

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

14<sup>o</sup> Oficial de Registro de Imóveis  
de São Paulo

matrícula  
**172.672**

ficha  
**01**

São Paulo, 22 de dezembro de 2.004.

**IMÓVEL:** APARTAMENTO Nº 101, localizado no 10º andar do CONDOMÍNIO MAISON CHAMBERTIN, situado na Rua Doutor Diogo de Faria nº 477, na Saúde - 21º Subdistrito.

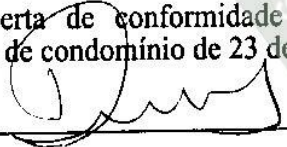
**UM APARTAMENTO** com a área real privativa de 186,15m<sup>2</sup> (na qual encontra-se incluída a área de 3,77m<sup>2</sup> referente ao depósito privativo localizado no 3º subsolo da garagem coletiva do edifício), área real comum de 190,347m<sup>2</sup> (na qual encontra-se incluída a área de 112,38m<sup>2</sup>, referente a 3 vagas indeterminadas na garagem coletiva do empreendimento), área real total de 376,497m<sup>2</sup>, fração ideal no terreno de 5,4374%.

**PROPRIETÁRIA:** CEMEK CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 43.804.632/0001-10, com sede nesta Capital, na Rua Osório Duque Estrada nº 35, Paraíso.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.4/Matrs. 83.855 e 83.856, e Matr. 148.853, deste Registro.


**CONTRIBUINTE:** 042.048.0512-4/ 0511-6.

Matrícula aberta de conformidade com o instrumento particular de instituição e especificação de condomínio de 23 de novembro de 2004.

O Escr. Autº.  (Geraldo José Derrico)

R.1/172.672, em 07 de abril de 2.005.  
**TÍTULO: VENDA E COMPRA.**

Por escritura de 04 de março de 2005, do 27º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 1536, págs. 191/193), CEMEK CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 43.804.632/0001-10, com sede nesta Capital, na Rua Salto nº 105, Paraíso, transmitiu à **MAYSA APARECIDA AZAMBUJA VEDOVATO**, brasileira, solteira, maior, pecuarista, RG nº 38.809.920-3-SSP/SP, CPF nº 337.655.021-20, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Doutor Diogo de Faria nº 477, aptº 101, Saúde, o imóvel desta matrícula, em cumprimento ao compromisso de venda e compra de 31 de julho de 2003, não registrado, pelo valor de R\$585.361,46 (quinhentos e oitenta e cinco mil, trezentos e sessenta e um reais e quarenta e seis centavos). Consta do título que a vendedora apresentou a CND do INSS nº 278302004-21004050, emitida em 21 de dezembro de 2004 e a CQTF código de controle nº 2F7A.E682.3A85.E9B3, emitida em 25 de fevereiro de 2005, pela SRF.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

R.2/172.672, em 05 de setembro de 2.017.  
→ **TÍTULO:- PERMUTA.**

- continua no verso -

matrícula

172.672

ficha

01

verso

- continuação -

Por escritura de 09 de agosto de 2017 do 14º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 4925, págs. 21/28), MAYSA APARECIDA AZAMBUJA VEDOVATO, brasileira, solteira, maior, aposentada, RG nº 38.809.920-3-SSP/SP, CPF nº 337.655.021-20, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Diogo de Faria nº 477, aptº 101, Vila Clementino, transmitiu à **AMBURANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 15.235.487/0001-69, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Luis Antônio nº 4.893, parte, Jardim Paulista, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais), com torna de R\$600.000,00. Sendo o outro imóvel permutado matriculado sob nº 26.459 no Oficial de Registro de Imóveis de Itu/SP. Sendo o imóvel lançado atualmente pelo contribuinte nº 042.048.0889-1.

A Escr. Autª.  (Siméia Lorena da Silva Galhardo).