-4-8677, em 14/09/2012. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Contrato Bancário nº 2012071478 citado no R-2 e AV-3. Devedor Fiduciária: PAULO RIBEIRO - Credor Fiduciário: BANCO INTERMEDIUM S/A, CNPJ 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida do Contorno, nº 7777, Bairro Lourdes, Belo Horizonte-MG. Divida: R\$124.000,00, a serem pagos em 120 prestações mensais e sucessivas, sendo o valor total da primeira prestação de R\$1.914,13, com vencimento em 30 dias a contar de 11.07.2012 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, com taxa de juros efetiva de 1,00% a.m. - (GPM: 12,08% a.a. Sistema de Amortização: Tabela Price. Valor da garantia fiduciária: R\$190.000,00. PROTOCOLO: Nº 14807 de 17/07/2012. Emol: R\$618,86. Selo de fiscalização: CTX40225-K3M3. Selo R\$1,30. Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular</p>	
<p>AV-5-8677, em 25/07/2017. PROTOCOLO: Nº 36151 de 28/06/2017. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Mediante requerimento do Credor BANCO INTERMEDIUM S/A, datado de 12.05.2017, com firma reconhecida em 15.05.2017, e tendo em vista a não purgação da mora pelo Devedor Fiduciário PAULO RIBEIRO, qualificado no R-2, no prazo determinado, conforme artigo 26 da Lei 9514/97, consolida-se a propriedade do imóvel matriculado em favor do Credor BANCO INTERMEDIUM S/A, CNPJ 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida do Contorno, nº 7777, Bairro Lourdes, Belo Horizonte-MG, representado por THIAGO DA COSTA E SILVA LOTT, brasileiro, advogado, CPF nº 039.250.886-41, OABMG nº 101.330 e OAB/PR nº 71.860, casado, nos termos de Certidão da Procuração Pública lavrada em 21.06.2016, às fs. 47 do livro 2107 do Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte confirmada em 18.05.2017, sendo que conforme art. 27 da Lei 9.514/97, a credora possui prazo de 30 dias a contar desta data para promover público leilão para a alienação do imóvel.</p>	
<p>OBJETO: O imóvel desta matrícula INSCRIÇÃO CADASTRAL MUNICIPAL nº 01.08.006.0283.001, "EMITIDA A DOI", - ITBI: Recolhido em 10.05.2017, no valor de R\$5.700,00, calculado sobre - - continuação na folha n. 3</p>	





ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMBORIÚ
CPF: 514.264.809-87 - OFICIAL TITULAR: MSc. Maria Goretti dos Santos Alcântara



Livro N.º 2	REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL	Folha n.º 2
<p>MATRÍCULA N.º 8677 - cont: R\$190.000,00, conforme comprovante de pagamento do Banco Intermedium, Autenticação: 2017051032801831, Guia n.º 588/2017 e Certidão de Outorga de ITBI N.º 538/2017 expedida pela municipalidade em 18.05.2017,..... FRJ: Recalhido em 23.06.2017 no valor de R\$570,00, calculado sobre R\$190.000,00, conforme comprovante de pagamento do Banco Intermedium, Autenticação: 390811121719971997235000005700032, boleto n.º 0000.50020.1330.8610..... CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE (Provimento n.º 39/2014 CNJ): NEGATIVAS em nome de PAULO RIBEIRO Código HASH: c25b-98ec-02d3-12c0-d78a-8eed-6616-ac28-6226-5efc, na data de 28/07/2017 às 13:43:47 e de BANCO INTERMEDIUM S/A, Código HASH: d519-992b-a7af-7298-f8ef-b5b6-0308-bbd4-4672-0ba6, na data de 26/02/2017 às 13:44:21..... EMOLUMENTOS: R\$439,15, Selo de fiscalização: EL063143-TAQV, Selo R\$1,85.- Glison Maurício Alcântara - Registrador Substituto</p>		



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMBORIÚ
CPF:1514.264.809-97 - OFICIAL TITULAR: MSc. Maria Goretti dos Santos Alcântara

Continuação da certidão de inteiro teor da Matrícula 8677.

O referido é verdade.

Camboriú-SC, 27 de Julho de 2017.

Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular
Gilson Maurício Alcântara - Registrador Substituto
Milena Mazucco Campos Torres - Escrevente Registral
Anna Beatriz Vitor Minkoski - Escrevente Registral
Ressala Leirão Anacleto - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
EUB53235-C6G9
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão s/ Valor..... R\$ 0,00
Selos: R\$ 1,85
Total: R\$ 1,85
Impresso por: Milena Mazucco Campos Torres

****Validade: 30 dias****

Certidão Impressa em: 27/07/2017 10:21:23

EM BRANCO A PARTIR DA LINHA PONTILHADA E TRACEJADA