

LAUDO DE AVALIAÇÃO

ZONA URBANA
COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO/SP
CARTÓRIO DO FORO DO JUIZADO DA FAMÍLIA E DAS SUCESSÕES
RIBEIÃO PRETO - SP 13.111-8-2000

ASSOCIAÇÃO DE ALUGUEIROS

REGISTRO DE IMÓVEIS E SUCESSÕES E OUTROS
RIBEIÃO PRETO - SP 13.111-8-2000

PERÍCIAS

FÁBIO CALLEGARI, Engenheiro Civil, CREA nº 5069043562, participante de cursos do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia, especializado nas áreas de Perícias Judiciais, Engenharia de Avaliações, Avaliação de Imóveis Urbanos e Avaliação de Aluguéis, com escritório à Rua Florêncio de Abreu nº 1.709 – sala 22, fone (16) 3632-8474, em Ribeirão Preto/SP, atuando como perito judicial no 2º Ofício da Família e das Sucessões do Foro de Ribeirão Preto, 3º Ofício da Família e das Sucessões do Foro de Ribeirão Preto, e na Vara Única do Foro de São Simão, atendendo determinação do Juízo de Direito da Terceira Vara da Família e das Sucessões da Comarca de Ribeirão Preto, elaborou o presente

LAUDO DE AVALIAÇÃO

FÁBIO CALLEGARI - ENGENHEIRO CIVIL

Rua Florêncio de Abreu nº 1.709 – sala 22 – Vila Seixas – Ribeirão Preto/SP – fone (16) 3632-8474

E-mail: eng.callegari@emil.com.br

 **CALLEGARI**
ENGENHARIA E PERÍCIAS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

JUSTIÇA ESTADUAL

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO/SP

CARTÓRIO DO TERCEIRO OFÍCIO DA FAMÍLIA E DAS SUCESSÕES

PROCESSO N° 0901865-53.2012.8.26.0506

AÇÃO: EXECUÇÃO DE ALIMENTOS

REQUERENTES: LAÍS ANGERAMI MACHADO e OUTRA

REQUERIDO: DAVI VIEIRA MACHADO

INDICE

01 – OBJETIVO

02 – FONTES

03 – CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

04 – CONDIÇÕES DE INFRA-ESTRUTURA URBANA

05 – DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS

06 – AVALIAÇÃO

06.1 – Metodologia

06.2 – Valores

07 – CONCLUSÃO

08 – TERMO DE ENCERRAMENTO

ANEXO – CÓPIA DA FICHA CADASTRAL DE IPTU DOS IMÓVEIS EM QUESTÃO

FÁBIO CALLEGARI

ENGENHEIRO CIVIL

Rua Florêncio de Abreu n° 1.709 – sala 22 – Vila Seixas – Ribeirão Preto/SP – Fone (16) 3632-8474

E-mail: eng.callegari@gmail.com

CALLEGARI

01 – OBJETIVO

O objetivo do presente trabalho é a determinação do justo, real e atual valor de venda dos seguintes imóveis residenciais:

- 1) Rua David Salomão, Lote 20 – Quadra 11 – Vila Fábio Barreto. Matrícula nº 56.279. Cadastro Municipal 62.107;
- 2) Rua Sebastião Leite, parte dos Lotes 1 e 2 – Quadra 19 – Vila Fábio Barreto. Matrícula nº 72.121. Cadastro Municipal 105.189;
- 3) Rua Geraldo Gusmão, 819 – Jardim Jandala. Matrícula nº 91.262. Cadastro Municipal 183.864;
- 4) Rua Joaquim Gratton, 305 – Conjunto Habitacional Antônio Marincek. Matrícula nº 74.491. Cadastro Municipal 134.179;
- 5) Rua Dona Mariinha Ramos, 993 – Parque Industrial Tanquinho. Matrícula nº 41.094. Cadastro Municipal 107.853;
- 6) Rua Emilio Gullaci, 115 – Parque Ribeirão Preto. Matrícula nº 97.893. Cadastro Municipal 161.880.

02 – FONTES

02.1 – Vistoria dos locais e circunvizinhanças.

02.2 – Pesquisa realizada no mercado imobiliário local.

02.3 – Ficha cadastral de IPTU dos imóveis em questão (ANEXO).

02.4 – Norma Brasileira para avaliação de imóveis urbanos.

02.5 – Literatura especializada do IBAPE.

FÁBIO CALLEGARI - ENGENHEIRO CIVIL

Rua Florêncio de Abreu nº 1.709 – sala 22 – Vila Seteas – Ribeirão Preto/SP – Fone (16) 3632-8474

E-mail: eng.callegari@gmail.com

 CALLEGARI

03 – CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

03.1 – O perito informa que foi realizada uma vistoria nos locais dos imóveis em questão.

03.2 – O perito acredita que as informações colhidas para possibilitar a elaboração deste laudo foram dadas de boa fé, podendo-se nelas confiar.

03.3 – Na elaboração deste laudo foram obedecidos os critérios e recomendações apresentados nos trabalhos técnicos publicados pelo IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia, do qual o signatário é membro titular.

04 – CONDIÇÕES DE INFRA-ESTRUTURA URBANA

As Ruas David Salomão, Sebastião Leite, Geraldo Gusmão, Joaquim Graton, Dona Mariinha Ramos e Emílio Gullaci são pavimentadas com capeamento de asfalto em condições regulares, e dispõem ainda dos seguintes serviços urbanos básicos:

- Rede de distribuição de água e coleta de esgoto.
- Rede de distribuição de energia elétrica.
- Rede telefônica.
- Iluminação pública a vapor de mercúrio.
- Passeios pavimentados.
- Transporte coletivo nas imediações.

FÁBIO CALLEGARI - ENGENHEIRO CIVIL

Rua Florêncio de Abreu n° L.709 - sala 22 - Vila Seixas - Ribeirão Preto/SP - Fone (16) 3632-8474

E-mail: eng.callegari@gmail.com

 CALLEGARI

3

- 1) Rua David Salomão, Lote 20 – Quadra 11 – Vila Fábio Barreto. Matrícula nº 56.279. Cadastro Municipal 62.107: Trata-se de um imóvel residencial composto por duas casas geminadas de padrão popular, de esquina, correspondentes aos números 1198 e 1210 da numeração predial, com área de 210,00m² de terreno, e com área construída aproximada de 120,00m². As construções existentes não estão em conformidade com a ficha cadastral do imóvel junto à Municipalidade.
- 2) Rua Sebastião Leite, parte dos Lotes 1 e 2 – Quadra 19 – Vila Fábio Barreto. Matrícula nº 72.121. Cadastro Municipal 105.189: Trata-se de um terreno urbano, murado, de esquina, com área de 126,00m².
- 3) Rua Geraldo Gusmão, 819 – Jardim Jandaia. Matrícula nº 91.262. Cadastro Municipal 183.864: Trata-se de uma casa residencial de padrão popular, com área de 125,00m² de terreno, e 111,42m² de construção.
- 4) Rua Joaquim Graton, 305 – Conjunto Habitacional Antônio Marincek. Matrícula nº 74.491. Cadastro Municipal 134.179: Tratam-se de duas casas residenciais de padrão popular, sendo uma casa principal e uma edícula (C1), com área de 200,00m² de terreno, e 140,45m² de construção.
- 5) Rua Dona Marlinha Ramos, 993 – Parque Industrial Tanquinho. Matrícula nº 41.094. Cadastro Municipal 107.853: Tratam-se de casas residenciais plurifamiliares de padrão popular, com área de 250,00m² de terreno, e área aproximada de 200,00m² de construção. As construções existentes não estão em conformidade com a ficha cadastral do imóvel junto à Municipalidade.
- 6) Rua Emilio Gullaci, 115 – Parque Ribeirão Preto. Matrícula nº 97.893. Cadastro Municipal 161.880: Trata-se de uma casa residencial de padrão popular, com área de 150,00m² de terreno, e 50,75m² de construção.

06.1 – Metodologia

A avaliação dos imóveis foi determinada através do método comparativo, com base em pesquisa de mercado, realizada junto ao mercado imobiliário da cidade de Ribeirão Preto, cujo o resultado foi homogeneizado de acordo com critérios estabelecidos pelas Normas de Avaliação.

Na pesquisa de mercado, procurou-se obter itens comparativos localizados nas proximidades dos imóveis em questão, com áreas, dependências, padrão construtivo e características similares dos imóveis avaliando.

O preço das construções foi calculado com base na tabela de custos unitários PINI de edificações publicada na revista "Guia da Construção". Estes custos referem-se à construções novas e por essa razão foi necessário aplicarmos sobre os mesmos um coeficiente de depreciação correspondente à idade aparente e ao estado de conservação das construções.

- 1) Rua David Salomão, Lote 20 – Quadra 11 – Vila Fábio Barreto. Matrícula nº 56.279. Cadastro Municipal 62.107: **R\$ 120.000,00** (Cento e Vinte Mil Reais).
- 2) Rua Sebastião Leite, parte dos Lotes 1 e 2 – Quadra 19 – Vila Fábio Barreto. Matrícula nº 72.121. Cadastro Municipal 105.189: **R\$ 36.500,00** (Trinta e Seis Mil, e Quinhentos Reais).
- 3) Rua Geraldo Gusmão, 819 – Jardim Jandala. Matrícula nº 91.262. Cadastro Municipal 183.864: **R\$ 91.200,00** (Noventa e Um Mil, e Duzentos Reais).
- 4) Rua Joaquim Graton, 305 – Conjunto Habitacional Antônio Marincek. Matrícula nº 74.491. Cadastro Municipal 134.179: **R\$ 127.300,00** (Cento e Vinte e Sete Mil, e Trezentos Reais).
- 5) Rua Dona Marinha Ramos, 993 – Parque Industrial Tanquinho. Matrícula nº 41.094. Cadastro Municipal 107.853: **R\$ 183.500,00** (Cento e Oitenta e Três Mil, e Quinhentos Reais).
- 6) Rua Emilio Gullaci, 115 – Parque Ribeirão Preto. Matrícula nº 97.893. Cadastro Municipal 161.880: **R\$ 101.500,00** (Cento e Um Mil, e Quinhentos Reais).

07 – CONCLUSÃO


Em virtude do exposto no presente trabalho o perito atribui, aos imóveis em questão os seguintes valores, válidos para o mês de janeiro de 2.015:

- 1) Rua David Salomão, Lote 20 – Quadra 11 – Vila Fábio Barreto. Matrícula nº 56.279. Cadastro Municipal 62.107: R\$ 120.000,00 (Cento e Vinte Mil Reais).
- 2) Rua Sebastião Leite, parte dos Lotes 1 e 2 – Quadra 19 – Vila Fábio Barreto. Matrícula nº 72.121. Cadastro Municipal 105.189: R\$ 36.500,00 (Trinta e Seis Mil, e Quinhentos Reais).
- 3) Rua Geraldo Gusmão, 819 – Jardim Jandaia. Matrícula nº 91.262. Cadastro Municipal 183.864: R\$ 91.200,00 (Noventa e Um Mil, e Duzentos Reais).
- 4) Rua Joaquim Graton, 305 – Conjunto Habitacional Antônio Marincek. Matrícula nº 74.491. Cadastro Municipal 134.179: R\$ 127.300,00 (Cento e Vinte e Sete Mil, e Trezentos Reais).
- 5) Rua Dona Marilinha Ramos, 993 – Parque Industrial Tanquinho. Matrícula nº 41.094. Cadastro Municipal 107.853: R\$ 183.500,00 (Cento e Oitenta e Três Mil, e Quinhentos Reais).
- 6) Rua Emilio Gullaci, 115 – Parque Ribeirão Preto. Matrícula nº 97.893. Cadastro Municipal 161.880: R\$ 101.500,00 (Cento e Um Mil, e Quinhentos Reais).

08 – TERMO DE ENCERRAMENTO

O presente laudo é composto de seis (06) folhas digitadas somente no anverso, todas rubricadas pelo perito, com exceção desta última, que está assinada pelo mesmo. Segue ainda, em anexo, cópia da ficha cadastral de IPTU dos imóveis (vide ANEXO).

Ribeirão Preto, 19 de janeiro de 2.015.


FÁBIO CALLEGARI
Perito Judicial
Eng. Civil – CREA 5069043562

A N E X O

CÓPIA DA FICHA CADASTRAL DE IPTU DOS IMÓVEIS

Exercicio: 2014
 Imovel: 42167 Inscricao Municipal: 421.13.25.0106.00.000.01
 Situacao: A ATIVO - 00/00/0000 Ocupacao: T TERRITORIAL
 Isencao: 1 NO NORMAL Limite: 0000
 Codigo DAKRP: 0000000000000000 Processo Inscricao: 0000000 / 0000
 Matrícula: 0056279 Cartorio: I Data: 28 / 03 / 2000

Obj Nome
 Princ. Propr.: 01 DAVI VIEIRA MACHADO
 Compromissario:

Condominio: 00000000 Setor: N-3
 Logradouro: 018430 RUA DAVID SALOMAO Nro: 000000
 Quadra: 0011 Lote: 20
 Loteamento: 001305 VL FABIO BARRITO CEP: 14060-360

Endereco de Entrega Dentro do Municipio:
 Logradouro: 007200 RUA PETROPOLIS Nro: 000005
 Complemento: LOJA 1
 Bairro: 000112 VILA BRASIL CEP: 14075-530

Características do Imovel:

SITUACAO: 2 ESQUINA	FORMA: 1 REGULAR
BENEFITORIA: 4 MURO/PASSEIO	TOPOGRAFIA: 1 PLANA
PROLOGIA: 1 NORMAL	USO DO TERRENO: 1 NENHUM
POCO: 2 NAO	CODIGO DESCOMTO: 0 NENHUM
CATEG. PROPRIET.: 1 PARTICULAR	COD. DESVALORIZ.: N NAO TEM
LOC. GEOGRAFICA: 1 PER. URBANO	DESTINACAO:

Terreno: Area: 0000210,00 m2 Zona Valorizacao: 0001
 Area Ocupada: 0000000,00 m2 Profundidade: 00021,00
 Testada Principal: 00010,00 m
 Testada 2: 00021,00 m Face: 02

Confrontantes: IM IM
 0105156 0000000 0000000 00562108 0000000 0000000 0000000 0000000

Características da Construcao: Uso: 00 Pav: 00 Qtd.Edif: 00 Caixa D'agua: 0

Exercicio: 2014
 Inovel: 105189 Inscricao Municipal: 431.13.62.0181.00.000.03
 Situacao: A ATIVO - 00/00/0000 Ocupacao: T TERRITORIAL
 Isencao: 1 NO NORMAL Limite: 0000
 Código DAERP: 0000000000000000 Processo Incluso: 0000000 / 0000
 Matrícula: 0072121 Cartorio: 1 Data: 25 / 04 / 2000

Obj Nome
 Princ. Propr.: 01 DAVI VIEIRA MACHADO
 Comprossario:

Condominio: 00000000 Setor: N-3
 Logradouro: 023876 RUA SEBASTIAO LENTE Nro: 000000
 Quadra: 0019 Lote: P/1-2
 Loteamento: 001365 VL FABIO BARRETO CEP: 14060-370

Endereco de Entrega Dentro do Municipio:
 Logradouro: 007200 RUA PETROPOLIS Nro: 000065
 Complemento: LOJA 1 CEP: 14075-530
 Bairro: 000112 VILA BRASIL

Caracteristicas do Imovel:

SITUACAO: 1 MEIO QUADRA	FORMA: 1 REGULAR
SEMFEITORIA: 1 NENHUMA	TOPOGRAFIA: 1 PLANA
PELOGIA: 1 NORMAL	USO DO TERRENO: 1 NENHUM
POCO: 2 NAO	CODIGO DESCONTO: 0 NENHUM
CATRO.PROPRIET.: 1 PARTICULAR	COD.DESVALORIZ.: N NAO TEM
LOC. GEOGRAFICA: 1 PER. URBANO	DESTINACAO:

Terreno: Area: 0000124,00 m2 Zona Valorizacao: 0001
 Area Ocupada: 0000000,00 m2 Profundidade: 00021,00
 Testada Principal: 00006,00 m

Confrontantes: IM IM IM
 0167432 0462234 0062228 0000000 0000000 0000000 0000000 0000000

Caracteristicas da Construcao: Dao: 00 Pav: 00 Qtd.Edif: 00 Caixa D'agua: 0

Exercicio: 2016
 Imovel: 183864 Inscricao Municipal: 421.11.52.0159.00.000.03
 Situacao: A ATIVO - 03/00/0000 Ocupacao: F PREDIAL
 Isencao: 1 NO NORMAL Limite: 0000
 Codigo DAERP: 0000000011111111 Processo Inclusao: 0022556 / 1994
 Matrícula: 0091262 Cartorio: I Data: 28 / 03 / 2000

Obj Nome
 Princ. Propr.: 01 DAVI VIEIRA MACHADO
 Compromissario:

Condominio: 00000000 Setor: N-7
 Logradouro: 008656 RUA GERALDO GUSMAO Nro: 000839
 Complemento: 841-843
 Quadra: 37 Lote: F/5
 Loteamento: 005114 JD JANDAIA CEP: 14060-410

Endereco de Entrega Dentro do Municipio:
 Logradouro: 007200 RUA METROPOLIS Nro: 000065
 Complemento: LOJA 1
 Bairro: 000112 VILA BRASIL CEP: 14075-530

Características do Imovel:

SITUACAO: 1 MEIO QUADRA	FORMA: 1 REGULAR
BENEFITORIA: 4 MURO/PASSEIO	TOPOGRAFIA: 1 PLANA
PEDOLOGIA: 1 NORMAL	USO DO TERRENO: 5 EDIFICACAO
POCO: 2 NAO	CODIGO DESCONTO: 0 NENHUM
CATEG. PROPRIET.: 1 PARTICULAR	COD. DESVALORIZ.: N NAO TEM
LOC. GEOGRAFICA: 1 PER. URBANO	DESTINACAO:

Terreno: Area: 0000125,00 m2 Zona Valorizacao: 0001
 Area Ocupada: 0000111,42 m2 Profundidade: 00010,00
 Testada Principal: 00012,50 m

Confrontantes: ID IE IF
 0002808 0062810 0062807 0000000 0000000 0000000 0000000 0000000

Características da Construção: Uso: 01 Pav: 01 Qtd.Edif: 01 Caixa D'agua: 1
 EDIFICACAO PRINCIPAL: 111,42 m2 Ano: 2004 Tipo: 01 Padrao: 03 Conser: 2

Exercicio: 2016
 Imovel: 114178 Inscricao Municipal: 421.12.54.0373.00.000.03
 Situacao: A ATIVO - 00/00/0000 Ocupacao: P PREDIAL
 Isencao: 1 NO NORMAL Limite: 0000
 Codigo DAERP: 043060000000000000 Processo Inclusao: 0000000 / 0000
 Matricula: 0074491 Cartorio: I Data: 29 / 05 / 1995

Obj Nome
 Princ. Propr.: 01 DAVI VIEIRA MACHADO
 Compromissario:

Condominio: 00000000 Setor: N-7
 Logradouro: 020443 RUA JOAQUIM GRATON Nro: 000305
 Quadra: 0021 Lote: 8
 Loteamento: 053728 CJ SAB ANTONIO MARINCKX CEP: 14061-070

Endereco de Entrega Dentro do Municipio:
 Logradouro: 007200 RUA PETROPOLIS Nro: 000065
 Complemento: LOJA 1 CEP: 14075-530
 Bairro: 000112 VILA BRASIL

Caracteristicas do Imovel:

SITUACAO: 1 MEIO QUADRA	FORMA: 1 REGULAR
BENFEITORIA: 4 MURO/PASSEIO	TOPOGRAFIA: 1 PLANA
PEDELOGIA: 1 NORMAL	USO DO TERRENO: 5 EDIFICACAO
FOCO: 2 NAO	CODIGO DESCONTO: 0 NENHUM
CATEG. PROPRIET.: 1 PARTICULAR	COD. DESVALORIZ.: N NAO TEM
LOC. GEOGRAFICA: 1 PER. URBANO	DESTINACAO:

Terreno: Area: 0000200,00 m2 Zona Valorizacao: 0001
 Area Ocupada: 0000140,45 m2 Profundidade: 00020,00
 Testada Principal: 00010,00 m

Confrontantes: ID IE IP
 0134178 0134180 0134150 0000000 0000000 0000000 0000000 0000000

Caracteristicas da Construcao: Uso: 01 Pav: 01 Qtd.Edif: 02 Caixa D'agua: 1

EDIFICACAO PRINCIPAL:	55,18 m2	Ano: 1995	Tipo: 01	Padrao: 03	Conser: 2
EDIFIC. SECUNDARIAS:	31,50 m2	Ano: 2005	Tipo: 01	Padrao: 03	Conser: 2
ARRAS COMPLEMENTARES:	50,65 m2		Tipo: 15		
	3,12 m2		Tipo: 11		

Exercicio: 2016
 Imovel: 107853 Inscricao Municipal: 421.23.76.0330.00.000.03
 Situacao: A ATIVO - 00/00/0000 Ocupacao: P PREDIAL
 Isencao: 1 NO NORMAL Limite: 0000
 Codigo DARRP: 0521100000000000 Processo Incluso: 0000000 / 0000
 Matricula: 0041094 Cartorio: I Data: 22 / 03 / 2000

Obj: None
 Princ. Propr.: 01 DAVI VIRIRA MACHADO
 Comissario:

Condominio: 00000000 Setor: N-4
 Logradouro: 006947 RUA DNA MARIINHA RAMOS Nro: 000993
 Quadra: 0019 Lote: 7
 Loteamento: 003822 PQ INDUSTRIAL TANQUINHO CEP: 14075-790

Endereco de Entrega Dentro do Municipio:
 Logradouro: 007200 RUA METROPOLIS Nro: 000065
 Complemento: LOJA 1
 Bairro: 000112 VILA BRASIL CEP: 14075-530

Caracteristicas do Imovel:

SITUACAO: 1 MEIO QUADRA	FORMA: 1 REGULAR
BENFEITORIA: 2 MURO	TOPOGRAFIA: 1 PLANA
PEDOLOGIA: 1 NORMAL	USO DO TERRENO: 5 EDIFICACAO
POCO: 2 NAO	CODIGO DESCONTO: 0 NENHUM
CATEG. PROPRIET.: 1 PARTICULAR	COD. DESVALORIZ.: N NAO TEM
LOC. GEOGRAFICA: 1 PER. URBANO	DESTINACAO:

Terreno: Area: 0000250,00 m2 Zona Valorizacao: 0001
 Area Ocupada: 0000034,93 m2 Profundidade: 00025,00
 Testada Principal: 00010,00 m

Confrontantes: IM IM IM
 0107854 0107880 0107852 0000000 0000000 0000000 0000000 0000000

Caracteristicas da Construcao: Uso: 01 Pav: 01 Qtd.Edif: 01 Caixa D'agua: 1
 EDIFICACAO PRINCIPAL: 34,93 m2 Ano: 1985 Tipo: 01 Padrao: 03 Conser: 2

Exercicio: 2016
 Imovel: 141880 Inscricao Municipal: 434.51.74.0203.00.000.02
 Situacao: A ATIVO - 00/00/0000 Ocupacao: P PREDIAL
 Isencao: 1 NO NORMAL Limite: 0000
 Codigo DAERP: 11111100000000 Processo Inclusao: 0005372 / 1988
 Matricula: 0097893 Cartorio: 1 Data: 14 / 07 / 2000

Obj Nome
 Princ. Propr.: 01 DAVI VIRIRA MACHADO
 Compromissario:

Condominio: 00000000 Setor: 0-3
 Logradouro: 011118 RUA EMILIO GULLACI Nro: 000115
 Quadra: 49 Lote: P/6
 Loteamento: 003079 LTM PQ RIBEIRAO PRETO CEP: 14031-060

Endereco de Entrega Dentro do Municipio:
 Logradouro: 007200 RUA PETROPOLIS Nro: 000065
 Complemento: LOJA 1
 Bairro: 000112 VILA BRASIL CEP: 14075-530

Caracteristicas do Imovel:

SITUACAO: 1 MEIO QUADRA	FORMA: 1 REGULAR
BENFEITORIA: 4 MURO/PASSEIO	TOPOGRAFIA: 1 PLANA
PEDOLOGIA: 1 NORMAL	USO DO TERRENO: 5 EDIFICACAO
POCO: 2 NAO	CODIGO DESCONTO: 0 NENHUM
CATEG.PROPRIET.: 1 PARTICULAR	COD.DESVALORIZ.: N NAO TEM
LOC. GEOGRAFICA: 1 PER. URBANO	DESTINACAO:

Terreno: Area: 0000150,00 m2 Zona Valorizacao: 0001
 Area Ocupada: 0000050,75 m2 Profundidade: 00030,00
 Testada Principal: 00005,00 m

Confrontantes: ID IN IP
 0100117 0105684 0097816 0000000 0000000 0000000 0000000 0000000

Caracteristicas da Construcao: Uso: 01 Pav: 01 Qtd.Edif: 01 Caixa D'agua: 1
 EDIFICACAO PRINCIPAL: 50,75 m2 Ano: 2005 Tipo: 01 Padrao: 03 Conser: 2