

MATRÍCULA

97.893

FICHA

01

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA**

RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado nesta cidade, com frente para a rua Emilio Gulaci, constituído por parte do lote nº 06 da quadra nº 49, do loteamento denominado Parque Ribeirão Preto- 1ª Gleba, medindo 5,00 metros de frente e fundos, por 30,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, com área de 150,00 metros quadrados, confrontando de um lado com parte do mesmo lote nº 06, de outro lado com lote nº 07, e pelos fundos com parte do lote nº 35, distante 58,00 metros da rua Cel. Joaquim Vieira de Souza. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 161.880-6. **PROPRIETÁRIOS:** Vera Lúcia Santana Stela, RG nº 10.595.998/SP, CPF nº 040.065.198/00, do lar, e seu marido Arlindo Stela, RG nº 3.569.150/SP, CPF nº 542.386.178/00, motorista, basileiros, casados no regime da separação total de bens por força de Lei, posteriormente a Lei 6.515/77, nos termos do artigo 258, e seu parágrafo único, nº 2 do Código Civil, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Monteiro Lobato, nº 910. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.6/52.581, feito em 29 de julho de 1987. Ribeirão Preto, 12 de fevereiro de 1.999. A Escrevente Autorizada: Ivete Aparecida Malaspina Lemasson Lopez, (Ivete Aparecida Malaspina Lemasson Lopez).

R.1/97.893.Ribeirão Preto, 12 de fevereiro de 1.999.

Por escritura pública de 29 de janeiro de 1.999, lavrada no 5º Tabelião de Notas, desta Comarca, no livro 306, fls. 219/222, os proprietários já qualificados, **VENDERAM** a Dulcineia Gomes, RG nº 9.812.752/SP, CPF nº 930.013.208/34, brasileira, solteira, maior, escriturária, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Emilio Gulaci, nº 115, o imóvel matriculado pelo valor de R\$ 651,00. A Escrevente Autorizada: Ivete Aparecida Malaspina Lemasson Lopez, (Ivete Aparecida Malaspina Lemasson Lopez).

Of. R\$ 60,33 Est. R\$ 16,34 Aps. R\$ 12,08 Total: R\$ 88,75. Guia nº 030/99. Prot. nº 185.792.

R.2/97.893. Ribeirão Preto, 14 de julho de 2.000.

Por escritura pública de 04 de julho de 2.000, lavrada no 2º Tabelião de Notas, desta Comarca, no livro 520, fls. 314, Dulcineia Gomes, RG nº 9.812.752-SP, CPF nº 930.013.208-34, brasileira, solteira, maior, escriturária, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Emilio Gulaci nº 115, **VENDEU** a Davi Vieira Machado, RG nº 17.979.871-SP, CPF nº 081.314.938-06, brasileiro, separado judicialmente, telefoniário, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Orlândia nº 373, o imóvel matriculado pelo valor de R\$ 1.000,00. O Escrevente Autorizado: Paulo Sérgio Nery, (Paulo Sérgio Nery).

Of. R\$ 63,61 Est. R\$ 20,35 Aps. R\$ 12,72 Total: R\$ 96,68. Guia nº 132/2000. Microfilme e protocolo nº 200.503.

(segue no verso)

MATRÍCULA

97.893

FICHA

01

Av.03/97.893 - PENHORA.

Em 19 de julho de 2017 - (prenotação nº 430.099 de 14/07/2017).

Por certidão de 14 de julho de 2017 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pela 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Ribeirão Preto/SP, PH000172556, referente aos autos de execução trabalhista nº de ordem 0000724-42.2010.5.15.0153, em que figuram como exequente **PAULO CESAR DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 183.229.168-50, e como executados 1) **DAVI VIEIRA MACHADO-RIBEIRÃO PRETO - ME**, CNPJ/MF nº 04.599.485/0001-32, e 2) **DAVI VIEIRA MACHADO**, já qualificado, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$ 118.509,75** (cento e dezoito mil, quinhentos e nove reais e setenta e cinco centavos). Foi nomeado como depositário o executado **DAVI VIEIRA MACHADO**. Emolumentos serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.

O Escrevente:  (Carlos Eduardo Junqueira Junior).