

matrícula

78.666.

ficha

1.

São Paulo, 21 de novembro de 1985

O APARTAMENTO N.º 64, localizado no 6.º andar do "EDIFÍCIO EVA SERSON", situado na Avenida Casa Verde, n.º 2.901, no Parque Souza Aranha, 2.ª Subdistrito - Casa Verde, contendo a área útil ou privativa de 59,72m², área comum de 25,757m², área comum de garagem de 17,79m², totalizando a área construída de 103,267m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 1,0673%, cabendo-lhe o direito de uso de uma vaga ou espaço, em local individual e indeterminado, na garagem localizada no sub-solo do edifício, para guarda de um veículo de passeio, cuja movimentação ficará a cargo de manobrista. O referido edifício acha-se construído em terreno descrito na matrícula n.º 47.817, deste Registro. Inscrito no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal sob número 306.080,0058-1.-

PROPRIETÁRIA:- INCORPORADORA JASA LTDA S/C, com sede nesta Capital, na Rua Ceará, n.º 287, CGC número -/46.369.252/0001-93.-

TÍTULOS ANTERIORES:- R.1/47.813, R.1/47.814, R.1/47.815 e R.1/47.816 (M. 47.817), deste Registro.

O Escrevente:

O Escrevente Autorizado:

R.1/78.666 - Por instrumento particular de venda e compra de 26 de setembro de 1985, a proprietária transmitiu a AGOSTI-/
NHO HIDEO URANO, brasileiro, solteiro, maior, eletricitário, CIRG n.º 9.747.072-SP, CIC n.º 001.139.918-00, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Adão Gonçalves, n.º 588, o imóvel matriculado, pelo valor de R\$ 172.963.494. São Paulo, 21 de novembro de 1985. O Escrevente:

O Escrevente Autorizado:

matricula

78.666.-

ficha

1.

verso

Amunam S. S. S.

R.2/78.666 - Pelo mesmo instrumento particular atrás mencionado, o atual proprietário, AGOSTINHO HIDEO URANO, através qualificado, deu o imóvel matriculado, em primeira e especial hipoteca, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, por sua filial nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 1.842, CCC nº. 00.360.305/0238-21, para garantir a dívida confessada, do valor de R\$ 155.666.494, equivalentes a 3.391.28575 UPC's do BNH, a qual deverá ser amortizada através de 180 prestações mensais, sucessivas e reajustáveis, calculadas segundo o Plano de Equivalência Salarial e em conformidade com o sistema de amortização mencionado no título (SIMC), com juros anuais às taxas nominal de 10,0% e efetiva de 10,4713%, correspondendo a primeira prestação, na data do título, a R\$ 1.893.681 já incluídos principal, juros e demais encargos, com vencimento para 30 dias a contar da data do título. O valor estimativo do imóvel hipotecado é de R\$ 173.715.227. São Paulo, - 21 de novembro de 1985. O Escrevente: Agostinho S. S. S.

Agostinho S. S. S.. O Escrevente Autorizado: _____

Amunam S. S. S.

Av.3/78.666 - Procedo a esta averbação "ex-officio", em retificação à presente matrícula, para constar que a garagem do Edifício Eva Serson localiza-se no sub-solo e no andar térreo, e não como, por equívoco, ficou consignado. São Paulo, 20 de Fevereiro de 1986. O Escrevente: Agostinho S. S. S.

Agostinho S. S. S.. O Escrevente Autorizado: _____

Amunam S. S. S.

Av-4. Protocolo nº 608.415, em 16/08/2013. CANCELAMENTO. A vista do instrumento particular de 30 de julho de 2013 e por autorização expressa da credora,

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula
78.656

ficha
02

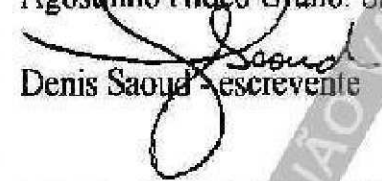
São Paulo, 16 de agosto de 2013

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, procedo ao cancelamento do registro de hipoteca lançado sob o nº 2, São Paulo, SP, 16 de agosto de 2013.


Almeida de Jesus Braga - escrevente


Adriano Duarte - escrevente

Av-5. Protocolo nº 624.626, em 19/05/2014, PENHORA. Conforme certidão de 16 de maio de 2014, enviada por via eletrônica, sob protocolo PH000061051, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 19 de julho de 2013, nos autos nº 00973007120055020012 (0973/2005), da 12ª Vara Federal do Trabalho, desta Comarca - TRT 2ª Região, que tem como exequente: JEFERSON FERREIRA OLIVEIRA, CPF nº 314.409.658-03; como executados: MANAGER PARK ESTACIONAMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 03.282.443/0001-00; LUIZ CARLOS DOS SANTOS, CPF nº 839.180.788-68, e o proprietário AGOSTINHO HIDEO URANO, CPF nº 001.139.918-00; como valor da dívida: R\$ 28.268,18 (vinte e oito mil duzentos e sessenta e oito reais e dezoito centavos) - inclui o imóvel da matrícula nº 70.076, desta Serventia, e como depositário: Agostinho Hideo Urano. São Paulo, SP, 21 de maio de 2014.


Denis Saoud - escrevente


José Valdemir da Silva - autorizado