

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

28  
06  
17

CERTIDÃO Nº 17/012622 - PROTOCOLO Nº 500077

REGISTRO GERAL

MATRICULA

60761

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

Luiza H. L.

Menescal  
Fabricio  
Matr.  
94/16424

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

**IMÓVEL:** Sala 202 do edifício situado na Rua República do Líbano nº 22 e sua correspondente fração ideal de 20/1.000 do respectivo terreno, que mede: - 8,70m de frente e fundos, por 11,00m de extensão por ambos os lados, confrontando pelos lados com os prédios nºs. 20 e 24, do espólio de José Antônio Soares Pereira ou sucessores e pelos fundos com o prédio nº 57, de Renato Esteves Almeida e com o nº 52 da Rua Visconde do Rio Branco, de Eduardo Ferreira Cardoso. Inscrito no FRE sob o número-713.805, OL: 6.186. **PROPRIETARIOS:** José Frota Correia de Souza, do comércio e sua mulher Francisca Carvalho de Souza, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob o nº 007.300.297, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-FA, fl. 277, sob o nº de ordem 65.845, em 31.07.73. Rio de Janeiro, 30 AGO 1985

R-1-60.761 - **TÍTULO:** Doação. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 19º -Ofício de Notas, desta cidade, livro 1058, fl. 30vª, de 02 de janeiro de 1975, protocolada neste Cartório sob o nº 148.730, em 23.08.85. **VALOR:** CR\$10.000, para efeitos fiscais. **TRANSMISSÃO:** Guia sob o nº 24-00.023, em 02.01.75. **DOADORES:** José Frota Correia de Souza e sua mulher Francisca Carvalho de Souza, já qualificados na matrícula. **DONATÁRIO:** Tito Carvalho Frota - Correia, brasileiro, engenheiro, casado, CPF nº 314.858.207, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 30 AGO 1985

CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização  
EBWK 25265 TYS

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.ius.br/sitepublico>

Emol: 71,30  
Ressag: 1,42  
FETJ: 14,26  
Fundperj: 3,56  
Funperj: 3,56  
Funarpen: 2,85  
Mútua: 0,00  
Acoterj: 0,00  
Total: 96,95

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Mat. 94/14760

AAA 7254676

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO GERAL

MATRICULA

60761

FICHA

01

VERSO

R-2-60.761 - TÍTULO: Reserva de usufruto vitalício. FORMA DO TÍTULO: A mesma do ato R-1. NU-PROPRIETÁRIO: Tito Carvalho Frota-Correia, já qualificado no ato R-1. USUFRUTUÁRIOS: José Frota-Correia de Souza e sua mulher Francisca Carvalho de Souza, já qualificados na matrícula. Rio de Janeiro, 30 AGO 1985

*Shirley Lopes*  
 SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Asp.  
 Matrícula 1.022.859

AV-3-60761-OBITO: Nos termos dos requerimentos de 10.03.95 e .... 25.01.95, instruído pela Certidão de Óbito, expedida em 10.01.94, pelo Registro Civil do 4º Sub-Distrito de Florianópolis - SC, protocolados neste cartório sob o nº 248403, em 10.02.95, fica averbado o óbito de José Frota Correia de Souza, ocorrido em 10.01.94. Rio de Janeiro, 16 MAR 1995

*Cicerina de Souza Magalhães*  
 Cicerina de Souza Magalhães  
 Escriv. Autorizada  
 Matrícula 08/3141 - (IPER)

AV-4-60.761- RENÚNCIA AO USUFRUTO OBJETO DO ATO R-2: Nos termos da escritura do 6º Ofício de Notas desta cidade, livro 5290, fl. 195, de 10.04.95, protocolada sob o nº. 303.756, em 23.12.99, Francisca Carvalho de Souza renunciou ao referido usufruto. O imposto de transmissão pela renúncia foi pago através da guia número-464-426.680-5, em 27.03.95. Rio de Janeiro, 10 FEV 2000

*Cicerina de Souza Magalhães*  
 CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
 2º Substituto  
 Matrícula 08 / 3141

*E*

*S*

CONTINUA NA FICHA 02



2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100  
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 17/012622

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA  
**60761**

FICHA  
**02**



**2º** Ofício do Registro de Imóveis  
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-5-60.761- **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** A mesma do ato AV-4. **VALOR:** R\$ 15.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 266.909, em 07.04.95. **TRANSMITENTES:** Tito Carvalho Frota Correia e sua mulher Roseane Maria Phydias Frota Correia, brasileira, professora, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, inscritos no CPF sob o nº 314.858.207-15, residentes e domiciliados nesta cidade, ele já qualificado no ato R-1. **ADQUIRENTE:** ... Anna Christina Carneiro Machado Rios, brasileira, solteira, cirurgiã-dentista, CPF. 958.203.377-00, residente e domiciliada... nesta cidade. Rio de Janeiro, **10 FEV 2000**

*Cicerina de Souza Magalhães*  
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06 / 3141

R-6-60.761 - **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 11º Ofício de Notas desta cidade, livro 3399, fl. 162, de 15/10/2010, protocolada sob o nº 434.182, em 20/10/2010. **VALOR:** R\$27.000,00 declarado no título e atribuído pelo Poder Público. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1513590, em 08/10/2010. **TRANSMITENTE(S):** ANNA CHRISTINA CARNEIRO MACHADO RIOS, brasileira, solteira, cirurgiã-dentista, portadora da carteira de identidade nº 07.681.121-5, expedida pelo IFP/RJ, em 05/08/1985, CPF nº 958.203.377-00, residente e domiciliada nesta cidade. **ADQUIRENTE(S):** VALÉRIA BRETANHA DA SILVA MENDONÇA, brasileira, solteira, pedagoga, portadora da carteira de identidade nº 399054, expedida pelo MBRJ, CPF nº 785.698.507-00, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, 10/11/2010. -

*Virginia L. Erbista da Costa*  
Virginia L. Erbista da Costa  
5º Substituto  
CTPS 068687/378 - MG

Continua no Verso...

*Cicerina de Souza Magalhães*  
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Mat. 94/14760

AAA 7254675

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

RIO DE JANEIRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

213

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
**60761**

FICHA  
**2**  
VERSO

**AV-7-60.761- TRANSFORMAÇÃO DE USO:** Nos termos do requerimento de 04/12/2013, instruído pela Certidão nº 21/0286/2013, expedida em 03/12/2013, pela Secretaria Municipal de Urbanismo, da Prefeitura desta cidade, protocolados sob o nº 469.858, em 04/12/2013, fica averbado que o imóvel sofreu transformação de uso, de sala comercial para apartamento residencial, passando em consequência a ser designado por apartamento 202, cuja aceitação foi concedida em 03/12/2013. Rio de Janeiro; 23/12/2013. - *Manna*

Virgínia L. Erbista da Gama  
5º Substituto  
CTPS 068067/376 - MG

**R-8-60.761 - TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de 31/12/2013 e declarações de 14/01/2014 e 22/01/2014, protocolados sob o nº 471.037, em 14/01/2014. **VALOR:** R\$150.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1.847.634, em 13/01/2014. **TRANSMITENTE:** VALÉRIA BRETANHA DA SILVA MENDONÇA, brasileira, solteira, pedagoga, identidade nº 399054, MB/RJ, CPF nº 785.698.507-00, residente e domiciliada nesta cidade. **ADQUIRENTES:** 1) MARCELO ALBERTO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, corretor, identidade nº 064160450, IFP/RJ, CPF nº 792.103.417-91, residente e domiciliado nesta cidade; e 2) RAFAELA DEUZIMAR DO NASCIMENTO DINIZ, brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativo, identidade nº 132573544, DETRAN/RJ, CPF nº 103.559.887-63, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, 29/01/2014.

*Cicerina de Souza Magalhães*  
2º Substituto  
Matrícula 94/14760

**R-9-60.761- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Pelos títulos que deram origem ao ato R-8, os adquirentes, na qualidade de fiduciários, deram o imóvel em alienação fiduciária ao ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre

Continua na Próxima Ficha.



2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 – 5º andar – Centro – RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 – www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 17/012622

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA  
**60761**

FICHA  
**3**

**2º** Ofício do Registro de Imóveis  
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5ª andar - Rio de Janeiro - RJ

Olavo Setubal, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, em garantia da dívida no valor de R\$129.500,00, reajustável nos casos e condições previstos no título, à taxa efetiva e nominal de juros de 0.9112% ao mês, que poderão ser reduzidos para a taxa efetiva e nominal ao mês de 0.6898%, e que será paga em 360 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em 31/01/2014, tudo na forma do art. 22 e seguintes da Lei 9.514/97, sendo atribuído ao imóvel para efeitos do art. 24, inciso VI, o valor de R\$160.000,00. Para os fins previstos no § 2º, Art. 26, da Lei nº 9.514/97, fica estabelecido que, decorrido o prazo de carência de 30 dias contados do vencimento da prestação em atraso, o Credor ou seu cessionário poderá iniciar o procedimento de intimação. Rio de Janeiro, 29/01/2014.

Cicerina de Souza Magalhães  
2º Substituto  
Matrícula 94/14760

**AV-10-60761- CONSTITUIÇÃO EM MORA DOS DEVEDORES (FIDUCIANTES):** Conforme requerimento de 13.10.2016, protocolado sob o nº 494836, em 28.10.2016, por solicitação do fiduciário (credor) foram os devedores (fiduciantes) intimados a pagar os débitos decorrentes do contrato de alienação fiduciária e, não tendo os mesmos purgado a mora no prazo legal, é aqui certificado esse fato para os devidos efeitos legais. Rio de Janeiro, 07/02/2017.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EBTI 96490 MBA

Cicerina de Souza Magalhães  
2º Substituto  
Mat. 94/14760

**AV-11-60761- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Nos termos do requerimento de 13/03/2017, protocolado sob o nº 498277, em 20/03/2017, fica averbada, nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9514/97, a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, ITAÚ UNIBANCO S/A, já qualificado no ato R-9, pelo valor de R\$137.838,53, tendo sido pago o imposto de transmissão através da guia nº 2.097.321, em 20/03/2017. Decorrido

Continua no Verso

3/3

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Mat. 94/14760



AAA 7254674

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
60761

FICHA  
3

VERSO

o prazo de 30 dias contados da consolidação da propriedade, a fiduciária promoverá a venda do imóvel em leilão público. Rio de Janeiro, 30/03/2017. *h*  
Selo de Fiscalização Eletrônico: EBTJ 07089 SJP. *h*

Virgínia L. Erbiste da Gama  
5º Substituto  
Mat. 94/1527

AV-12-60761- LEILÕES PÚBLICOS NEGATIVOS: Nos termos do requerimento de 16/05/2017, instruído pelos Autos Negativos de 1º Leilão de 28/04/2017 e Auto Negativo de 2º Leilão de 05/05/2017, e Termo de Quitação de 16/05/2017, protocolados sob o nº 500.077, em 06/06/2017, fica averbado que, em cumprimento ao Art. 27 e seus §§ da Lei 9.514/97, foram promovidos Leilões do imóvel objeto da presente matrícula, os quais não houve licitantes, ficando conseqüentemente, extinta a dívida decorrente da alienação fiduciária objeto do ato R-9. Rio de Janeiro, 28/06/2017. *e*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EBWK 23421 HSP

Cicrina de Souza Magalhães  
2º Substituto  
Mat. 94/14760

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Av. Nilo Peçanha, nº 26 - 5º andar - Capital

CERTIDÃO Nº 17/012622

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 60761, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 28/06/2017. Busca efetuada até 27/06/2017.

*Cicrina de Souza Magalhães*  
CICRINA DE SOUZA MAGALHAES - 2ª Substituta - Mat. 94/14760