

16013

Matrícula N.º

16.013

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL

CHÁCARAS BOM RETIRO

CADASTRO

LOTE 4 QUADRA 7 RUA 3

N.º SETOR 182

FOLHA

1.

IMÓVEL: A chácara nº 4 da quadra 7, das Chácaras Bom Retiro, no município de Itanhaém, medindo 64,25ms de frente para a Rua 3, por 79,50ms de frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, confrontando de um lado com a chácara 6, de outro com a chácara 1, e parte de 2, e nos fundos com a chácara 5, encerrando a área de 5.107,87ms².

PROPRIETÁRIOS: AGENOR ALMEIDA, e sua mulher EDMÉIA MASSARA DE ALMEIDA, brasileiros, proprietários, portadores dos RG. nºs 2.743.236 e 8.539.496, e do CIC. 103.724.588-15, domiciliados em São Paulo, com escritório no Largo Paissandu, nº 72, 17º andar, conj. 1.709.

TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob nº 19.542, neste Registro. Itanhaém, 04 de julho de 1.977.

A Escrevente Habilitada Rogério... O Oficial,

R.1-16.013 -- Itanhaém, 04 de julho de 1.977.

Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 04 de Outubro de 1.976, das notas do 2º Cartório de Itanhaém, livro 112, fls. 61 e v², os proprietários venderam o imóvel a TARCIO PAULO DIAS PAPA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com Maria Rosaly de Carvalho Papa, engenheiro civil, portador do RG. 3.119.579 e do CIC. 053.370.038-87, domiciliado a Rua Oscar Freire, nº 1.606, aptº 92-A, em São Paulo, pelo valor de Cr\$... 27.200,00.

A Escrevente Habilitada Rogério... O Oficial,

Av.2 - 16013 - Itanhaém, 16 de março de 2016.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 1107126-98/2014, no qual figuram de um lado, como Exequente: ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ. 60.701.190/0001-04 e como Executados: OPSIS OPERAÇÃO DE SISTEMAS DE ENGENHARIA LTDA, CNPJ. 01.004.897/0001-94, e TARCIO PAULO DIAS PAPA, CPF. 053.370.038-87, emitida em 22 de fevereiro de 2016, pelo 4º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da penhora sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 15/09/2015. Valor da Dívida: R\$ 250.872,06 (inclusive o valor de outro imóvel). Depositário: TARCIO PAULO DIAS PAPA. Valor Base: R\$ 125.436,03. (Protocolo nº 441734 - 23/02/2016).

O Escrevente Autorizado [Assinatura]

Av.3 - 16013 - Itanhaém, 19 de setembro de 2016.

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 14/09/2016 às 09:59:29h, Protocolo nº. 201609.1409.00187783-IA-740, pela Vara do Trabalho de Limeira do Norte-CE, para ficar constando a indisponibilidade dos bens de TARCIO PAULO DIAS PAPA (CPF. 053.370.038-87). (Protocolo nº 447326 - 15/09/2016).

O Escrevente Autorizado [Assinatura]

Av.4 - 16013 - Itanhaém, 02 de março de 2017.

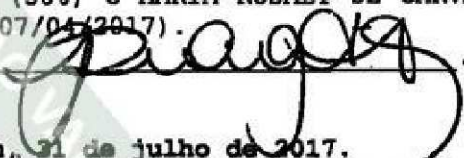
Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 22/02/2017 às 11:17:26h, Protocolo nº. 201702.2211.00243339-IA-580, Processo nº. 00104811420155150047, pela Vara do Trabalho de Itapeva-SP, para ficar constando a indisponibilidade dos bens de TARCIO PAULO DIAS PAPA (CPF. 053.370.038-87). (Protocolo nº 451814 - 23/02/2017).

O Escrevente Autorizado [Assinatura]

Antecedentes dominiais

Av.5 - 16013 - Itanhaém, 13 de abril de 2017.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 11232399320158260100, no qual figuram como Exequente: **BANCO DO BRASIL SA**, CNPJ. 00.000.000/0001-91, e como Executados: **TARCIO PAULO DIAS PAPA**, CPF. 053.370.038-87 e **MARIA ROSALY DE CARVALHO PAPA**, CPF. 529.393.408-20, emitida em 06 de abril de 2017, pelo 10º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da penhora sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 01/03/2017. Valor da Dívida: R\$ 1.741.070,66 (inclusive o valor de outro imóvel). Depositários: **TARCIO PAULO DIAS PAPA (50%)** e **MARIA ROSALY DE CARVALHO PAPA (50%)**. (Protocolo n.º 453084 - 07/04/2017).

O Escrevente Autorizado 

Av.6 - 16013 - Itanhaém, 31 de julho de 2017.

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 25/07/2017 às 16:56:13h, Protocolo n.º. 201707.2516.00328550-IA-930, Processo n.º. 00100577820155150141, pela Vara do Trabalho de Mococa-SP, para ficar constando a indisponibilidade dos bens de **TARCIO PAULO DIAS PAPA** (CPF. 053.370.038-87). (Protocolo n.º 456273 - 26/07/2017).

O Escrevente Autorizado 

Av.7 - 16013 - Itanhaém, 31 de outubro de 2017.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 1066558-40.2014.8.26.0100, no qual figuram como Exequente: **BANCO SANTANDER BRASIL S/A**, CNPJ. 90.400.888/0001-42 e como Executado: **OPIS OPERAÇÃO DE SISTEMAS DE ENGENHARIA**, CNPJ. 01.004.897/0001-94, **TARCIO PAULO DIAS PAPA**, CPF. 053.370.038-87, emitida em 18 de outubro de 2017, pela 7ª Vara do Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da penhora sobre 50% do imóvel, pertencente ao executado **TARCIO PAULO DIAS PAPA**. Data do Auto ou Termo: 24/11/2016. Valor da Dívida: R\$ 2.629.182,29 (sendo R\$ 1.314.591,10 para este imóvel). Depositário: **TARCIO PAULO DIAS PAPA**. (Protocolo n.º. 459084 - 18/10/2017).

O Escrevente Autorizado 

OBSERVAÇÕES