

matrícula
66.109

ficha
01

Guarulhos, 06 de Abril

de 19 88

IMÓVEL:- Uma área de terras com 05 (cinco) alqueires, equivalentes a 121.000,00ms²., de superfície agrária, livre de estradas e caminhos, situada no perímetro rural deste distrito, município e comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, no - - Bairro Bento Machado ou Bananal, e no Antigo Sítio Invernada, onde se acha localizada a referida área, com as seguintes medidas e confrontações:- de um lado, face Norte Geral, com propriedade de Otto Max ou sucessores e com propriedade de Herdeiros de Amadeu Fulgio, numa extensão linear de 609,50ms²., de outro lado, na face Leste Geral, com os antecessores de Mauro Jorge Milande e s/mr., Noemia de Jesus Rebelo Milande, José - Dellafina e outros, por um caminho de serventia, numa extensão linear de 211,50ms., de outro lado, na face Sul Geral, -- ainda com os antecessores de Mauro Jorge Milande e s/mr., José Dellafina e outros, numa extensão linear de 545,65ms., e, pelo último lado, na face Oeste Geral, também com seus antecessores referidos, numa extensão retilinea de 248,90ms.-

INSCRIÇÃO CADASTRAL:- INCRA nº 638.153.004.847-6 - área Total ha - 12,1; Fração Min. Parc. - ha. 2,0; Mód. Fiscal - 5,0; nº de Mód. Fiscais - 2,22.-

PROPRIETÁRIOS:- 1º) NORIMAR JORGE MELANDE, e, 2º) DINAURA JORGE MELANDE, brasileiros, menores impúberes, com 10 e 03 anos de idade, respectivamente, residentes e domiciliadas nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº B.313, da 1ª Circunscrição Imobiliária local.-

O Escrevente Autorizado, _____

AV-1. Em 06 de abril de 1.988.- Conforme se verifica da Certidão, expedida aos 26 de outubro de 1.987, pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do 10º Subdistrito, Belenzinho - Distrito, Município e comarca da Capital, S.P., extraída do Termo nº 32.567, fls. 078, do 1º B. nº 167, é feita a presente para constar que, aos 06/06/1.970, NORIMAR JORGE MILANDE, contraiu matrimônio com LUIZ MENESES CURY, passando -- ela a se chamar NORIMAR MILANDE CURY, adotando os mesmos o -

/segue no verso/

matrícula

66.109

ficha

01

verso

regime da comunhão de bens, sendo esta averbação autorizada - por escritura mencionada no R-2., desta Matrícula.-

O Escrevente Autorizado, _____

R-2. Em 06 de abril de 1.988.- Por escritura de 12 de setembro de 1.974, do 13º Tabelião de Notas da Capital, Lº 1.458, - fls. 79 vº, constante de Certidão fornecida pelas mesmas notas, aos 18 de maio de 1.976, as proprietárias, 1ª) NORIMAR MILANDE CURY, que também assina Norimar Melande Cury, RG. nº 3.808.141, do lar, e s/md., LUIZ DE MENESES CURY, comerciante filho de Paulo Freire Cury e de Isaura de Meneses Cury, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, (antes da lei 6.515/77), residentes e domiciliados à Avenida Celso - Garcia, nº 2.244, Casa nº 13, em São Paulo, Capital, e inscritos no CPF/MF. sob nº 267.727.608; e, 2ª) DINAURA JORGE MILANDE, que também assina Dinaura Jorge Melande, brasileira, professora, maior, residente e domiciliada à Rua Consul Crestes-Corrêa, nº 119, na Capital, e portadora do RG. nº 7.389.771, - VENDERAM o imóvel pelo valor de Cr\$ 850.000,00, à 1ª) FRANCISCO MUNHOZ FILHO, casado pelo regime da comunhão de bens, (antes da lei 6.515/77), com LOUIE LOURDES BUTLER MUNHOZ, portadores dos RGs. nºs. 281.305 e 482.874-SP., respectivamente, e inscritos no CPF/MF. sob nº 001.497.308; 2ª) MIGUEL MUNHOZ BONILHA, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com HELENA FERRERO MUNHOZ, portadores dos RGs. nºs 402.309 e 1.272.745-SP., respectivamente, inscritos no CPF/MF. sob nº 006.225.678; e, 3ª) MIGUEL MAURICIO MUNHOZ, solteiro, maior, RG. nº 4.497.072, todos brasileiros,, proprietários, residentes e domiciliados à Rua Wenceslau Brás, nº 175, - 2º andar, em São Paulo, Capital, sendo o imóvel adquirido na seguinte proporção:- 50% para o casal nomeado em 1º lugar, -- 45% para o casal nomeado em 2º lugar, e, 5% para o último nomeado.-

O Escrevente Autorizado, _____

segue na ficha 02.*

matrícula

66.109

ficha

02.-

Guarulhos, 02 de

Janeiro

de 19 94

AV-3. Em 02 de janeiro de 1.995.- Pela escritura lavrada em 07 de junho de 1994, no Lv. 630, fls. 378, do 2º Tabelionato local, e Certidão de Casamento fornecida pelo Registro Civil-13º Subdistrito de São Paulo - Capital, Termo nº. 2.412, Lv. B-092, fls. 053, consta que no dia 15 de junho de 1977, no regime da comunhão de bens, casaram-se MIGUEL MAURICIO MUNHOZ e ANNA LUCIA GOES FRANCO, que passou a assinar "ANNA LUCIA FRANCO MUNHOZ".

O OFICIAL, _____ *

R-04. Em 02 de janeiro de 1.995.- Pela Escritura mencionada no AV.3 desta os proprietários, Espólio de FRANCISCO MUNHOZ FILHO, devidamente representado e autorizado por Alvará Judicial arquivado no Tabelionato acima mencionado, LOUIE LOURDES BUTLER MUNHOZ, CIC. nº. 001.497.308, já qualificado; Espólio de MIGUEL MUNHOZ BONILHA, devidamente representado e autorizado por Alvará Judicial arquivado no referido Tabelionato, HELENA FERRERO MUNHOZ, CIC. nº. 006.225.678-53, já qualificada e MIGUEL MAURICIO MUNHOZ, brasileiro, RG. nº. 4.497.072-SP e sua mulher ANNA LUCIA FRANCO MUNHOZ, brasileira, do lar, filha de Gilberto de Oliveira Franco e Naney Mirian Goes Franco residentes e domiciliados à rua Manoel de Nóbrega, nº. 1.934, São Paulo - Capital, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de CR\$ 80.000.000,00, (moeda da época), a FRANCISCO DE ASSIS DE ALMEIDA, brasileiro, advogado, RG. nº. (1.851.-902-SP), casado pelo regime da separação de bens com IVONE DE ALMEIDA, brasileira, do lar, RG. nº. 2.800.433-SP, ambos inscritos no CIC. nº. 011.652.678-53, residentes e domiciliados à rua Oswaldo Cruz, nº. 56, nesta Cidade.-

Valor Venal R\$ 53,81.-

O OFICIAL, _____ *

segue no verso.*

matrícula

66.109

ficha

02

verso

AV - 5. Em 25 de junho de 2007. Pela mesma escritura mencionada no R-07 desta, e Certidão de Mudança de Perímetro, sob nº 1.345/07, expedida aos 28 de maio de 2007, pela Municipalidade local, é feita a presente para constar que o imóvel objeto desta Matrícula, foi transferido do perímetro rural, para o **Perímetro Urbano**, nos termos da Lei nº 3.999/1991, ratificada pela Lei 4.818/96.

O Escrevente, _____ (Ricardo Rodrigues)

O Substituto do Oficial, _____ (Alvaro Cesar Capistrano)

AV - 6. Em 25 de junho de 2007. Pela mesma escritura mencionada no R-07 desta, e Avisos Recibo n.ºs. 07-002-334908 à 07-002-335228, expedidos pela Municipalidade local, é feita a presente para constar que, o imóvel objeto desta matrícula foi incorporado ao perímetro urbano desta Cidade, e acha-se **Cadastrado** pela Municipalidade local sob os n.ºs. 054.71.31.0001.01.001 à 054.71.31.0001.01.032, 054.71.31.0001.02.001 à 054.71.31.0001.02.032, 054.71.31.0001.03.001 à 054.71.31.0001.03.032, 054.71.31.0001.04.001 à 054.71.31.0001.04.032, 054.71.31.0001.05.001 à 054.71.31.0001.05.032, 054.71.31.0001.06.001 à 054.71.31.0001.06.032, 054.71.31.0001.07.001 à 054.71.31.0001.07.032, 054.71.31.0001.08.001 à 054.71.31.0001.08.032, 054.71.31.0001.09.001 à 054.71.31.0001.09.032, 054.71.31.0001.10.001 à 054.71.31.0001.10.032 e 054.71.31.0001.11.000.

O Escrevente, _____ (Ricardo Rodrigues)

O Substituto do Oficial, _____ (Alvaro Cesar Capistrano)

R - 07. Em 25 de junho de 2007. Pela escritura de 04 de abril de 2007, Livro n.º 748, fls. 323/327, lavrada no 3.º Serviço Notarial desta Comarca, os proprietários FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, brasileiro, advogado, RG. n.º 1.851.902-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob n.º 011.652.678-53, e sua mulher, IVONE DE ALMEIDA, brasileira, do lar, RG. n.º 2.800.433-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob n.º 213.138.428-93, casados sob o regime da separação de bens, antes da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de Pacto Antenupcial, registrada sob n.º 10, no Livro n.º 03 - Registro Auxiliar, do 1.º Registro Imobiliário desta Comarca, residentes e domiciliados na Rua Abraham Linconl, n.º 103, Centro, nesta Cidade, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 1.800.000,00, à MOVIMENTO HABITACIONAL MORADA DO SOL., com sede na Avenida Nova Taboão, n.º 323, nesta

*segue na ficha 03.**

matrícula

66.109

ficha

03

Guarulhos, 25 de junho de 2007.

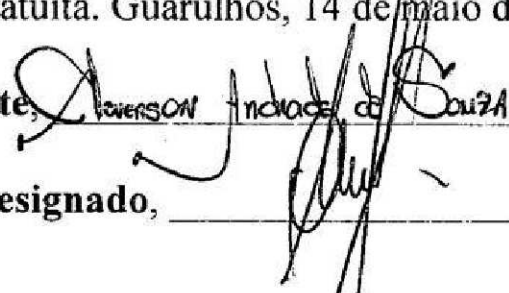
Cidade, inscrito no CNPJ/MF. sob n.º 03.561.228/0001-49, e inscrição Municipal n.º 8986945.

Valor Venal: R\$ 2.421.052,19.

O Escrevente,  (Ricardo Rodrigues)

O Substituto do Oficial,  (Alvaro Cesar Capistrano)

AV - 08. PENHORA - Protocolo n.º 279.276, em 13/05/2010. Em cumprimento a Certidão passada aos 13 de maio de 2010, pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível desta Comarca de Guarulhos/SP, emitida pelo Escrevente Técnico Judiciário, Esmael Catureba dos Santos, extraída dos autos do processo n.º 565/06 da ação de Execução Civil, movida por **KELLY QUEIROZ DE ANDRADE**, CPF/MF n.º 289.973.728/74, contra **MOVIMENTO HABITACIONAL MORADA DO SOL**, já qualificado, foi procedida a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado, **MOVIMENTO HABITACIONAL MORADA DO SOL**, já qualificado, para garantir a dívida no valor de R\$ 37.961,90, tendo sido nomeado depositário, o próprio executado, sendo beneficiário de Assistência Judiciária gratuita. Guarulhos, 14 de maio de 2010.

O Escrevente,  (Cleverson Andrade de Souza)

O Oficial Designado,  (Osvaldo Marchetti Junior)

AV.09 / 66.109 - PENHORA

Em 03 de abril de 2013 - Protocolo 331.459 de 02/04/2013

Pela certidão datada de 02 de abril de 2013 (11:56:18), expedida nos termos do § 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Execução Civil 1174-07, da 10ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, SP, movida por **RIVAIL ROGÉRIO MARTINS**, CPF/MF

segue no verso

matricula

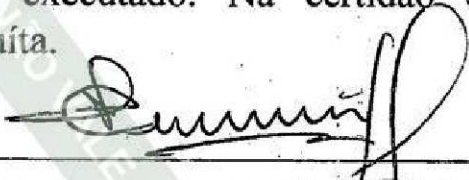
66.109


ficha

03

verso

140.776.938-37, em face do proprietário **MOVIMENTO HABITACIONAL MORADA DO SOL**, CNPJ/MF 03.561.228/0001-49, o imóvel foi penhorado para garantir a execução no valor de R\$ 15.985,22, havendo sido nomeado depositário o executado. Na certidão consta benefícios da assistência judiciária gratuita.

Escrevente,  (Ricardo Tsuyoshi Hayasida)

Substituto Designado,  (Renato Sérgio Barbosa Freitas)

AV.10 / 66.109 - **PENHORA**

Em 21 de outubro de 2013 - Protocolo 346.375 de 17/10/2013.

Nos termos da certidão datada de 16 de outubro de 2013 (16:26:05), expedida conforme § 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Execução Civil 980/2009, da 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, SP, movida por **JOANA MARIA DOS SANTOS**, CPF/MF 846.695.786-34, em face da proprietária **MOVIMENTO HABITACIONAL MORADA DO SOL**, inscrita no CNPJ/MF 03.561.228/0001-49, o imóvel foi penhorado para garantir a execução no valor de R\$ 37.386,36, havendo sido nomeada depositária a executada. Na certidão consta benefícios da assistência judiciária gratuita.

Escrevente,  (Vivian Ribeiro Prado)

Substituto Designado,  (Renato Sérgio Barbosa Freitas)

AV.11 / 66.109 - **PENHORA**

Em 21 de outubro de 2013 - Protocolo 346.377 de 17/10/2013.


segue na ficha 04

matrícula
66.109

ficha
04

Nos termos da certidão datada de 16 de outubro de 2013 (17:24:33), expedida conforme § 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos de Execução Civil 1920/2010, da 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, SP, movida por **MARCIELE MARIA SECCO DE FREITAS**, CPF/MF 306.259.698-80, em face da proprietária **MOVIMENTO HABITACIONAL MORADA DO SOL**, inscrita no CNPJ/MF 03.561.228/0001-49, o imóvel foi penhorado para garantir a execução no valor de R\$ 59.280,77, havendo sido nomeada depositária a executada. Na certidão consta benefícios da assistência judiciária gratuita.

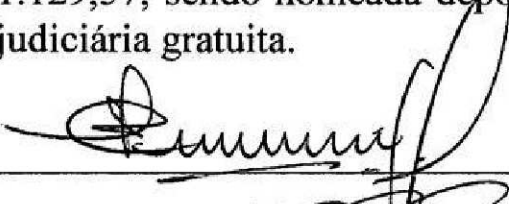
Escrevente,  (Vivian Ribeiro Prado)

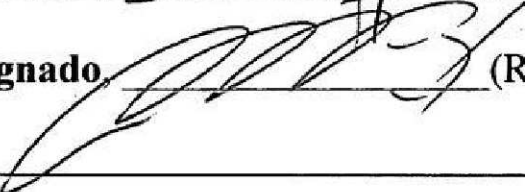
Substituto Designado,  (Renato Sérgio Barbosa Freitas)

AV.12 / 66.109 - **PENHORA**

Em 31 de março de 2014 - Protocolo 357.934 de 28/03/2014.

Nos termos da certidão datada de 28 de março de 2014 (11:39:13), expedida conforme § 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Penhora Online - Execução Civil 3236/10, da 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, movida por **MARIA CRISTINA FERREIRA**, CPF/MF 120.348.918-80, em face da proprietária **MOVIMENTO HABITACIONAL MORADA DO SOL**, CNPJ/MF 03.561.228/0001-49, o imóvel foi penhorado para garantir a execução no valor de R\$ 81.129,57, sendo nomeada depositária a executada. Beneficiária da assistência judiciária gratuita.

Escrevente,  (Ricardo Tsuyoshi Hayasida)

Substituto Designado,  (Renato Sérgio Barbosa Freitas)

segue no verso

matrícula

66.109

ficha

04

verso

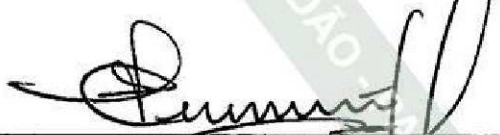
CNS 11254-0

AV.13 / 66.109 - PENHORA

Em 14 de abril de 2014 - Protocolo 359.232 de 11/04/2014.

Nos termos da certidão datada de 11 de abril de 2014 (14:43:26), expedida conforme § 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Penhora Online - Execução Civil 2230/07, da 8ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, movida por **VIRLEIDE FERREIRA DA SILVA**, CPF/MF 085.609.918-08, em face da proprietária **MOVIMENTO HABITACIONAL MORADA DO SOL**, CNPJ/MF 03.561.228/0001-49, o imóvel foi penhorado para garantir a execução no valor de R\$ 16.182,22, sendo nomeada depositária a executada. Beneficiária da assistência judiciária gratuita.

Escrevente,



(Ricardo Tsuyoshi Hayasida)

Substituto Designado,



(Renato Sérgio Barbosa Freitas)

AV.14 / 66.109 - PENHORA

Em 14 de agosto de 2014 - Protocolo 368.373 de 12/08/2014.

Nos termos da certidão datada de 11 de agosto de 2014 (17:47:06), expedida conforme § 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Penhora Online - Execução Civil 622/06, da 3ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, movida por **MARIA APARECIDA DE ABELAR**, CPF/MF 187.519.868-76, em face do proprietário **MOVIMENTO HABITACIONAL MORADA DO SOL**, CNPJ/MF 03.561.228/0001-49, o imóvel foi penhorado para garantir a execução no valor de R\$ 25.690,16, sendo nomeado depositário o executado. Beneficiário da assistência judiciária gratuita.

Escrevente,



(Ricardo Tsuyoshi Hayasida)

segue na ficha 05

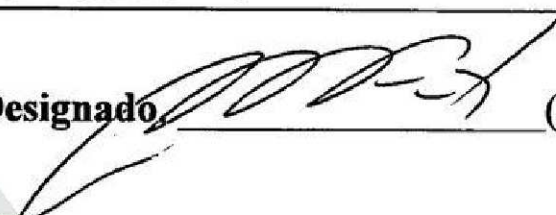
matrícula

66.109

ficha

05

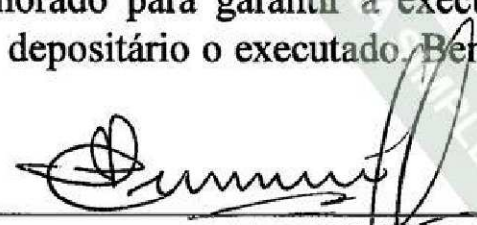
CNS 11254-0


Substituto Designado,  (Renato Sérgio Barbosa Freitas)

AV.15 / 66.109 - PENHORA

Em 15 de agosto de 2014 - Protocolo 368.460 de 13/08/2014.

Nos termos da certidão datada de 13 de agosto de 2014 (12:38:10), expedida conforme § 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Penhora Online - Execução Civil 464/06, da 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, movida por **ABIMAE L RIBEIRO SILVA JÚNIOR**, CPF/MF 185.878.138-89, e **MARIA DA CONCEIÇÃO ROQUE SILVA**, CPF/MF 817.981.564-15, em face do proprietário **MOVIMENTO HABITACIONAL MORADA DO SOL**, CNPJ/MF 03.561.228/0001-49, o imóvel foi penhorado para garantir a execução no valor de R\$ 19.899,60, sendo nomeado depositário o executado. Beneficiário da assistência judiciária gratuita.

Escrevente,  (Ricardo Tsuyoshi Hayasida)

Substituto Designado,  (Renato Sérgio Barbosa Freitas)

AV.16 / 66.109 - PENHORA

Em 06 de outubro de 2014 - Protocolo 370.972 de 03/10/2014.

Nos termos da certidão datada de 02 de outubro de 2014 (15:08:10), relativa ao auto ou termo da penhora de 24/06/2014, certidão essa expedida conforme § 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Execução Civil 1751/2011, do 3º Ofício Cível da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, movida por **GENI DA SILVA**, CPF/MF 139.149.148-31, em face do proprietário **MOVIMENTO HABITACIONAL MORADA DO SOL**,

segue no verso

matrícula

66.109

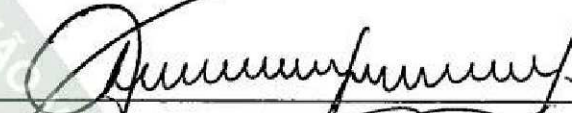
ficha

05

verso

CNS 11254-0

CNPJ/MF 03.561.228/0001-49, faço constar que o imóvel foi penhorado para garantir a execução no valor de R\$ 75.271,56, sendo nomeado depositário o executado. Beneficiário da assistência judiciária gratuita.


Escrevente,  (Fábio Olivotto Maltez)


Substituto Designado,  (Renato Sérgio Barbosa Freitas)

AV.17 / 66.109 - **PENHORA**

Em 16 de outubro de 2014 - Protocolo 371.282 de 09/10/2014.

Nos termos da certidão datada de 09 de outubro de 2014 (11:32:00), relativa ao auto ou termo da penhora de 02/10/2014, certidão essa expedida conforme § 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Mandado de Penhora 21072012, da 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, movida por **ELAINE GARCIA DOS SANTOS**, CPF/MF 252.107.148-02, em face do proprietário **MOVIMENTO HABITACIONAL MORADA DO SOL**, CNPJ/MF 03.561.228/0001-49, faço constar que o imóvel foi penhorado para garantir a execução no valor de R\$ 55.429,96, sendo nomeado depositário o proprietário. Beneficiário da assistência judiciária gratuita.

Escrevente,  (Fábio Olivotto Maltez)

Substituto Designado,  (Renato Sérgio Barbosa Freitas)

segue na ficha 06

matrícula

66.109

ficha

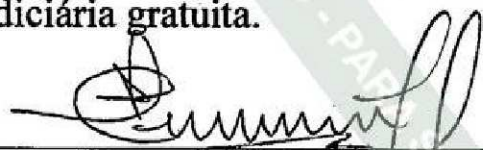
06

AV.18 / 66.109 - PENHORA

Em 28 de outubro de 2014 - Protocolo 372.162 de 24/10/2014.

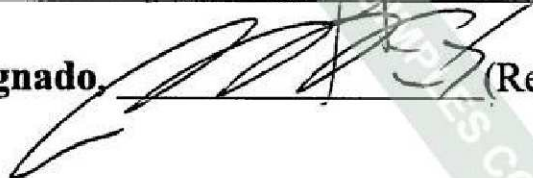
Nos termos da certidão datada de 24 de outubro de 2014 (14:50:05), relativa ao auto ou termo da penhora de 09/10/2014, certidão essa expedida conforme § 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Execução Civil 0032396-33/2006 (1062/2006), da 9ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, movida por **WILSON FLORIANO DA SILVA**, CPF/MF 039.242.408-84, em face da proprietária **MOVIMENTO HABITACIONAL MORADA DO SOL**, CNPJ/MF 03.561.228/0001-49, faço constar que o imóvel foi penhorado para garantir a execução no valor de R\$ 44.679,16, sendo nomeada depositária a executada. Beneficiária da assistência judiciária gratuita.

Escrevente,



(Ricardo Tsuyoshi Hayasida)

Substituto Designado,



(Renato Sérgio Barbosa Freitas)

AV.19 / 66.109 - PENHORA

Em 02 de fevereiro de 2015 - Protocolo 376.283 de 30/01/2015.

Nos termos da certidão datada de 30 de janeiro de 2015 (11:06:36), relativa ao auto ou termo da penhora de 15/10/2013, certidão essa expedida conforme § 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Execução Civil 1082/07, do 8º Ofício Cível da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, movida por **SANTINA ALVES DA SILVA**, CPF/MF 066.182.268-05, em face da proprietária **MOVIMENTO HABITACIONAL MORADA DO SOL**, CNPJ/MF 03.561.228/0001-49, faço constar que o imóvel foi penhorado para garantir a execução no valor de R\$ 58.375,00, sendo nomeada

segue no verso

matrícula

66.109

ficha

06

verso

depositária a executada. Beneficiária da assistência judiciária gratuita.

Escrevente,

(Ricardo Tsuyoshi Hayasida)

Substituto Designado,

(Renato Sérgio Barbosa Freitas)

AV.20 / 66.109 - PENHORA

Em 10 de março de 2015 - Protocolo 377.868 de 06/03/2015.

Nos termos da certidão datada de 05 de março de 2015 (17:45:26), relativa ao auto ou termo da penhora de 29/01/2015, certidão essa expedida conforme § 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Execução Civil 4012574-43.2013.8.26.0224, do 3º Ofício Cível da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, movida por **PAULO BUENO DE SOUZA**, CPF/MF 145.388.978-76, em face da proprietária **MOVIMENTO HABITACIONAL MORADA DO SOL**, CNPJ/MF 03.561.228/0001-49, faço constar que o imóvel foi penhorado para garantir a execução no valor de R\$ 65.004,62, sendo nomeada depositária a executada. Beneficiário da assistência judiciária gratuita.

Escrevente,

(Ricardo Tsuyoshi Hayasida)

Substituto Designado,

(Renato Sérgio Barbosa Freitas)

AV.21 / 66.109 - PENHORA

Em 09 de abril de 2015 - Protocolo 379.136 de 06/04/2015.

Nos termos da certidão datada de 06 de abril de 2015 (10:53:52), relativa ao auto ou termo da penhora de 02/03/2015, certidão essa expedida conforme §

segue na ficha 07

matrícula

66.109

ficha

07

6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Execução Civil 618/07, do 2º Ofício Cível da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, movida por **MARIA HELENA DA SILVA**, CPF/MF 027.255.308-57, em face do proprietário **MOVIMENTO HABITACIONAL MORADA DO SOL** (designada na certidão como **MOVIMENTO HABITACIONAL**), CNPJ/MF 03.561.228/0001-49, faço constar que o imóvel foi penhorado para garantir a execução no valor de R\$ 24.099,37, sendo nomeado depositário o executado **MOVIMENTO HABITACIONAL**. Beneficiária da assistência judiciária gratuita.

Escrevente,  (Ricardo Tsuyoshi Hayasida)

Substituto Designado,  (Renato Sérgio Barbosa Freitas)

AV.22 / 66.109 - PENHORA

Em 08 de maio de 2015 - Protocolo 380.754 de 04/05/2015.

Nos termos da certidão datada de 30 de abril de 2015 (16:07:32), relativa ao auto ou termo da penhora de 11/03/2015, certidão essa expedida conforme § 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Execução Civil 0046208112007, do 4º Ofício Cível da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, movida por **RONEY PEIXOTO DE RESENDE**, CPF/MF 284.813.838-64, em face da proprietária **MOVIMENTO HABITACIONAL MORADA DO SOL**, CNPJ/MF 03.561.228/0001-49, faço constar que o imóvel foi penhorado para garantir a execução no valor de R\$ 47.814,92, sendo nomeada depositária a executada. Beneficiário de assistência judiciária gratuita.

Escrevente,  (Ricardo Tsuyoshi Hayasida)

segue no verso

matrícula

66.109

ficha

07

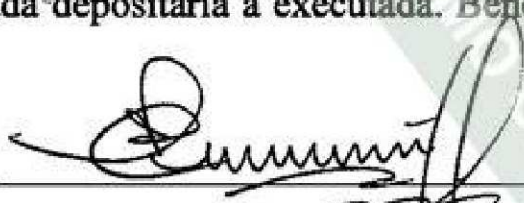
verso


Substituto Designado,  (Renato Sérgio Barbosa Freitas)

AV.23 / 66.109 - PENHORA

Em 12 de junho de 2015 - Protocolo 382.733 de 11/06/2015.

Nos termos da certidão datada de 10 de junho de 2015 (17:02:58), relativa ao auto ou termo da penhora de 06/05/2015, certidão essa expedida conforme § 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Execução Civil 0455/2009, do 6º Ofício Cível da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, movida por **ENIO BATISTA DOS SANTOS**, CPF/MF 066.817.928-71, em face da proprietária **MOVIMENTO HABITACIONAL MORADA DO SOL**, CNPJ/MF 03.561.228/0001-49, faço constar que o imóvel foi penhorado para garantir a execução no valor de R\$ 38.527,15, sendo nomeada depositária a executada. Beneficiário da assistência judiciária gratuita.

Escrevente,  (Ricardo Tsuyoshi Hayasida)

Substituto Designado,  (Renato Sérgio Barbosa Freitas)

AV.24 / 66.109 - CANCELAMENTO DE PENHORA

Em 18 de junho de 2015 - Protocolo 382.979 de 15/06/2015

Nos termos do Mandado passado em 06/02/2015, nos autos do processo nº 0021813-86.2006.8.26.0224 - Ordem nº 565/06, da 8ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, procede -se o cancelamento da penhora averbada sob nº 08, nos termos da sentença proferida em 18/11/2014, transitada em julgado em 22/01/2015, considerando a satisfação da dívida.

segue na ficha 08

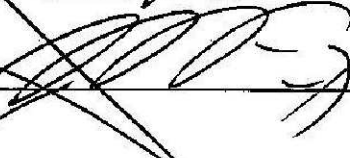
matrícula

66.109

ficha

08

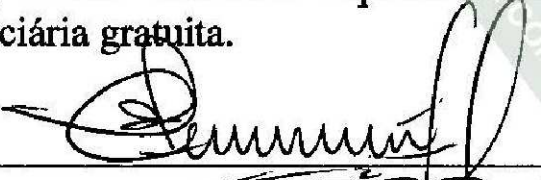
Escrevente,  (Cláudio Roberto da Silva)

Substituto Designado,  (Renato Sérgio Barbosa Freitas)

AV.25 / 66.109 - PENHORA

Em 24 de novembro de 2015 - Protocolo 390.332 de 10/11/2015.

Nos termos da certidão datada de 09 de novembro de 2015 (17:34:11), relativa ao auto ou termo da penhora de 09/11/2015, certidão essa expedida conforme § 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Execução Civil 0043988-35.2010.8.26.0224/01, do 5º Ofício Cível da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, movida por **MAIQUE CRISTIANO DOS SANTOS**, CPF/MF 302.880.328-37, em face da proprietária **MOVIMENTO HABITACIONAL MORADA DO SOL**, CNPJ/MF 03.561.228/0001-49, faço constar que o imóvel foi penhorado para garantir a execução no valor de R\$ 38.869,35, sendo nomeada depositária a executada. Beneficiário de assistência judiciária gratuita.

Escrevente,  (Ricardo Tsuyoshi Hayasida)

Substituto Designado,  (Renato Sérgio Barbosa Freitas)

AV.26 / 66.109 - PENHORA

Em 17 de dezembro de 2015 - Protocolo 392.647 de 16/12/2015.

Nos termos da certidão datada de 16 de dezembro de 2015 (09:56:20), relativa ao auto ou termo da penhora de 18/08/2015, certidão essa expedida conforme § 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Execução Civil 00464108020108260224, do 4º Ofício Cível da Comarca de Guarulhos,

segue no verso

matrícula

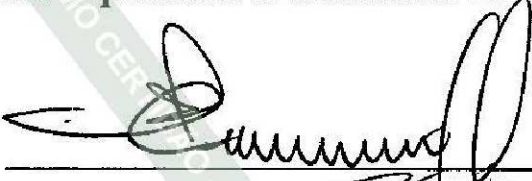
66.109


ficha

08

verso

Estado de São Paulo, movida por **LAIR ROMANO**, CPF/MF 765.134.168-68, em face da proprietária **MOVIMENTO HABITACIONAL MORADA DO SOL**, CNPJ/MF 03.561.228/0001-49, faço constar que o imóvel foi penhorado para garantir a execução no valor de R\$ 78.004,17, sendo nomeada depositária a executada. Beneficiário de assistência judiciária gratuita.


Escrevente,  (Ricardo Tsuyoshi Hayasida)

Substituto Designado,  (Renato Sérgio Barbosa Freitas)

AV.27 / 66.109 - PENHORA

Em 18 de dezembro de 2015 - Protocolo 392.763 de 17/12/2015.

Nos termos da certidão datada de 16 de dezembro de 2015 (17:08:40), relativa ao auto ou termo da penhora de 03/11/2015, certidão essa expedida conforme § 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Execução Civil 2613/11, do 3º Ofício Cível da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, movida por **JOSE RAFAEL RIBEIRO**, CPF/MF 693.283.078-72, em face da proprietária **MOVIMENTO HABITACIONAL MORADA DO SOL**, CNPJ/MF 03.561.228/0001-49, faço constar que o imóvel foi penhorado para garantir a execução no valor de R\$ 31.702,09, sendo nomeada depositária a executada. Beneficiário de assistência judiciária gratuita.

Substituto Designado,  (Renato Sérgio Barbosa Freitas)

AV.28 / 66.109 - PENHORA

Em 22 de junho de 2016 - Protocolo 400.541 de 25/05/2016.

Nos termos da certidão eletrônica datada de 25 de maio de 2016 (11:43:00), relativa ao auto ou termo da penhora de 25/11/2014, nos autos da Execução
segue na ficha 09

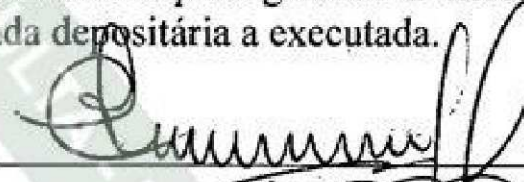
matrícula

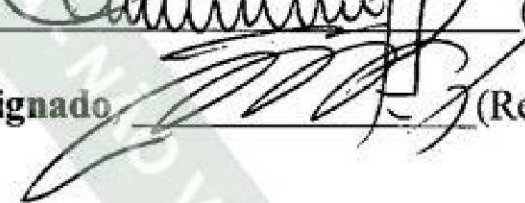
66.109

ficha

09

Civil 702/12, do 8º Ofício Cível da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, movida por **SÍLVIA MORAES DA SILVA ROCHA**, CPF/MF 088.170.848-83, em face da proprietária **MOVIMENTO HABITACIONAL MORADA DO SOL**, CNPJ/MF 03.561.228/0001-49, faço constar que o imóvel foi penhorado para garantir a execução no valor de R\$ 31.472,41, sendo nomeada depositária a executada.

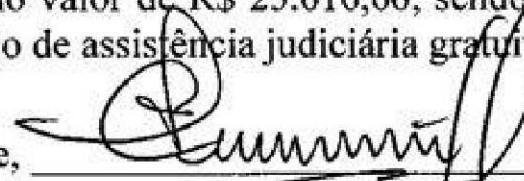
Escrevente,  (Ricardo Tsuyoshi Hayasida)

Substituto Designado,  (Renato Sérgio Barbosa Freitas)

AV.29 / 66.109 - PENHORA

Em 22 de setembro de 2016 - Protocolo 407.134 de 20/09/2016.

Nos termos da certidão eletrônica datada de 20 de setembro de 2016 (15:22:24), relativa ao auto ou termo da penhora de 09/09/2016, nos autos da Execução Civil 0031242042011, do 10º Ofício Cível da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, movida por **ROSANGELA ALMEIDA DOS SANTOS**, CPF/MF 690.350.085-53, em face da proprietária **MOVIMENTO HABITACIONAL MORADA DO SOL**, CNPJ/MF 03.561.228/0001-49, faço constar que o imóvel foi penhorado para garantir a execução no valor de R\$ 25.616,66, sendo nomeada depositária a executada. Beneficiário de assistência judiciária gratuita.

Escrevente,  (Ricardo Tsuyoshi Hayasida)

Substituto Designado,  (Renato Sérgio Barbosa Freitas)

AV.30 / 66.109 - PENHORA

Em 21 de dezembro de 2016 - Protocolo 410.315 de 23/11/2016.

Nos termos da certidão eletrônica datada de 23 de novembro de 2016

matrícula

66.109

ficha

09

verso

(11:57:19), relativa ao auto ou termo da penhora de 18/07/2016, nos autos da Execução Civil 1023061-89.2014, do 3º Ofício Cível da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, movida por **JOSE CUNHA DE FARIA**, CPF/MF 525.297.898-00, em face da proprietária **MOVIMENTO HABITACIONAL MORADA DO SOL**, CNPJ/MF 03.561.228/0001-49, faço constar que o imóvel foi penhorado para garantir a execução no valor de R\$ 104.942,81, sendo nomeada depositária a executada. Beneficiário de assistência judiciária gratuita.

Escrevente,  (Ricardo Tsuyoshi Hayasida)

Substituto Designado  (Renato Sérgio Barbosa Freitas)

AV.31 / 66.109 - CANCELAMENTO DE PENHORA

Em 17 de fevereiro de 2017 - Protocolo 413.599 de 13/02/2017

Nos termos do Mandado de Averbação datado de 01 de fevereiro de 2017, assinado digitalmente pela MM.^a Juíza de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos, Dr.^a Beatriz de Souza Cabezas, extraído dos autos do Processo nº 0046208-11.2007.8.26.0224, Ordem nº 1367/2007, da Ação de Procedimento Comum - Espécies de Contratos, figurando como requerente **RONEY PEIXOTO DE RESENDE**, CPF 284.813.838-64 em face de **MOVIMENTO HABITACIONAL MORADA DO SOL**, CNPJ 03.561.228/0001-49, procede-se a presente averbação para constar que fica **CANCELADA** a penhora gravada sob nº 22 retro, tendo em vista que o processo foi julgado extinto pela satisfação da obrigação, nos termos do artigo 794, I, do Código de Processo Civil revogado (atual artigo 924, inciso II do Código em vigor), conforme Sentença datada de 08 de março de 2016, tendo sido transitado em julgado em 10 de novembro de 2016.

Escrevente,  (Fábio Olivotto Maltez)

Escrevente Substituto  (Álvaro Cesar Capistrano)

segue na ficha 10

matrícula

66.109

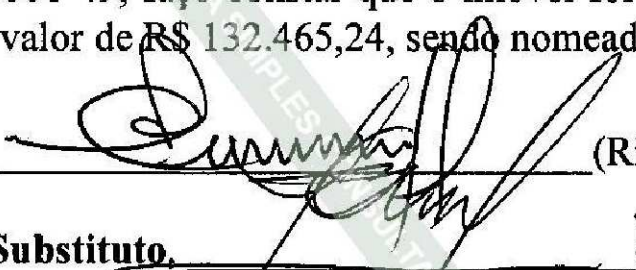
ficha

10

AV.32 / 66.109 - PENHORA

Em 10 de março de 2017 - Protocolo 414.078 de 23/02/2017.

Nos termos da certidão eletrônica datada de 22 de fevereiro de 2017 (17:40:45), relativa ao auto ou termo da penhora de 25/01/2017, nos autos da Execução Civil 1027483-10.2014.8.26.0224, do 3º Ofício Cível da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, movida por **GILBERTO CARLOS MAGALHAES**, CPF/MF 258.038.338-78, em face da proprietária **MOVIMENTO HABITACIONAL MORADA DO SOL**, CNPJ/MF 03.561.228/0001-49, faço constar que o imóvel foi penhorado para garantir a execução no valor de R\$ 132.465,24, sendo nomeada depositária a executada.

Escrevente,  (Ricardo Tsuyoshi Hayasida)

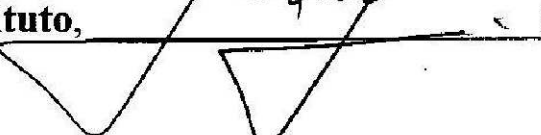
Escrevente Substituto,  (Álvaro César Capistrano)

AV.33 / 66.109 - PENHORA

Em 31 de março de 2017 - Protocolo 414.234 de 03/03/2017.

Nos termos da certidão eletrônica datada de 02 de março de 2017 (18:40:44), relativa ao auto ou termo da penhora de 23/06/2016, nos autos da Execução Civil 1257-09, do 3º Ofício Cível da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, movida por **PAULO ROGERIO FEDATTO**, CPF/MF 095.342.008-67, em face da proprietária **MOVIMENTO HABITACIONAL MORADA DO SOL**, CNPJ/MF 03.561.228/0001-49, faço constar que o imóvel foi penhorado para garantir a execução no valor de R\$ 22.032,55, sendo nomeada depositária a executada.

Escrevente,  (Ricardo Tsuyoshi Hayasida)

Escrevente Substituto,  (Álvaro César Capistrano)

segue no verso

matricula

66.109

ficha

10

verso

AV.34 / 66.109 - PENHORA

Em 28 de abril de 2017 - Protocolo 415.660 de 06/04/2017.

Nos termos da certidão eletrônica datada de 06 de abril de 2017 (15:50:53), relativa ao auto ou termo da penhora de 30/01/2017, nos autos da Execução Civil 1042138-50-2015, do 9º Ofício Cível da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, movida por **MARIA HELENA BATISTA**, CPF/MF 135.468.483-49, em face da proprietária **MOVIMENTO HABITACIONAL MORADA DO SOL**, CNPJ/MF 03.561.228/0001-49, faço constar que o imóvel foi penhorado para garantir a execução no valor de R\$ 91.539,88, sendo nomeada depositária a executada.

Escrevente,  (Ricardo Tsuyoshi Hayasida)Escrevente Substituto,  (Álvaro César Capistrano)**AV.35 / 66.109 - PENHORA**

Em 19 de julho de 2017 - Protocolo 420.199 de 17/07/2017.

Nos termos da certidão eletrônica datada de 17 de julho de 2017 (14:34:20), relativa ao auto ou termo da penhora de 09/05/2017, nos autos da Execução Civil 0038532072010, do 10º Ofício Cível da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, movida por **ELZA ALVES**, CPF/MF 027.280.248-47, em face da proprietária **MOVIMENTO HABITACIONAL MORADA DO SOL**, CNPJ/MF 03.561.228/0001-49, faço constar que o imóvel foi penhorado para garantir a execução no valor de R\$ 76.396,11, sendo nomeada depositária a executada. Beneficiário de assistência judiciária gratuita.

Escrevente,  (Ricardo Tsuyoshi Hayasida)Escrevente Substituto,  (Álvaro César Capistrano)*segue na ficha 11*

matrícula
66.109

ficha
11

AV.36 / 66.109 - PENHORA

Em 27 de julho de 2017 - Protocolo 420.559 de 21/07/2017.

Nos termos da certidão eletrônica datada de 21 de julho de 2017 (12:57:27), relativa ao auto ou termo da penhora de 13/06/2016, nos autos da Execução Civil 00106635720138260291, do Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Jaboticabal, Estado de São Paulo, movida por **AVELINO GARCIA NOVAES**, CPF/MF 519.992.187-87, em face da proprietária **MOVIMENTO HABITACIONAL MORADA DO SOL**, CNPJ/MF 03.561.228/0001-49, faço constar que o imóvel foi penhorado para garantir a execução no valor de R\$ 11.932,62, sendo nomeada depositária a executada. Beneficiário de assistência judiciária gratuita.

Escrevente,

(Ricardo Tsuyoshi Hayasida)

Escrevente Substituto,

(Álvaro César Capistrano)

AV.37 / 66.109 - PENHORA

Em 27 de julho de 2017 - Protocolo 420.560 de 21/07/2017.

Nos termos da certidão eletrônica datada de 21 de julho de 2017 (13:10:00), relativa ao auto ou termo da penhora de 13/06/2016, nos autos da Execução Civil 00106627220138260291, do Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Jaboticabal, Estado de São Paulo, movida por **ANALIÉS DA ROCHA NOVAES CUBA**, CPF/MF 163.839.738-43, em face da proprietária **MOVIMENTO HABITACIONAL MORADA DO SOL**, CNPJ/MF 03.561.228/0001-49, faço constar que o imóvel foi penhorado para garantir a execução no valor de R\$ 6.532,71, sendo nomeada depositária a executada. Beneficiário de assistência judiciária gratuita.

Escrevente,

(Ricardo Tsuyoshi Hayasida)

Escrevente Substituto,

(Álvaro César Capistrano)

segue no verso

matrícula
66.109


ficha
11


verso

AV.38 / 66.109 - CANCELAMENTO DE PENHORA

Em 01 de agosto de 2017 - Protocolo 420.774 de 26/07/2017

Nos termos do Mandado de Averbação datado de 29 de junho de 2017, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos, Dr. Alexandre Andreta dos Santos, extraído dos autos do Processo Físico nº 0043988-35.2010.8.26.0224/01, da Ação de Cumprimento de Sentença - Espécies de Contratos, figurando como exequente **MAIQUE CRISTIANO DOS SANTOS**, e como executado **MOVIMENTO HABITACIONAL MORADA DO SOL**, procede-se a presente averbação para constar que fica **CANCELADA** a penhora gravada sob nº 25 retro, tendo em vista que o processo foi julgado extinto pela satisfação da obrigação, nos termos do artigo 924, II, do Código de Processo Civil, conforme Sentença datada de 05 de abril de 2017, transitado em julgado na mesma data.

Escrevente,  (Fábio Olivotto Maltez)

Escrevente Substituto,  (Álvaro César Capistrano)

AV.39 / 66.109- CANCELAMENTO DE PENHORA

Em 01 de agosto de 2017 - Protocolo 420.431 de 19/07/2017, reingresso em 31/07/2017.

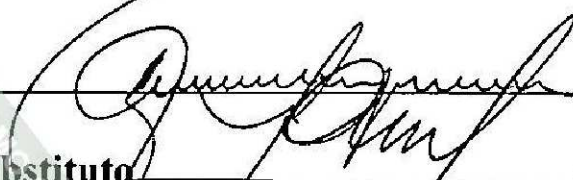
Nos termos do Mandado de Averbação datado de 26 de junho de 2017, assinado digitalmente pela MM.ª Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos, Dr.ª Adriana Porto Mendes, extraído dos autos do Processo Físico nº 0084401-56.2011.8.26.0224, Ordem 2613/11, da Ação de Procedimento Comum - Rescisão / Resolução, figurando como requerente **MOVIMENTO HABITACIONAL MORADA DO SOL**, e como requerido **JOSÉ RAFAEL RIBEIRO e outro**, procede-se a presente averbação para constar que fica **CANCELADA** a penhora gravada sob nº 27, retro, uma vez que em razão da modificação da situação de fato e construção dos edifícios, sem a respectiva averbação na matrícula, há impossibilidade de alienação da


segue na ficha 12

matrícula
66.109

ficha
12

área, conforme decisão datada de 03/04/2017, proferida pelo juízo suprarreferido.

Escrevente,  (Fábio Olivotto Maltez)

Escrevente Substituto,  (Álvaro César Capistrano)

AV.40 / 66.109 - PENHORA

Em 23 de agosto de 2017 - Protocolo 421.976 de 22/08/2017.

Nos termos da certidão eletrônica datada de 22 de agosto de 2017 (13:15:20), relativa ao auto ou termo da penhora de 25/07/2017, nos autos da Execução Civil 0043053-82.2016.8.26.0224, do 5º Ofício Cível da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, movida por **RONILSON ANDRADE LOPES DA SILVA**, CPF/MF 181.736.948-26, em face da proprietária **MOVIMENTO HABITACIONAL MORADA DO SOL**, CNPJ/MF 03.561.228/0001-49, faço constar que o imóvel foi penhorado para garantir a execução no valor de R\$ 37.081,41, sendo nomeada depositária a executada. Beneficiário de assistência judiciária gratuita.

Escrevente,  (Ricardo Tsuyoshi Hayasida)

Escrevente Substituto,  (Álvaro César Capistrano)

[illegible]

-ficha

VERSO