



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

EUGÊNIO KLEIN DUTRA

BACHAREL EM DIREITO

Pag.1/3

CERTIFICO QUE ENCONTRA-SE ARQUIVADA NESTE A PRESENTE MATRÍCULA

MATRÍCULA 106895	ZONA/BAIRRO: DAS GARÇAS	IMÓVEL	REGISTRO ANTERIOR Matrícula nº 8.285
	LOTE : 58	QUADRA : 08	d/Serviço //
DATA 11/06/2012	RUA : Olga Fratezzi	SEÇÃO: Nº : 592	
	CONDOMÍNIO : RESIDENCIAL JOSÉ MENDES X	LOJA :	
	APTº : Casa 02	SALA :	
	ÁREA DO LOTE: 1.000,00m²	FRAÇÃO IDEAL: 0,4944	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
 Casa com área privativa principal de 176,51m², área privativa total de 176,51m², área real total de 176,51m² com direito a duas vagas de garagem e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta. //

PROPRIETÁRIO
 ELLEN CRISTIE GONÇALVES DA SILVA MENDES, brasileira, solteira, jornalista, CI - M-5.866.654 SSP/MG, CPF - 025.337.796-01, residente e domiciliada n/Capital. //

TRANSPORTE DA MATRÍCULA
 Obs: Instituição de Condomínio registrada sob o nº 5 da matrícula 8.285 e Convenção de Condomínio registrada sob o nº 6403, Lº 3-V Auxiliar, ambas d/Serviço. //

COD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	BAIXA DE CONSTRUÇÃO - Conforme requerimento de 21/03/2012 e certidão expedida pela PBH em 13/04/2011, arquivados, em 12/04/2011 (processo nº 01-003316/10-43), foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção, para o prédio residencial situado na Rua Olga Fratezzi, nº 590 e 592, incluindo a unidade constante d/matricula, além de outra, com as seguintes características: Bloco 01 - 1º pavimento 88,41m², 2º pavimento 92,12m², Bloco 02 - 1º pavimento 86,90m², 2º pavimento 89,61m², de acordo com o Alvará nº 201101050 de 14/01/2011. Valor atribuído: R\$293.476,39. Dou fé. B.Hte., 11/06/2012. O Oficial, <i>Mansel</i> NE-242980 Prot-231649 em 11/06/2012 ASB/RPS-Rev.-ARS-SELO Nº CFE/35133 a CFE/35134
AV	2	CND/INSS - Nº 648192011-11001011, CEI - 70.000.47878/66, emitida em 12/12/2011, para averbação do imóvel caracterizado na Av-1, com a área de 357,04m², arquivada. Dou fé. B. Hte., 11/06/2012. O Oficial, <i>Mansel</i> NE-242980 Prot-231649 em 11/06/2012 ASB/RPS-Rev.-ARS-SELO Nº CFE/35135

VIDE-VERSO

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

CERTIFICO QUE ENCONTRA-SE ARQUIVADA NESTE A PRESENTE MATRÍCULA

CÓD. ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

R 3 **COMPRA E VENDA - Adquirente:** JOSÉ ANTONIO DA SILVA COSTA, brasileiro, solteiro, autônomo, CI-MG-1.012.731 SSP/MG, CPF-311.188.876-20, residente e domiciliado n/Capital. **Transmitente:** ELLEN CRISTIE GONÇALVES DA SILVA MENDES, já qualificada. **Preço:** R\$950.000,00 pagos da seguinte forma: a)R\$250.000,00 com recursos próprios; b)R\$700.000,00 com parte dos recursos do financiamento. **Valor fiscal:** R\$950.000,00. ITBI pago sobre o valor fiscal conforme certidão de quitação da PBH, arquivada. O adquirente se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio respectiva, conforme declaração de 08/10/2012, arquivada. **Título:** Instrumento particular com força de escritura pública, nº 10124191801 de 28/09/2012, ficando uma via arquivada. **Condição:** com alienação fiduciária, conforme R-4 a seguir. Dou f. B. Hte., 11/10/2012. O Oficial, NE-248720 - Prot-234221 em 11/10/2012
ASB/ASB-Rev.-FFA-SELO Nº CHI/11345

R 4 **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA - Adquirente/Credor fiduciário:** ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede em São Paulo/SP, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, devidamente representado. **Transmitente/Devedor fiduciante:** JOSÉ ANTONIO DA SILVA COSTA, já qualificado. **Valor total da dívida:** R\$748.715,00. **Taxa de juros:** Taxa efetiva de juros anual: 11,5000%; Taxa nominal de juros anual: 10,9349%; Taxa efetiva de juros mensal: 0,9112%; Taxa nominal de juros mensal: 0,9112%; Taxa efetiva de juros anual com benefício: 8,7000%; Taxa nominal de juros anual com benefício: 8,3712%; Taxa efetiva de juros mensal com benefício: 0,6976%; Taxa nominal de juros mensal com benefício: 0,6976%. **Prazo de amortização:** 278 meses. **Valor total do encargo mensal:** R\$9.147,11. **Data de vencimento da 1ª prestação:** 28/10/2012. **Forma de amortização:** SAC. **Valor do imóvel para efeitos de venda em público leilão:** R\$950.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do crédito concedido pelo credor, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor fiduciante aliena ao credor, em caráter fiduciário, o imóvel constante d/matricula. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome do credor, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando devedor fiduciante, possuidor direto e o credor possuidor indireto do imóvel objeto da alienação fiduciária. Demais condições e especificações como do instrumento particular. **Título:** o mesmo que deu origem ao R-3. Dou f. B. Hte., 11/10/2012. O Oficial, NE-248720 - Prot-234221 em 11/10/2012
ASB/ASB-Rev.-FFA-SELO Nº CHI/11346

AV 5 **CONSOLIDACÃO DA PROPRIEDADE - Na pessoa do Adquirente:** ITAÚ UNIBANCO S/A, já qualificado. **Transmitente:** JOSÉ ANTONIO DA SILVA COSTA, já qualificado. **Valor do débito em 21/07/2016:** R\$1.463.380,58. **Valor fiscal:** R\$1.404.626,40. **Títulos:** Certidão de Quitação do ITBI, pago sobre o valor fiscal e Requerimento de 02/08/2016, arquivados, tendo em vista a falta de purgação da mora no prazo legal, conforme intimação regularmente procedida ao devedor fiduciante

Continua na folha 2 ...



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
 BACHAREL EM DIREITO

Pag.3/3

CERTIFICO QUE ENCONTRA-SE ARQUIVADA NESTE A PRESENTE MATRÍCULA

MATRÍCULA
106895
DATA
11/06/2012

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
		<p>- NE 282555, já arquivada. Dou fé. B. Hte., 29/08/2016. O Oficial <i>mo/ma</i></p> <p>NE-284227 - Prot-302421 em 19/08/2016</p> <p>MPF/MPF-Rev.-FSA-Emolumentos: R\$ 1.901,20, Taxa Fiscalização: R\$ 1.555,52, Recompe: R\$ 114,06, Total: R\$ 3.570,78.</p>

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 R. Inconfidentes 914 - Savassi - Belo Horizonte - MG
 CÓPIA FIEL Nota de Entrega Nº 284227 Fis. 3

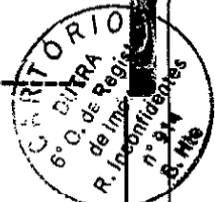
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta reproduz fielmente o original arquivado neste Serviço, ao qual reporto, com 3 páginas numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rúbrica " Dou fé. Belo Horizonte, 29/08/2016. Oficial, *[Signature]*

6º Registro de Imóveis
 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
 Rua dos Inconfidentes, 914 - Funcionários www.6ribh.com.br Fones: (31) 3261-3072/3261-4168
 CEP 30160-120 - Belo Horizonte - MG 2261/(301) 3261-4318
 PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Selo Eletrônico Nº: AUN95793
Cód. Seg: 9968.1131.3611.3782

Processo Nº 284227 - criado em 19/08/2016
 Qtde. Atos Praticados: 061 - Data: 29/08/2016
 Emol. R\$15,78+TFJ R\$5,57=VI. Total: R\$ 21,35
 Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial: *[Signature]*



M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG	FICHA Nº 2
---	------------