



9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
Francisco Raymundo - Oficial

M. 257009 - Pagina: 1/4 - PROT. 534613 - Tadeu Francisco

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9
15 de setembro de 2014

matricula **257.009** ficha **01**

São Paulo,

IMÓVEL:- Apartamento nº 221B, localizado no 22º pavimento da TORRE "B" do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RED TATUAPÉ, situado na Rua Serra de Bragança, nº 1555, no 27º Subdistrito - TATUAPÉ, contendo: área privativa de 89,740m² (inclusa a área de 2,940m² referente ao depósito nº 48, do 3º subsolo); área comum de 93,669m² (incluído o direito a guarda de 02 (dois) autos de passeio na garagem coletiva); perfazendo a área total de 183,409m²; correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,4671% no terreno condominial.

PROPRIETÁRIA:- EVEN-SP 25/10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Hungria, nº 1400 - 2º andar, conjunto 21, Sala M, Jardim América, CEP 01455-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.383.529/0001-10.

REGISTROS ANTERIORES:- R.03 (aquisição do terreno), feito em 27/05/2.011; e R.14 (instituição condominial), feito nesta data, ambos na matrícula nº 27.692 deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 054.052.0187-1 (maior área).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nairni - Substituto
 Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.1/257.009 Em 15 de setembro de 2014
Conforme Registro nº 08, feito em 15/02/2.012, e Avs. 09, 10 e 12, feitas em 15/02/2.012, 17/07/2.013 e 21/08/2.014, respectivamente, na matrícula nº 27.692, o empreendimento do qual é parte o imóvel da presente, foi HIPOTECADO em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, Bloco "A", Vila Olímpia, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, em garantia de um financiamento no valor global de R\$ 60.090.000,00, assim como a devedora CEDEU E TRANSFERIU ao credor, todos os direitos creditórios decorrentes dos compromissos de venda do empreendimento, celebrados após a data de 28/10/2.011.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nairni - Substituto
 Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

continua no verso

9º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11377-9-AA 660119

11377-9-55001-534613



matrícula

257.009

ficha

01

verso

M. 257009 - Pagina: 2/4 - PROT. 534613 - Tadeu Francisco

Av.2/257.009 Em 15 de setembro de 2014
 A presente matrícula foi aberta instruída
 pelo instrumento particular datado de 25/08/2.014.
 Protocolo: nº 483.496, de 28/08/12.014.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.03/257.009 Em 27 de janeiro de 2015
 Pelo Instrumento Particular, com força de
 escritura pública (Contrato nº 10131382708), datado de 28 de
 novembro de 2014, o BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., já
 qualificado, autorizou o CANCELAMENTO DA HIPOTECA e cessão
 de direitos creditórios mencionados na Av.01, tão somente
com relação ao imóvel objeto desta matrícula, PROTOCOLO Nº
 494.241 de 21/01/2015.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.04/257.009 Em 27 de janeiro de 2015
 Pelo Instrumento Particular mencionado na
 Av.03, EVEN-SP 25/10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já
 qualificada, com sede nesta Capital, na Rua Hungria, nº
 1.400, 2º andar, conjunto 21, sala 5P, VENDEU a HILDEBRANDO
CIRQUEIRA JÚNIOR, brasileiro, solteiro, maior, médico, RG nº
 11.663.324-SSP/MG, CPF/ME nº 051.897.406-50, residente e
 domiciliado nesta Capital, na Rua Serra de Bragança nº 791,
 Apto 1002, O IMÓVEL, pelo valor de R\$965.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.05/257.009 Em 27 de janeiro de 2015
 Pelo Instrumento Particular mencionado na
 Av.03, HILDEBRANDO CIRQUEIRA JÚNIOR, solteiro, maior, já
 qualificado, ALIEIUS FIDUCIARIAMENTE na forma estabelecida

continua na ficha 02



9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
Francisco Raymundo - Oficial

M. 257009 - Pagina: 3/4 - PROT. 534613 - Tadeu Francisco

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
 GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
 DE IMÓVEIS DA CAPITAL
 Código(CNS)Nº 11.377-9

matricula **257.009** ficha **02**

São Paulo, **27 de janeiro de 2015**

pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, o IMÓVEL, ao ITAU UNIBANCO S.A., com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, pelo valor de R\$746.850,00, pagável no prazo de 360 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$1.000.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nairni - Substituto
 Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av. 6/257.009 Em 20 de setembro de 2016

Pelo instrumento particular de 05 de setembro de 2016, lavrado nos termos do § 7º, do artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo nº 534.613, feita ao devedor fiduciante, HILDEBRANDO CIRQUEIRA JÚNIOR, solteiro, maior, já qualificado, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL, constituída fiduciariamente através do R.5 desta matrícula, em nome do credor fiduciário ITAU UNIBANCO S/A, também já qualificado, atribuindo-se à presente, para efeitos fiscais, o valor de R\$1.000.000,00.- Foi apresentado o comprovante de recolhimento do ITBI.- Protocolo nº 534.613 de 14/07/2016.-

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nairni - Substituto
 Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

9º Oficial de Registro de Imóveis
 Comarca de São Paulo - SP

11377-9 - AA 660120



9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP.

PROTOCOLO : 534613

Certidão extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública, será de 30 dias, contados da data da sua expedição, conforme o disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86.

Emolumentos:	R\$ 28,12
Estado:	R\$ 7,99
IPESP:	R\$ 4,12
Registro Civil:	R\$ 1,48
Tribunal de Justiça:	R\$ 1,93
Ministério Público:	R\$ 1,35
ISS:	R\$ 0,58
TOTAL:	R\$ 45,55

São Paulo, 20 de setembro de 2016

Darwin Ferreira Lagos, Escrevente.

Recolhidos pela Guia: 43