

matrícula

35.282

ficha

-1-

São Paulo, 19 de outubro de 1.981.

O prédio e seu terreno na rua Capitão Macedo, nºs 180 e 184, com uma entrada sob nº 186 que dá acesso aos fundos de vila, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, contribuinte 037.051.0052 -1, medindo 8,60m de frente, por 30,00m de fundos de ambos/ os lados, altura em que deflete a esquerda numa extensão de 5,70m mais ou menos, daí defletindo à direita numa extensão de 30,00m, sendo que na mesma altura onde defletiu à esquerda o terreno também deflete à direita numa extensão de - - 25,70m mais ou menos, onde quebra à esquerda na extensão de 30,00m, tendo nos fundos a largura aproximada de 40,00m com a área de 1.458,00m².- PROPRIETÁRIOS:- ROSINA MALANDRINO -- MONDELLI, que também assina ROSA MALANDRINO MONDELLI, viúva, do lar, res. e dom. em Bauru, n/Estado, na rua Inconfidên- / cia, nº 979;- ANTONIO MALANDRINO, casado com ERMELINDA NATA LICIO MALANDRINO, res. e dom. n/Cap., na rua Capitão Macedo nº 172;- FILOMENA MALANDRINO GUIDA, casada com JOSÉ GUIDA, - res. e dom. n/Cap., na rua dos Trilhos, nº 1684, aptº 2, DO MINGOS MALANDRINO, casado com LOURDES MONZILLIO MALANDRINO, res. e dom. n/Cap., na rua Botucatu, nº 129;- LUIZ MALANDRI NO, casado com ANA SGUILLARO MALANDRINO, res. e dom. n/Cap., na rua Capitão Macedo, nº 154, aptº 1;- ANTENESCA MALANDRI NO NATALÍCIO, casada com OSVALDO NATALÍCIO, res. e dom. nes ta Capital, na rua Capitão Macedo, nº 190;- CONSTANTINO MA LANDRINO, casado com HORTÊNCIA TOSTALDI MALANDRINO, res. e dom. n/Cap., na rua Clodomiro Amazonas, nº 625;- TORINDO MA LANDRINO, casado com FORTUNATA MALANDRINO, res. e dom. n/Ca pital, na rus dos Trilhos, nº 1684, aptº 3, herdeiros fi-- / lhos;- CATARINA MALANDRINO CASTIONE, casada com FERNANDO AN TÔNIO CASTIONE, res. e dom. n/Cap., na Av. Bosque, nº 550;- MARIA MALANDRINO GIORDANO, casada com DOMINGOS GIORDANO NET TO, res. e dom. n/Cap., na rua Jorge Chamas, nº 198 e MAR- / TIM JOÃO MALANDRINO, casado com MARIA ALZIRA CASTRO MALAN- /

CONTINUA NO VERSO

matrícula

35.282

ficha

1

verso

MALANDRINO, res. e dom. n/Cap., na rua Arsguarí, nº 527, --
herdeiros netos.- TR.ANTERIOR:- 74.720.- O ESCRIVENTE AUTO-
RIZADO Olavomonteira

R-1/35.282 De formal de partilha datado de 17/6/80, adi-
tado aos 15/7/81, expedido pelo 3º Cartório de Notas e Ofí-
cio de Justiça e Juízo de Direito da 3ª Vara, ambos da Co-
marca de Bauru, deste Estado, extraído dos autos de inventá-
rio dos bens deixados por falecimento de ROSINA MALANDRINI/
MONDELLI, que também era conhecida por ROSA MALANDRINO MON-
DELLI, ocorrido aos 22/6/75, no estado civil de viúva, se -
verifica que uma parte ideal correspondente a 1/9 ou ainda/
11,1111% do imóvel d/matricula, avaliada em G\$ 49.456,77,/ -
foi atribuída aos herdeiros MARIANA MONDELLI MUTRO, do lar,
casada com CARLOS MUTRO FILHO, comerciante, brasileiros, --
CPF em comum nº 052.834.888, res. e dom. em Bauru, n/Estado;
GELSOMINA MONDELLI AÇOLINI, do lar, casada com EURICO AÇOLI-
NI, comerciante, brasileiros, CPF em comum nº 049.702.768--
20, res. e dom. em Bauru, n/Estado;- GENNARO MONDELLI, in-/
dustrial, casado com MARIA APARECIDA NORATO MONDELLI, do --
lar, brasileiros, CPF em comum nº 023.393.588-68, res. e --
dom. em Bauru, n/Estado;- MARINO MONDELLI, industrial, casa-
do com NILSE HENRIQUETA IERVOLINO MONDELLI, do lar, brasi-/
leiros, CPF em comum nº 023.393.748-04, res. e dom. em Bau-
ru, n/Estado;- JOSÉ MONDELLI, cirurgião dentista, casado com
MARISA LIA MONDELLI, professora, brasileiros, CPF's números
012.553.128-15 e 023.383.788-49, respectivamente, res. e do-
miciliados em Bauru, n/Estado;- CATARINA ITÁLIA MUNDELLI MA-
LANDRINO, do lar, casada com LUIZ MALANDRINO, comerciante,/
brasileiros, CPF em comum nº 195.514.448-68, res. e dom. em
Bauru, n/Estado;- ANTONIA MONDELLI ANÁSTASIO, do lar, casa-
da com CARMELO ANASTÁSIO, comerciante, ela brasileira, ele

CONTINUA NA FICHA Nº 2

matrícula

35.282

ficha

-2-

São Paulo, 19 de outubro de 1.981.

-continuação da ficha nº 1-

ele italiano, CPF em comum nº 149.685.337-72, res. e dom, -
na Cidade e Estado do Rio de Janeiro;- ANTONIO MONDELLI, in-
dustrial, casado com SARAH CATARINA AXCAR MONDELLI, do lar,
brasileiros, CPF em comum nº 374.870.278-72, res. e dom. em
Bauru, n/Estado;- CONSTANTINO MONDELLI, brasileiro, solteiro,
maior, industrial, CPF nº 436.768.988-34, res. e dom. -
em Bauru, n/Estado e a BRÁZ MONDELLI, brasileiro, solteiro,
maior, industrial, CPF nº 362.799.868-53, res. e dom. em --
Bauru, n/Estado, tudo nos termos da sentença de 28/5/80.---
São Paulo, 19 de outubro de 1.981).- O ESCRIVENTE AUTORIZADO

Olasombauya

R-2/35.282 De carta de sentença e formal de partilha data-
da de 26 de abril de 1.976, aditado aos 08/11/1.982, expedi-
da pelo Cartório do 4º Ofício e Juízo de Direito da 4ª Vara
ambos da Família e das Sucessões desta Capital, extraída --
dos autos número 1.743/71 de Arrolamento dos bens deixados
por falecimento de JOSÉ GUIDA, ocorrido aos 15 de novembro
de 1.971 e de sua mulher FILOMENA MALANDRINO GUIDA, que - -
também assinava PHILOMENA MALANDRINO GUIDA, ocorrido aos - -
16 de janeiro de 1.972, e que foram casados pelo regime da
comunhão de bens, se verifica que 1/9 PARTE IDEAL do imóvel
desta matrícula, avaliada em G\$ 16.036,00, foi atribuída ao
herdeiro filho MATEUS JOSÉ GUIDA, brasileiro, proprietário,
portador do CIC número 115.018.398, casado com ROSMER PAULA
GUIDA, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua dos --
Trilhos, número 1.696, tudo nos termos da sentença prolate-
da aos 23 de fevereiro de 1.976.- São Paulo, 16 de novembro
de 1.982.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO *Newton Viduina Pinh.*

AV-3/35.282 Do Formal de Partilha a seguir registrado se
verifica que o imóvel desta matrícula, confronta atualmente

(CONTINUA NO VERSO)


matrícula

- 35.282 -

ficha

- 2 -

verso

do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com propriedade de Rosina Malandrino Mondelli e outros, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel com propriedade do espólio de Nicola Malandrino e nos fundos com propriedade do espólio de Catarina Ciardi Malandrino. - São Paulo, 16 de julho de 1.986. - O OFICIAL MAIOR 

R-4/35.282 Do Formal de Partilha datado de 10/01/1.984, - aditado aos 16/09/1.985, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara e Cartório do 2º Ofício, ambos da Distrital da Saúde, desta Capital, extraído dos autos nº 247/79, de inventário dos bens deixados por falecimento de DOMINGOS MALANDRINO, ocorrido aos 15/08/1.979, CIC nº 336.631.578-49 e que - fora casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei - 6515/77, com LOURDES MONZILLO MALANDRINO, se verifica que - 1/9 parte ideal do imóvel desta matrícula, avaliada em --- R\$ 293.347,00, foi adjudicado a já referida viúva meeira, - LOURDES MONZILLO MALANDRINO, brasileira, do lar res. e dom n/Cap., na rua Botucatu, nº 129, RG nº 3.062.526 e C.P.F. nº 336.631.578-49, e aos herdeiros filhos, JANUÁRIO MALANDRINO brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com DENISE GARCIA VIEIRA MALANDRINO, portador da CI RG nº 2.735.775 e CPF nº 336.631.498-20, res. e dom. n/Cap., na rua Cel. Lisboa, nº 667;- MARIA-APARECIDA MALANDRINO BENVENUTO, brasileira, do lar, R.G. nº 3.510.329 e CIC nº 066.070.128-68, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com PASCHOAL ROBERTO-BENVENUTO, res. e dom. n/Cap., na rua Curupacê, nº 229;- SONIA MARIA MALANDRINO, brasileira, solteira, maior, professora, RG nº 3.519.380 e CPF nº 695.054.628-91, res. e dom. n/Cap., na rua Botucatu, nº 129;- MARTINO MALANDRINO NETTO, brasileiro, engenheiro, RG nº 5.363.047 e C.P.F. número ---

(CONTINUA NA FICHA Nº 03)

matrícula
- 35.282 -

ficha
- 3 -

São Paulo, 19 de outubro de 1.981.-

-continuação da ficha nº 02.-

C.P.F. nº 990.028.928-53, res. e dom. n/Cap., na rua Botuca
tu, nº 129, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigên
cia da Lei 6515/77, com SILVANA MARISA MALANDRINO, nos ter
mos da escritura de pacto antenupcial registrada sob número
2.496, neste Cartório, na proporção de uma parte ideal no -
valor de C\$ 146.673,50, correspondente a 1/18 ávos à viúva-
meeira, e uma parte ideal no valor de C\$ 36.668,38, corres-
pondente a 1/72 ávos a cada um dos demais herdeiros.- São -
Paulo, 16 de julho de 1.986.- O OFICIAL MAIOR _____

AV-5/35.282 Do aviso recibo referente ao exercício de 1990
expedido pela PMSP, se verifica que o imóvel desta matrícula
tem uma área construída de 600,00m2.- São Paulo, 10 de ago-
sto de 1.990.- O ESC. AUT. Carlo Zumbado -

R-6/35.282 DO FORMAL DE PARTILHA de 31/10/89, expedida pe-
lo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Baurú, des
te Estado, extraído dos autos 244/82 de inventário dos bens
deixados por falecimento de EURICO AÇÇOLINI, ocorrido aos -
26/12/1.981, (CPF nº 049.702.768-20), que fora casado pelo -
regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com GELSO-
MINA MONDELLI AÇÇOLINI, e da herdeira filha CECILIA AÇÇOLINI
digo e da herdeira filha MARIA CECILIA AÇÇOLINI, ocorrido em
18/2/1.983, no estado civil de solteira, consta que por sen-
tença proferida aos 24/10/89, naqueles autos, uma parte - -
ideal de 1/90 ávos do imóvel desta matrícula, avaliada em -
NCZ\$ 75,22, foi partilhada à viúva meeira GEISOMINA MONDELLI
AÇÇOLINI, brasileira, do lar, RG 5.399.263, C.P.F. número -
049.702.768-20, res. e dom. em Baurú, neste Estado, na Praça
Rui Barbosa, nº 2-6; e aos herdeiros SILVIA MARIA AÇÇOLINI, -
brasileira, desquitada, professora, res. e dom. em Bauru, nes
te Estado;- ROSANA APARECIDA AÇÇOLINI DELLA COLETTA, brasilei

CONTINUA NO VERSO

matricula

35.282

ficha

03

verso

ra, professora, RG 8.881.323-SP, CPF 706.645.958-04, casada - pelo regime da comunhão de bens, com JOSÉ ROBERTO DELLA COLETTA, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada - sob nº 3.627 do Registro de Imóveis e Anexos de Bauru, deste Estado, res. e dom. em Bauru, neste Estado, na proporção de - 4/540 à viúva e 1/540 a cada um dos demais herdeiros.- São - Paulo, 10 de agosto de 1.990.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO.-.-.-.

José Roberto Della Coletta

R-7/35.282 DO FORMAL DE PARTILHA de 03/03/1.988, aditado - aos 16/12/1.988 e aos 06/11/1.989, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Baurú, deste Estado, extraído dos autos 23/86 de inventário dos bens deixados por falecimento de CARLOS MUTRO FILHO, ocorridi aos 12/12/1.985, - (CPF nº 052.834.888-53), que fora casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com MARIANNA MONDELLI MUTRO, - consta que por sentença proferida aos 29/2/88, naqueles autos uma parte ideal de 1/90 ávos do imóvel desta matrícula, avaliada em Cz\$ 1.868,85, foi partilhada à viúva MARIANNA MONDELLI MUTRO, brasileira, do lar, RG 2.323.622-SP, C.P.F. número 067.774.858-21, res. e dom. em Baurú, neste Estado, na rua Machado de Assis, nº 11-48; e aos herdeiros CARLOS VANGÉLIO MUTRO, brasileiro, comerciante, RG 4.284.336-SP, C.P.F. número 336.235.708-34, casado com EDA APARECIDA PEREZ MUTRO, pelo -- regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, res. e dom. n/Cap., na rua João do Amaral, nº 216;- ROSA MARIA MUTRO GONSALES, brasileira, assistente social, RG 6.957.308-SP, C.P.F. nº 039.958.248-70, casada com NELSON GONSALES, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, res. e dom. em Baurú, neste Estado, na Av. Duque de Caxias, nº 1-58;

> REGINA FÁTIMA MUTRO ZUIM, brasileira, professora, R.G número 6.572.030-SP, CPF 707.835.278-53, casada com JOÃO ROBERTO ZUIM, pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77,

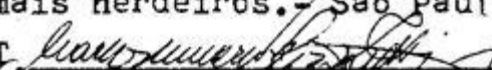
CONTINUA NA FICHA 4

matricula
35.282

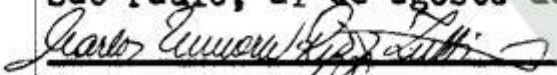
ficha
04

São Paulo, 19 de outubro de 1.981.-

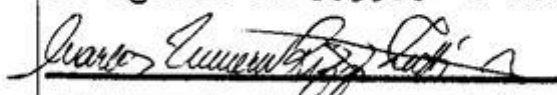
continuação da ficha nº 03.-

res. e dom. em Bauru, neste Estado, na rua Benjamin Constant nº 8-71;- CANDIDO ANTONIO MUTRO, brasileiro, industriário, RG 7.327.260-SP, CPF nº 792.933.368-04, casado com IUZIA DE FÁTIMA GUERRA MUTRO, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, res. e dom. em Bauru, neste Estado, - na rua Anna Von Bulow, nº 2-77;- RENATA BEATRIZ MUTRO, brasileira, solteira, estudante, emancipada, RG 16.433.558-SP, CPF 067.944.028-31, res. e dom. em Bauru, neste Estado, na rua Machado de Assis, nº 11-48, na proporção de 1/80 avos à viúva e 1/900 avos a cada um dos demais herdeiros.- São Paulo, 10 de agosto de 1.990.- O ESC. AUT. .-

AV-8/35.282 DO FORMAL DE PARTILHA registrado sob nº 1, nesta matrícula, se verifica que o nome correto do herdeiro qualificado em quarto lugar naquele registro é MARTINO MONDELLI. São Paulo, 21 de agosto de 1.990.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO.-

.-

AV-9/35.282 Procedo-se a presente, a requerimento de TORINO MALANDRINO, datado de 15 de fevereiro de 1.990, para ficar constando o casamento de CONSTANTINO MONDELLI com ROSANGELA CAPELLINI DE MORAES, realizado aos 11 de fevereiro de 1.978, pelo regime da comunhão de bens, tendo ela passado a assinar ROSANGELA MORAES MONDELLI, conforme se verifica de certidão de casamento extraída do termo número 1.900, lavrado as folhas 299 do livro B-114, expedida pelo Cartório do Registro Civil do 1º subdistrito de Baurú, deste Estado, da qual consta que a habitação para o casamento, digo ca qual consta que a habilitação para o casamento foi feita em novembro de 1.977 em época anterior a Lei 6515/77.- São Paulo, 21 de agosto de 1.990.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO .-.-.-.-.-.-.-.>

.-

CONTINUA NO VERSO

matricula

35.282

ficha

04

verso

AV-10/35.282 Procede-se a presente, a requerimento de TO--
RINDO MALANDRINO, datado de 15 de fevereiro de 1.990, para -
ficar constando o casamento de BRAZ MONDELLI com MARCIA HELE
NA DE SOUZA LOPES, realizado aos 04 de maio de 1.979, pelo -
regime da comunhão de bens, tendo ela passado a assinar MAR-
CIA HELENA LOPES MONDELLI, conforme se verifica de certidão/
de casamento extraída do termo número 1.679, lavrado as fo-
lhas 176 do livro B-43, expedida pelo Cartório do Registro -
Civil do 2º subdistrito - Bauru, deste Estado, tendo sido a
escritura de pacto pré-nupcial registrada sob nº 2.951 no Li
vro 3 de Registro Auxiliar do 2º Cartório de Registro de Imó
veis de Bauru, deste Estado.- São Paulo, 21 de agosto de - -
1.990.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO João Américo de Lencastre .-

AV-11/35.282 Do aviso recibo referente ao exercício de - -
1.990, expedido pela PMSB, se verifica que o imóvel desta ma
trícula tem uma área construída de 600,00m2.- São Paulo, 12
de setembro de 1.990.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO .-.-.-.-.-.-.-.
João Américo de Lencastre .-

AV-12/35.282 Pela sentença de 07 de março de 1.974, profe-
rida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e das Su
cessões desta Capital, foi homologada a separação consensual
do casal DOMINGOS GIORDANO NETO e MARIA MALANDRINO GIORDANO,
voltando ela assinar o nome de solteira, MARIA MALANDRINO, -
conforme se verifica de certidão de casamento extraída do as
sento número 7.179, lavrado às folhas 249 do livro B-38, ex-
pedida pelo Cartório do Registro Civil do 21º subdistrito -
Saúde, desta Capital.- São Paulo, 12 de setembro de 1.990.--
O ESCRIVENTE AUTORIZADO João Américo de Lencastre .-

> AV-13/35.282 Da Carta de Sentença datada de 28 de agosto -
de 1.990, expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara e Cartó-
rio do 1º Ofício, ambos da Família e das Sucessões, extraída

CONTINUA NA FICHA 5

matrícula

35.282

ficha

05

São Paulo, 19 de outubro de 1.981.-

continuação da ficha nº 04.-

dos autos número 1.896/89, apenso nos autos 55.892 de separação consensual, consta que por sentença proferida aos 27 de julho de 1.990, naqueles autos, uma parte ideal de 1/27 ávos do imóvel desta matrícula, ficou pertencendo em comum aos separandos, na proporção de 1/54 ávos para cada um.- São Paulo 12 de setembro de 1.990.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO

AV-14/35.282 Da Carta de Sentença constante da AV-13, se verifica que o imóvel desta matrícula confronta atualmente/ do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o prédio número 172 de propriedade de Antônio Malandrino, do lado esquerdo com o prédio número 190/192, de propriedade do espólio de Catarina Ciardi Malandrino e nos fundos com o prédio/ da rua Gandavo, nº 213/215 de propriedade do espólio de Francisco Martuscelli.- São Paulo, 12 de setembro de 1.990.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO

AV-15/35.282 Da certidão de óbito extraída do assento número 7.837, lavrado às folhas 32 do livro C-13, expedida pelo Cartório do Registro Civil do 28º subdistrito - Jardim Paulista, desta Capital, consta que DOMINGOS GIORDANO NETTO, faleceu aos 13 de maio de 1.983.- São Paulo, 12 de setembro de 1.990.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO

R-16/35.282 DA CARTA DE ADJUDICAÇÃO datada de 23 de abril/ de 1.990, expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara e Cartório do 3º Ofício, ambos da Família e das Sucessões, desta Capital, extraída dos autos número 1.708/89 de arrolamento dos bens deixados por falecimento de DOMINGOS GIORDANO NETTO, - ocorrido aos 13 de maio de 1.983, (R.G número 1.272.533-SSP/ SP, C.P.F número 222.424.308-15), no estado civil de separado, consta que por sentença proferida aos 22 de fevereiro de

CONTINUA NO VERSO

matricula

35.282

ficha

05

verso

1.990, naqueles autos, 1/54 ávos do imóvel desta matrícula, -
avaliado em Cr\$ 41,50, foi adjudicado ao herdeiro STEFANO -
AMÉRICO DE JESUS GIORDANO, brasileiro, professor, R.G número
3.659.462-SSP/SP, C.P.F número 140.018.294-87, casado pelo -
regime da comunhão parcial de bens, com MARIA REGINA RIBEIRO
GARCIA, na vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliado/
nesta Capital, na rua Afonso Bandeira de Mello, número 261, -
apto 74.- São Paulo, 12 de setembro de 1.990.- O ESCRIVENTE
AUTORIZADO [assinatura] .-

AV-17/35.282 Procedem-se a presente averbação nos termos do
Provimento nº 20/93 da E. Corregedoria Geral da Justiça, pu-
blicado no D.O. de 11/11/93, para constar que o imóvel des-
crito no preambulo desta matrícula foi havido por Formal de/
Partilha datado de 10/12/71, transcrita sob nº 74.720 em ---
09/08/72, --- São Paulo, 21 de novembro de 1.995.---.---.---.EU
[assinatura] AUXILIAR A DATILOGRAFEI.---. O SUBSTITUTO-

R-18/35.282 Por escritura de 10/11/95, do 22º Cártorio de/
Notas, desta Capital, (livro 2.876 - Fls. 196), MATEUS JOSE
GUIDA, que também assina MATHEUS JOSÉ GUIDA, proprietário, -
RG. 1.095.258-SSP/SP, e sua mulher ROSMER PAULA GUIDA, do lar
RG. 7.955.001-SSP/SP, CIC em comum nº 115.018.398-53, brasi-
leiros, casados, pelo regime da comunhão de bens, antes da --
Lei 6515/77, res. e dom. nesta Capital, na Rua Cel. Paulino -
Carlos, 174, TRANSMITIRAM POR VENDA FEITA à MARTINO MALANDRI-
NO, brasileiro, funcionário do judiciário, RG. 2.292.312----
SSP/SP, CIC 038.233.188-53, casado pelo regime da comunhão de
> bens, antes da Lei 6515/77, com NIOLICE ANNA CORCELLI MALAN--
DRINO, res. e dom. nesta Capital, na Rua Dr. Tomaz Alves, 87,
pelo valor de R\$ 20.000,00, 1/9 parte ideal do imóvel desta/

(continua na ficha 06)

matrícula

ficho

35.282

06

São Paulo, 19 de outubro de 1.981.-

(continuação da ficha 05)

matrícula. --- São Paulo, 21 de novembro de 1.995.-.-.-.- EU
~~Flauzillino Araujo dos Santos~~ AUXILIAR A DATILOGRAFEI.-.- O SUBSTITUTO-

Av. 19 – Em 31 de março de 2003

Ref. prenotação n. 206.479, de 28 de março de 2003

DIVÓRCIO: Averba-se, a requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital em 28 de março de 2003, que por sentença proferida em 17 de dezembro de 1990, pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Maria de Lourdes Rachid Vaz de Almeida, da 1ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, com transito em julgado, foi decretado o divórcio de STEFANO AMERICO DE JESUS GIORDANO e MARIA REGINA RIBEIRO GARCIA, conforme averbação constante da certidão do casamento n. 013.985, fls. 155, livro B-00048, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 30º subdistrito – Ibirapuera, desta Capital. (Microfilme n. 206.479).

Alberto Estevam Dametto Rizzo
ESCREVENTE

Flauzillino Araujo dos Santos
OFICIAL

AV. 20 – Em 29 de fevereiro de 2008

Ref. prenotação n. 251.752, de 27 de fevereiro de 2008

ÓBITO: Averba-se, nos termos do Formal de Partilha expedido em 12 de maio de 2006, aditado em 27 de novembro de 2007, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional III – Jabaquara/Saúde, desta Comarca da Capital, nos autos n. 003.99.212725-9, que FORTUNATA MANENTE MALANDRINI, RNE n. W-252554-H-SE/DPMAF/DPF, CPF(MF) n. 164.676.528-19, faleceu em 12 de junho de 1999, conforme cópia da certidão do óbito n. 27.048, fls. 295F, livro C-102, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 9º Subdistrito – Vila Mariana, desta Capital, e que TORINDO MALANDRINI, RG n. 1.296.913-SSP/SP, CPF(MF) n. 112.323.238-53, faleceu em 8 de julho de 2003, conforme cópia autenticada da certidão do óbito n. 27.606, fls. 186, livro C-048, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Guarujá – SP. (Microfilme n. 251.752).

Alberto Estevam Dametto Rizzo
ESCREVENTE

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

matrícula

35.282

ficha

06v

R. 21 - Em 29 de fevereiro de 2008

Ref. prenotação n. 251.752, de 27 de fevereiro de 2008

PARTILHA: Do Formal de Partilha mencionado na AV. 20 supra, expedido nos autos da Ação de Inventário dos bens deixados pelo falecimento de FORTUNATA MANENTE MALANDRINI ocorrido em 12 de junho de 1999, e de TORINDO MALANDRINI ocorrido em 8 de julho de 2003, e de FRANCISCO MALANDRINI ocorrido em 8 de março de 2005, consta que por sentença proferida em 12 de setembro de 2005, com trânsito em julgado em 17 de abril de 2006, retificada por sentença proferida em 27 de junho de 2007, com trânsito em julgado em 3 de agosto de 2007, a parte ideal correspondente a 1/9 do imóvel, avaliada em R\$ 37.095,77 (trinta e sete mil noventa e cinco reais e setenta e sete centavos), **FOI PARTILHADA** na proporção de 1/18 avo do imóvel, a cada uma das herdeiras: **ROSANA MALANDRINO CORTEZIA**, RG n. 8.539.970-X, CPF(MF) n. 996.633.338-04, psicóloga, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **MARCOS CORTEZIA**, RG n. 13.002.474-SSP/SP, CPF(MF) n. 903.645.388-72, administrador de empresas, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua dos Tapes n. 56, ap. 62-A, nesta Capital; e **SILVANA MALANDRINO MOLLO**, RG n. 9.668.770, CPF(MF) n. 051.409.138-01, Juíza de Direito, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **JORGE ARTHUR MOLLO**, RG n. 8.156.965-8-SSP/SP, CPF(MF) n. 990.017.648-00, administrador de empresas, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Botucatu n. 261, ap. 71, nesta Capital. Valor Venal Proporcional: R\$ 58.767,00. (Microfilme n. 251.752).

Alberto Estevão Donato Rizzo
ESCREVENTE

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

R. 22 - Em 7 de agosto de 2012

Ref. prenotação n. 307.879, de 6 de agosto de 2012

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 18 de julho de 2012, às fls. 275/278, no livro n. 4.927, do 11º Tabelião de Notas desta Capital, os co-proprietários, **MARTIM JOÃO MALANDRINO**, RG n. 1.373.004-6-SSP/SP, CPF(MF) n. 006.603.108-72, aposentado, e sua mulher **MARIA ALZIRA DE CASTRO MALANDRINO**, RG n. 2.624.594-SSP/SP, CPF(MF) n. 125.955.258-67, professora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a edição da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Oscar Freire n. 1.546, ap. 113, nesta Capital, **VENDERAM** as suas partes ideais
.....(continua na ficha n. 07).....

matrícula

35.282

ficha

07

São Paulo, 7 de agosto de 2012

correspondente a 1/27 avo do imóvel, pelo valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), a **CATARINA MARIA MALANDRINO BONOTTI**, RG n. 4.368.800-7-SSP/SP, CPF(MF) n. 163.111.588-09, brasileira, viúva, empresária, residente e domiciliada na Rua Loureiro Batista n. 213 - Vila Mariana, nesta Capital, **CONSTANTINO ANTONIO JANUARIO MALANDRINO**, RG n. 13.022.696-8-SSP/SP, CPF(MF) n. 085.729.468-70, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado na Rua Santa Justina n. 244, ap. 92, nesta Capital; e **MARTINO MALANDRINO**, RG n. 2.292.312-SSP/SP, CPF(MF) n. 038.233.188-53, funcionário público aposentado, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a edição da Lei n. 6.515/77, com **NIOlice ANNA CORCELLI MALANDRINO**, RG n. 4.472.255-2-SSP/SP, CPF(MF) n. 116.463.408-92, empresária, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Tomás Alves n. 87, nesta Capital. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 38.067,85. (Microfilme n. 307.879).

Alberto Esquivel Durazzo
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 23 - Em 27 de agosto de 2013

Ref. prenotação n. 318.297, de 15 de agosto de 2013

Conforme Cadastro n. 201308.1515.00014561-IA-390, disponibilizado em 15 de agosto de 2013, na Central de Indisponibilidade, por decisão proferida pelo Juízo de Direito do 1º Ofício Cível Central de Bauru - SP, nos autos n. 2852012, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de: JOSE MONDELLI**, CPF (MF) n. 012.533.128-15. (Microfilme n. 318.297).

Marcia Renata Chiesa Ketelhut
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 24 - Em 27 de agosto de 2013

Ref. prenotação n. 318.298, de 15 de agosto de 2013

Conforme Cadastro n. 201308.1515.00014569-IA-960, disponibilizado em 15 de agosto de 2013, na Central de Indisponibilidade, por decisão proferida pelo Juízo de Direito do 1º Ofício Cível Central de Bauru - SP, nos autos n. 2852012, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de: BRAZ MONDELLI**, CPF (MF) n. 362.799.868-53. (Microfilme n. 318.298).

Marcia Renata Chiesa Ketelhut
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

-(continua no verso)-

matrícula

35.282

ficha

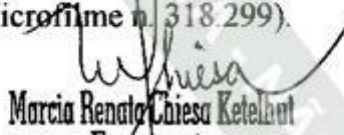
07

verso

AV. 25 – Em 27 de agosto de 2013

Ref. prenotação n. 318.299, de 15 de agosto de 2013

Conforme Cadastro n. 201308.1516.00014572-IA-081, disponibilizado em 15 de agosto de 2013, na Central de Indisponibilidade, por decisão proferida pelo Juízo de Direito do 1º Ofício Cível Central de Bauru – SP, nos autos n. ~~2852012~~, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de: ANTONIO MONDELLI**, CPF (MF) n. 374.870.278-72. (Microfilme n. 318.299).

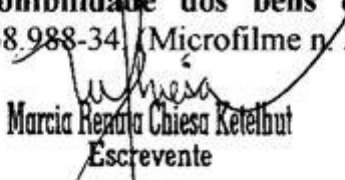

Marcia Renata Chiesa Ketelhut
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 26 – Em 27 de agosto de 2013

Ref. prenotação n. 318.300, de 15 de agosto de 2013

Conforme Cadastro n. 201308.1516.00014577-IA-040, disponibilizado em 15 de agosto de 2013, na Central de Indisponibilidade, por decisão proferida pelo Juízo de Direito do 1º Ofício Cível Central de Bauru – SP, nos autos n. ~~2852012~~, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de: CONSTANTINO MONDELLI**, CPF (MF) n. 436.768.988-34. (Microfilme n. 318.300).

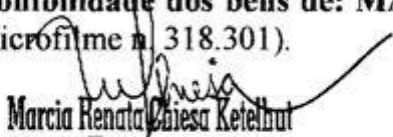

Marcia Renata Chiesa Ketelhut
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 27 – Em 27 de agosto de 2013

Ref. prenotação n. 318.301, de 15 de agosto de 2013

Conforme Cadastro n. 201308.1516.00014579-IA-760, disponibilizado em 15 de agosto de 2013, na Central de Indisponibilidade, por decisão proferida pelo Juízo de Direito do 1º Ofício Cível Central de Bauru – SP, nos autos n. ~~2852012~~, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de: MARTINO MONDELLI**, CPF (MF) n. 023.393.748-04. (Microfilme n. 318.301).


Marcia Renata Chiesa Ketelhut
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

------(continua na ficha 08)-----

matricula

35.282

ficha

08

São Paulo,

11 de setembro de 2013

AV. 28 – Em 11 de setembro de 2013

Ref. prenotação n. 318.785, 30 de agosto de 2013

Conforme Cadastro n. 201308.1515.00014561-IA-390 - Protocolo de Cancelamento n. 201308.2917.00015432-TA-520, disponibilizado em 30 de agosto de 2013, na Central de Indisponibilidade, por decisão proferida pelo Juízo de Direito do 1º Ofício Cível Central de Bauru – SP, nos autos n. 2852012, foi decretado o levantamento da indisponibilidade dos bens de: **JOSE MONDELLI**, qualificado. (Microfilme n. 318.785).

Marcia Renata Chiesa Ketelhut
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 29 – Em 11 de setembro de 2013

Ref. prenotação n. 318.786, 30 de agosto de 2013

Conforme Cadastro n. 201308.1515.00014569-IA-960 - Protocolo de Cancelamento n. 201308.2918.00015438-TA-560, disponibilizado em 30 de agosto de 2013, na Central de Indisponibilidade, por decisão proferida pelo Juízo de Direito do 1º Ofício Cível Central de Bauru – SP, nos autos n. 2852012, foi decretado o levantamento da indisponibilidade dos bens de: **BRAZ MONDELLI**, qualificado. (Microfilme n. 318.786).

Marcia Renata Chiesa Ketelhut
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 30 – Em 11 de setembro de 2013

Ref. prenotação n. 318.787, 30 de agosto de 2013

Conforme Cadastro n. 201308.1516.00014572-IA-081 - Protocolo de Cancelamento n. 201308.2918.00015441-TA-510, disponibilizado em 30 de agosto de 2013, na Central de Indisponibilidade, por decisão proferida pelo Juízo de Direito do 1º Ofício Cível Central de Bauru – SP, nos autos n. 2852012, foi decretado o levantamento da indisponibilidade dos bens de: **ANTONIO MONDELLI**, qualificado. (Microfilme n. 318.787).

Marcia Renata Chiesa Ketelhut
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

----- (continua no verso) -----

matricula

35.282

ficha


08

verso

AV. 31 – Em 11 de setembro de 2013

Ref. prenotação n. 318.788, 30 de agosto de 2013

Conforme Cadastro n. 201308.1516.00014577-IA-040 - Protocolo de Cancelamento n. 201308.2918.00015444-TA-021, disponibilizado em 30 de agosto de 2013, na Central de Indisponibilidade, por decisão proferida pelo Juízo de Direito do 1º Ofício Cível Central de Bauru – SP, nos autos n. 2852012, foi decretado o levantamento da indisponibilidade dos bens de: **CONSTANTINO MONDELLI**, qualificado. (Microfilme n. 318.788).

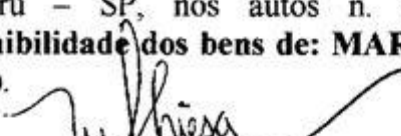

Marcia Renata Chiesa Ketelhut
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 32 – Em 11 de setembro de 2013

Ref. prenotação n. 318.789, 30 de agosto de 2013

Conforme Cadastro n. 201308.1516.00014579-IA-760 - Protocolo de Cancelamento n. 201308.2918.00015446-TA-660, disponibilizado em 30 de agosto de 2013, na Central de Indisponibilidade, por decisão proferida pelo Juízo de Direito do 1º Ofício Cível Central de Bauru – SP, nos autos n. 2852012, foi decretado o levantamento da indisponibilidade dos bens de: **MARTINO MONDELLI**, qualificado. (Microfilme n. 318.789).


Marcia Renata Chiesa Ketelhut
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 33 – Em 15 de janeiro de 2015

Ref. prenotação n. 333.074, de 14 de janeiro de 2015

Conforme Cadastro n. 201501.1316.00046191-IA-770, disponibilizado em 13 de janeiro de 2015, na Central de Indisponibilidade, por decisão proferida pelo Juízo de Direito do 1º Ofício Cível Central de Bauru – SP, nos autos n. 2822012, foi decretada a indisponibilidade dos bens de: **ROSANA APARECIDA ACCOLINI DALLA COLETTA**, CPF(MF) n. 067.944.288-06; **BRAZ MONDELLI**, CPF (MF) n. 362.799.868-53; **GELSOMINA MONDELLI ACCOLINI**, CPF(MF) n. 038.547.788-05; **JOSE MONDELLI**, CPF (MF) n. 012.553.128-15; **MARTINO MONDELLI**,
.....-(continua na ficha 09)-.....

matricula

35.282

ficha

09

São Paulo,

15 de janeiro de 2015

CPF(MF) n. 023.393.748-04; **CONSTANTINO MONDELLI**, CPF (MF) n. 436.768.988-34; **ANTONIO MONDELLI**, CPF (MF) n. 374.870.278-72; e **MARIA APARECIDA NORATO MONDELLI**, CPF(MF) n. 215.078.158-16. (Microfilme n. 333.074).

Marcelo Henrique Tiburtino
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 34 – Em 19 de janeiro de 2015

Ref. prenotação n. 333.131, de 16 de janeiro de 2015

Conforme Cadastro n. 201501.1517.00046359-IA-500, disponibilizado em 15 de janeiro de 2015, na Central de Indisponibilidade, por decisão proferida pelo Juízo de Direito do 1º Ofício Cível Central de Bauru – SP, nos autos n. 2852012, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GENNARO MONDELLI**, CPF(MF) n. 023.393.588-68. (Microfilme n. 333.131).

Marcelo Henrique Tiburtino
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 35 – Em 9 de abril de 2015

Ref. prenotação n. 335.475, de 8 de abril de 2015

Procede-se a esta averbação para consignar que conforme Cadastro n. 201501.1316.00046191-IA-770, de 13.1.2015, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível Central da Comarca de Bauru – SP, nos autos da Ação n. 2822012, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de JOSÉ ROBERTO DALLA COLETTA**, CPF(MF) n. 706.645.958-04. (Microfilme n. 335.475).

Rômulo Carlos Neres Paixão
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 36 – Em 3 de julho de 2015

Ref. prenotação n. 338.195, de 30 de junho de 2015

------(continua no verso)-----

matrícula

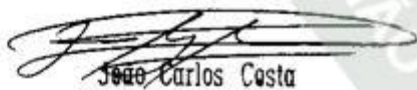
35.282

ficha

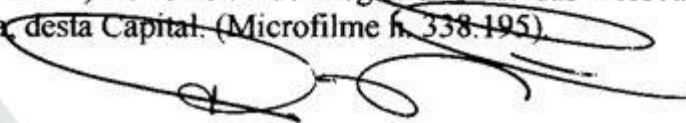
09

verso

ALTERAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO: Averba-se, nos termos do Formal de Partilha expedido em 3 de setembro de 2002, aditado em 1º de outubro de 2003, pelo Juízo de Direito da 8ª Vara da Família e das Sucessões da Comarca da Capital, nos autos n. 77.003769-9 controle 1428/77, que ANTONIO MALANDRINO, RG n. 140.503, CPF(MF) n. 037.963.298-53, é casado desde 22 de novembro de 1934, sob o regime da comunhão universal de bens com ERMELINDA NATALÍCIO, a qual em virtude do casamento passou a assinar-se: ERMELINDA MALANDRINO, RG n. 4.368.797, CPF(MF) n. 050.990.088-79, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados na Rua Capitão Macedo n. 172 – Vila Mariana, nesta Capital, conforme certidão de casamento n. 717, fls. 218, livro n. 53, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 17º Subdistrito – Mooca, desta Capital. (Microfilme n. 338.195).



João Carlos Costa
Escrevente

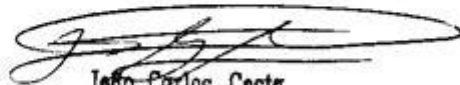


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

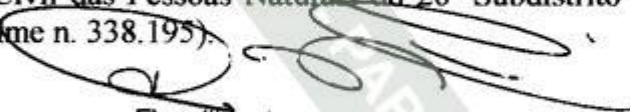
AV. 37 – Em 3 de julho de 2015

Ref. prenotação n. 338.195, de 30 de junho de 2015

ÓBITO: Averba-se, nos termos do Formal de Partilha mencionado na averbação anterior, expedido nos autos n. 77.003769-9 controle 1428/77, os falecimentos de ANTONIO MALANDRINO ocorrido em 29 de julho de 1977, conforme certidão de óbito n. 2884, fls. 47, livro C-5, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 9º Subdistrito – Vila Mariana, desta Capital, e de ERMELINDA MALANDRINO ocorrido em 21 de outubro de 1989, conforme certidão de óbito n. 17.655, fls. 158vº, livro C n. 29, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito – Jardim Paulista, desta Capital. (Microfilme n. 338.195).



João Carlos Costa
Escrevente



Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 38 – Em 3 de julho de 2015

Ref. prenotação n. 338.195, de 30 de junho de 2015

PARTILHA: Do Formal de Partilha mencionado na AV.36 supra, expedido nos autos n. 77.003769-9 controle 1428/77 da Ação de Inventário dos bens deixados pelos falecimentos de ANTONIO MALANDRINO ocorrido em 29 de julho de 1977 e de
------(continua na ficha 10)-----

matrícula

35.282

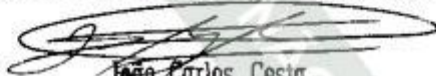
ficha

10

São Paulo,

3 de julho de 2015

ERMELINDA MALANDRINO ocorrido em 21 de outubro de 1989, consta que por sentença proferida em 29 de maio de 2002, com trânsito em julgado em 28 de junho de 2002, a parte ideal correspondente a 1/9 do imóvel, avaliada em R\$ 30.854,77 (trinta mil oitocentos e cinquenta e quatro reais e setenta e sete centavos), **FOI ATRIBUÍDA** a herdeira **CATARINA MARIA MALANDRINO BONOTTI**, RG n. 4368800, CPF(MF) n. 163.111.588-09, comerciante, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a edição da Lei n. 6.515/77, com **CLÓVIS BONOTTI**, CPF(MF) n. 001.396.028-87, advogado, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Loureiro Batista n. 213 - Vila Mariana, nesta Capital. Valor venal de referência proporcional: R\$ 269.957,67. (Microfilme n. 338.195).



João Carlos Costa
Escrevente

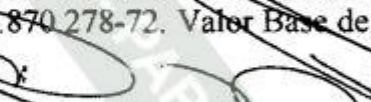

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 39 – Em 4 de abril de 2016

Ref. prenotação n. 345.986, de 24 de março de 2016

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 8 de março de 2016, pela 5ª Vara Cível do Foro da Comarca de Bauru – SP, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial n. 0044015-55.2011.8.26.0071, movida por LINEU TOLENTINO FERRAZ SAMPAIO, RG n. 15235066, CPF(MF) n. 178.653.038-40, em face de MONDELLI INDÚSTRIA DE ALIMENTOS S.A. e ANTONIO MONDELLI, procedemos à averbação da penhora da fração ideal do imóvel pertencente ao co-executado ANTONIO MONDELLI, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 54.739,74 (cinquenta e quatro mil setecentos e trinta e nove reais e setenta e quatro centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o co-executado ANTONIO MONDELLI, RG n. 3883840, CPF(MF) n. 374.870.278-72. Valor Base de Cálculo: R\$ 18.246,58. (Microfilme n. 345.986).


Marcelo Henrique Tiburtino
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 40 – Em 6 de outubro de 2016

Ref. prenotação n. 351.251, de 6 de outubro de 2016

ARROLAMENTO DE BENS: Conforme requisição n. 16.00.03.36.74, de 23 de setembro de 2016, disponibilizada no sítio da Secretaria da Receita Federal do Brasil – RFB – Ministério da Fazenda – MF, procedemos ao registro do arrolamento da fração

.....-(continua no verso)-.....

matricula

35.282

ficha

10

verso

ideal do imóvel pertencente a GELSOMINA MONDELLI ACCOLINI, CPF(MF) n. 038.547.788-05, para garantia de créditos tributários de sua responsabilidade, na forma do parágrafo 5º, do art. 64 da Lei Federal n. 9.532, de 10 de dezembro de 1997. (Microfilme n. 351.251).

Marcelo Henrique Tiburtino
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 41 – Em 6 de dezembro de 2016

Ref. prenotação n. 352.846, de 5 de dezembro de 2016

ARROLAMENTO DE BENS: Conforme requisição n. 16.00.03.77.38, de 25 de novembro de 2016, disponibilizada no sítio da Secretaria da Receita Federal do Brasil – RFB – Ministério da Fazenda – MF, procedemos ao registro do arrolamento da parte ideal correspondente a 1/540 do imóvel, pertencente a JOSÉ ROBERTO DALLA COLETTA, CPF(MF) n. 706.645.958-04, para garantia de créditos tributários de sua responsabilidade, na forma do parágrafo 5º, do art. 64 da Lei Federal n. 9.532, de 10 de dezembro de 1997. (Microfilme n. 352.846).

Marcelo Henrique Tiburtino
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL