

512
5D



CNPJ: 08.470.544/0001-29

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CURRAIS NOVOS - RN
JOÃO BATISTA GUIMARÃES
Tabelião Público

WENDELL JAVAS DE MACÊDO
MARIA BETÂNJA COELHO GUIMARÃES
SIMONE MARIA GOMES COELHO
Substitutos



Rio Grande do Norte



25
05
16

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada, para fins de direito e em razão do meu Ofício, que revendo no arquivo deste Cartório, no livro 2-AA (REGISTRO GERAL), às fls. 138, constatei a matrícula do teor seguinte: **MATRÍCULA:** 4.706 - **DATA:** 09/02/1987 - **IMÓVEL:** Um Terreno próprio, para construção, encravado nesta cidade, à Rua Projetada, bairro JK, Loteamento Parque Dourado, localizado na zona 8, Quadra 14, Lote 135, medindo 15 (quinze) metros de frente, 15 (quinze) metros de fundos, por trinta (30) metros de comprimento pelas laterais direita e esquerda, equivalente a uma área de 450m², limitado ao Norte, com espólio de Maria Augusta Pereira; ao Sul, com a Rua Projetada; ao Leste, com o espólio Maria Augusta Pereira e ao Oeste, com espólio de Maria Augusta Pereira. **PROPRIETÁRIA:** Imobiliária São Francisco Ltda. com firma estabelecida na Fazenda São Francisco, s/n, neste município, inscrita no CGC/MF nº 08.713.950/0001-75 - **REGISTROS ANTERIORES:** 6.172, R.1-3.454 e AV. 2-3.454, livros 3-L e 2-S, fls. 60v, 45, em 06.06-61, 30.01.84 e 07.03.86. Currais Novos, 09 de Fevereiro de 1987. O Oficial do Registro de Imóveis. (a) João Batista Guimarães. CPF 090.564.164-72; dou fé.

CERTIFICO, ainda, que revendo no arquivo deste Cartório, no livro e folhas acima citados, consta o registro do teor seguinte - **R.1-4.706** - **DATA:** 09/02/1987 - **TRANSMITENTE:** Imobiliária São



CNPJ: 08.470.544/0001-29

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CURRAIS NOVOS - RN
JOÃO BATISTA GUIMARÃES
Tabelião Público

WENDELL JAVAS DE MACÊDO
MARIA BETÂNIA COELHO GUIMARÃES
SIMONE MARIA GOMES COELHO
Substitutos



Rio Grande do Norte



Francisco Ltda. com firma estabelecida na Fazenda São Francisco, s/n, neste município, inscrita no CGC/MF nº 713.950/0001-75. **ADQUIRENTE:** Mariano Evaristo Bezerra, brasileiro, casado, operador de máquinas de construção, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Ladislau Galvão, s/n, CIC/MF nº 041.528.594-15 - **TÍTULO:** Compra e Venda - **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas deste Cartório, livro 107, fls. 129, em 19/01/1987 - **VALOR:** CZ\$ 3.000,00 (três mil cruzados). Currais Novos, 02 de Fevereiro de 1987. O Oficial do Registro de Imóveis. (a) João Batista Guimarães, CPF 090.564.164-72; dou fé.

CERTIFICO, ainda, que revendo no arquivo deste Cartório, no livro e folhas acima citados, consta o registro do teor seguinte: **R.2-4.706** - **DATA:** 05/04/91 - **TRANSMITENTES:** Mariano Evaristo Bezerra e sua esposa Ana Maria de Araújo Bezerra, brasileiros, casados, ele operador de máquinas, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do CIC nº 041.528.594-25 - **ADQUIRENTE:** João Fernandes, brasileiro, casado, motorista, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Santo Antonio, nº 138, portador do CIC nº 041.532.004-68 - **TÍTULO:** Compra e Venda - **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro 14, às fls. 134v, em data de 04 de abril de 1991. **VALOR:** - CRN 60.000,00. Currais Novos, 25 de Abril de 1991. O Oficial do Registro de Imóveis. (a)



CNPJ: 08.470.544/0001-29

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CURRAIS NOVOS - RN
JOÃO BATISTA GUIMARÃES
Tabelião Público

WENDELL JAVAS DE MACÊDO
MARIA BETÂNIA COELHO GUIMARÃES
SIMONE MARIA GOMES COELHO
Substitutos



Rio Grande do Norte

Manoel Américo Assunção Guimarães. CPF nº 090.564.164-72; dou fé.

CERTIFICO, ainda, que revendo no arquivo deste Cartório, no livro 2-BD, às fls. 38v, consta a averbação do teor seguinte: **Av.** 3-4.706 - Procedeu-se a esta averbação, nos termos da Certidão de Característica da Prefeitura Municipal, datada em 24 de agosto de 2010, Certidão nº 0137/10 - Certificamos, para os fins que se fizerem necessários, que revendo os arquivos existentes no Cadastro Técnico Imobiliário desta Prefeitura, e com base em Projetos Arquitetônicos, ART - Anotação de Responsabilidade Técnica, com visita realizada in-loco, constatamos a existência de um imóvel de caracterização: RESIDENCIAL, situado à Av. Maria Augusta Pereira, 334, bairro Parque Dourado, localizada no Setor: 08, Quadra: 070, Lote 0135, Cadastrado em nome de JOÃO FERNANDES, CPF/CNPJ nº 041.532.004-68, tendo as seguintes características: Tipo de Construção: Alvenaria; Revestimento: Reboco - Piso: Cerâmica - Forro: Laje - Cobertura: Telha de Barro - Inst. Sanitária: Mais de Uma Interna - Inst. Elétrica: Embutida - Alinhamento: Recuada - Compartimentos Divisórios: 10 (dez), sendo: 01 área/garagem; 01 Sala de Estar; 01 Sala de Jantar, 01 Circulação; 02 Quartos; 01 Suíte; 01 Cozinha; 01 Área de Serviço e 01 W.C. - Dimensões e Área Construída: 142,86m² - Dimensões e Área do Terreno: 15,00m de comprimento, perfazendo uma área com 450m² - LIMITES: Norte, com Francieli Dantas dos Santos e outros; Sul,

Av. Cel. José Bezerra, nº 203, Centro, Currais Novos - RN - CEP: 59380-000 - Tele-Fax: (084) 3431-2784.

5.11.12

CÓPIA
SIMPLES



CNPJ: 08.470.544/0001-29

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CURRAIS NOVOS - RN
JOÃO BATISTA GUIMARÃES
Tabelião Público

WENDELL JAVAS DE MACÊDO
MARIA BETÂNIA COELHO GUIMARÃES
SIMONE MARIA GOMES COELHO
Substitutos



Rio Grande do Norte



Avenida Maria Pereira; Oeste, com Severina Maria Fernandes. E, para constar, eu, João Batista de Araújo Dantas, Auxiliar de Contabilidade D-04, lavrei a presente CERTIDÃO, que vai assinada por mim com o visto do Sr. Coordenador Geral de Finanças e Planejamento e/ou Sr. Secretario Municipal de Finanças e Planejamento. Prefeitura Municipal de Currais Novos, 24 de Agosto de 2010. (a) assinatura ilegível: Francisco Antonio de Souza, Coordenador Geral de Finanças e Planejamento. (a) assinatura ilegível: assinatura ilegível: João Batista de Araújo Dantas, Auxiliar de Contabilidade D-04, Isenta do CND do INSS, conforme Art. 45, da Lei 8.212/91 de 24/07/1991 e Decreto nº 2.173/97 de 05/03/1997. ART do CREA/RN nº C00006032, datada em 23/08/2010 e GR nº 8200485198, que ficam arquivadas em Cartório para os devidos fins de direito. Currais Novos, 26 de Agosto de 2010. O Oficial do Registro de Imóveis. (a) João Batista Guimarães, 090.564.164-72; dou fé.

CERTIFICO, ainda, que revendo no arquivo deste Cartório, no livro e folhas acima citados, consta a averbação do teor seguinte: Procede-se a esta averbação, para ficar fazendo parte integrante da presente matrícula a Carta de Habite-se, expedida pela Prefeitura Municipal de Currais Novos/RN, de 30/07/2010, conforme Lei nº 860/79-B (Código de Obras do Município), e com o Código de Postura deste município. Cujas Cartas de Habite-se ficar arquivadas em Cartório, para os devidos fins de direito. Currais



CNPJ: 08.470.544/0001-29

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CURRAIS NOVOS - RN
JOÃO BATISTA GUIMARÃES
Tabelião Público

WENDELL JAVAS DE MACÊDO
MARIA BETÂNIA COELHO GUIMARÃES
SIMONE MARIA GOMES COELHO
Substitutos



Rio Grande do Norte



Novos, 26 de Agosto de 2010. O Oficial do Registro de Imóveis. (a) João Batista Guimarães, CPF 090.564.164-72; dou fé.

CERTIFICO, outrossim, que revendo no arquivo deste Cartório, no livro 2-BD e folhas 038v, consta o registro do teor seguinte: **R.5-4.706.** - **DATA:** 13/01/2011. - **TRANSMITENTES:** JOÃO FERNANDES, brasileiro, motorista e sua mulher LUSINETE DANTAS FERNANDES, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 25/03/1967, portadores das carteira de identidade RG nº 77.140-SSP/RN e RG nº 641.752-ITEP/RN, inscritos no CPF sob nºs 041.532.004-68 e 011.395.714-94, respectivamente, residentes e domiciliados em Currais Novos/RN, na Rua Santo Antonio, nº 138, Antonio Rafael- **ADQUIRENTE:** MARIA AUGUSTA BELO BARBOSA DE MEDEIROS, brasileira, cirurgiã dentista e seu marido FRANCISCO EWERTON VALÉRIO DE MEDEIROS, brasileiro, biomédico, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 25/10/1996, portadores das cédulas de identidade RG nº 1.892.752-SSP/RN e RG nº 974.995-SSP/RN, inscritos no CPF sob nºs 933.377.874-87 e 634.648.704-04, respectivamente, residentes e domiciliados, na Rua Maria Augusta Pereira, nº 334, Parque Dourado. - **TÍTULO:** Compra e Venda. - **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento Com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças. Contrato nº 10119047802, datado em 31/12/2010.. - **VALOR:** R\$ 250,000.00 (Duzentos e cinquenta mil reais). Currais Novos, 13 de Janeiro de 2011. O Oficial do Registro de Imóveis, a) João Batista Guimarães-João Batista Guimarães-CPF nº 090.564.164-72; dou fé.

CERTIFICO, ainda, que revendo no arquivo deste Cartório, no livro e folhas acima citado, consta a alienação do teor seguinte: **R.6-4.706.** - **DATA:** 13/01/2011. - **CREDOR:** **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede em



CNPJ: 08.470.544/0001-29

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CURRAIS NOVOS - RN
JOÃO BATISTA GUIMARÃES
Tabelião Público

WENDELL JAVAS DE MACÊDO
MARIA BETÂNIA COELHO GUIMARÃES
SIMONE MARIA GOMES COELHO
Substitutos



Rio Grande do Norte



São Paulo - SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setubal, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04. - **DEVEDOR:** MARIA AUGUSTA BELO BARBOSA DE MEDEIROS, brasileira, cirurgiã dentista e seu marido FRANCISCO EWERTON VALÉRIO DE MEDEIROS, brasileiro, biomédico, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 25/10/1996, portadores das cédulas de identidade RG nº 1.892.752-SSP/RN e RG nº 974.995-SSP/RN, inscritos no CPF sob nºs 933.377.874-87 e 634.648.704-04, respectivamente, residentes e domiciliados, na Rua Maria Augusta Pereira, nº 334, Parque Dourado. - **TÍTULO:** Alienação. - **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento Com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças. Contrato nº 10119047802, datado em 31/12/2010. - **PREÇO DE VENDA DO IMÓVEL:** Apartamento/Casa: R\$ 250.000,00 - Total: R\$ 250.000,00 - **FORMA DE PAGAMENTO DO PREÇO DE VENDA:** A - Recursos do Comprador - A-1 Recursos próprios: R\$ 50.000,00 - A.2 Recursos do FGTS R\$ 0 - B- Recursos do financiamento R\$ 200.000,00 - **FINANCIAMENTO:** A - Valor destinado ao pagamento do preço R\$ 200.000,00 - B Valor destinado ao pagamento de despesas: R\$ 13.258,50 - C - Valor total do financiamento (saldo devedor) R\$ 213.258,50. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** A- Taxa de juros anual 11.5000% - Taxa nominal de juros anual 10.9349% - B- Taxa efetiva de juros mensal 0.9112% - Taxa nominal de juros mensal 0.8685% - C- Taxa efetiva de juros anual com benefício 11.0000% - Taxa nominal de juros com benefício 10.4815% - D- Taxa efetiva de juros mensal com benefício 0.8734% - Taxa nominal mensal com benefício 0.8341% - E- Prazo de amortização 312 meses - F- Periodicidade de reajustamento das prestações Mensal - G- Data de vencimento da primeira prestação 30/01/2011 - H- Custo Efetivo Total - CET (anual): Taxa de juros (item A): 12.6100% - Taxa de Juros com benefício (item C). 12.1100% I- Sistema de Amortização:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CURRAIS NOVOS - RN
 JOÃO BATISTA GUIMARÃES
 Tabelião Público



CNPJ: 08.470.544/0001-29

WENDELL JAVAS DE MACÊDO
 MARIA BETÂNIA COELHO GUIMARÃES
 SIMONE MARIA GOMES COELHO
 Substitutos

Rio Grande do Norte

SAC - Sistema de Amortização Constante. - **VALOR DA PRESTAÇÃO MENSAL NESTA DATA:** A- Valor da amortização do saldo devedor: R\$ 683,52 - B- Valor dos juros: R\$ 1.862,72 - C- Valor do prêmio de seguro - Morte e Invalidez Permanente: R\$ 95,58 - D- Valor do prêmio de seguro - Danos Físicos no Imóvel: R\$ 5,01 - E- Custos de Administração: R\$ 25,00 - F- Valor total do encargo mensal: R\$ 2.671,83 - **VALOR LÍQUIDO A SER LIBERADO AO VENDEDOR:** R\$ 200.000,00 - **VALOR LÍQUIDO A SER LIBERADO AO COMPRADOR:** R\$ 13.258,50 - **VALOR LÍQUIDO A SER LIBERADO AO ANUENTE:** R\$ 0,00 - **VALOR ATRIBUÍDO AOS IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$ 265.170,00 - Data do vencimento 30/12/2036. - **BENS VINCULADOS:** Em Primeira e Especial Alienação, UM IMÓVEL residencial, encravado nesta cidade, na Rua Maria Augusta Pereira, 334, bairro Parque Dourado, com uma área edificada de 142,86 m², edificada em terreno, com uma área total de 450,00 m², Observadas todas as demais cláusulas e condições contratuais, Currais Novos, 13 de Janeiro de 2011. O Oficial do Registro de Imóveis, a) João Batista Guimarães-João Batista Guimarães-CPF nº 090.564.164-72; dou fé. Eu, *[assinatura]*, Oficial do Registro de Imóveis que a digitei, subscrevi e assino.



[assinatura]
 Currais Novos, 13 de Janeiro de 2011
 Oficial do Registro de Imóveis
 João Batista Guimarães
 CPF 090564164-72

1º CARTÓRIO DE NOTAS
JOÃO BATISTA GUIMARÃES
 Tabelião, Escrivão e
 Oficial do Reg. Geral de Imóveis
 Maria BETÂNIA C. Guimarães
 WENDELL JAVAS de Macêdo
 DANIEL Aureliano Dantas R. da Silva
 SIMONE Maria Gomes Coelho
 Substitutos
 CURRAIS NOVOS
 RIO GRANDE DO NORTE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CURRAIS NOVOS - RN
JOÃO BATISTA GUIMARÃES
Tabelião Público
WENDELL JAVAS DE MACÊDO
MARIA BETÂNIA COELHO GUIMARÃES
MARCO DANILLO ASSUNÇÃO GUIMARÃES
SIMONE MARIA GOMES COELHO



CNPJ: 08.470.544/0001-29

Substitutos

Rio Grande do Norte

CERTIDÃO DE REGISTRO DE CONSOLIDAÇÃO

CERTIFICO, ainda, que revendo no arquivo deste Cartório, no livro 2-BN (REGISTRO GERAL), às fls.038V, consta o registro do teor seguinte: **R.7-4.706.** - **DATA:** 25/05/2016. - Procede-se a este Registro, de conformidade com o requerimento feito pela **CREDOR: Itaú Unibanco S.A**, portadora do CNPJ/MF nº60.701.190/0001-04, cm sede na cidade de São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº100, Torre Olavo Setúbal, datada em 06/05/2016, no qual figura como **DEVEDORES:** Maria Augusta Belo Barbosa de Medeiros, brasileira, cirurgiã dentista, portadora do RG nº1.892.752-SSP/RN e do CPF/MF nº933.377.874-87, e seu esposo o Sr. Francisco Ewerton Valério de Medeiros, brasileiro, biomédico, portador do RG nº974.995-SSP/RN, e do CPF/MF nº634.648.704-04, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade de Currais Novos-RN, à Rua Maria Augusta Pereira, nº334, Parque Dourado, Setor: 08, Quadra 070, Lote 0135. De acordo com §7º. Do artigo 26 da Lei 9.514/97, fica consolidada a propriedade do imóvel da presente matrícula em favor do CREDOR acima citado. - **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$194.857,97 (cento e noventa e quatro mil, oitocentos e cinquenta e sete reais e noventa e sete centavos). Currais Novos, 25 de maio de 2016. O Oficial do Registro de Imóveis, a) João Batista Guimarães-João Batista Guimarães-CPF nº 090.564.164-72; dou fé.



Currais Novos, 25 de Maio de 2016

Wen
João Batista Guimarães
Oficial do Registro de Imóveis
WENDELL JAVAS DE MACÊDO
Substituto

1º CARTÓRIO DE NOTAS
JOÃO BATISTA GUIMARÃES
Tabelião, Escrivão e
Oficial do Reg. Geral de Imóveis
WENDELL JAVAS DE MACÊDO
MARIA BETÂNIA C. GUIMARÃES
Substitutos
SIMONE MARIA GOMES COELHO
YSSA TAYANE FEIJÓ DE MOURA
FERNANDA DA SILVA MARQUES
LARISSA LAURILIA DE ALCANTARA DANTAS
Escrivente Substituto
CURRAIS NOVOS
RIO GRANDE DO NORTE