

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São PauloMATRÍCULA
206.925FICHA
001

São Paulo, 01 de Fevereiro de 2011

IMÓVEL: Apartamento nº 35, localizado no 2º pavimento do Bloco 1 - Edifício Sorrento, integrante do Condomínio Villa Amalfi, situado na Rua Leonardo Cerveira Varandas, nº 50, no Bairro Morumbi, 30º Subdistrito, Ibirapuera, com a área privativa de 182,1231m2., a área comum não proporcional de 32,4300m2., a área comum proporcional de 209,3061m2., e a área total de 423,8592m2., equivalente a uma fração ideal de 0,222596454 no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio; com direito ao uso de 03 vagas de garagem, independente de tamanho, indeterminadas e localizadas indistintamente nos subsolos.

Cadastrado na Municipalidade sob nº 170.184.0696-9 (em maior área).

PROPRIETÁRIA: BROOKFIELD RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., inscrita no CNPJ/MF. sob nº 29.964.749/0001-30, com sede na cidade do Rio de Janeiro/RJ., na Avenidas Das Américas, nº 3.434, Bloco 2, salas 601 a 608 e 703 a 706-parte.

TÍTULOS AQUISITIVOS: Registrados sob nºs 01 em 04/02/1998; 140 em 27/05/2004 e 150 em 05/03/2008; e (Averbação nº 169 e Registro nº 170 de 1º/02/2011 da referida matrícula), deste Registro.

O Escrevente Autorizado, (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.01 - 206.925 - São Paulo, 1º de fevereiro de 2011.

Conforme registro nº 167 de 05 de novembro de 2010 da matrícula originária nº 144.964, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se hipotecado ao BANCO SANTANDER

Continua no Verso

MATRÍCULA
206.925

FICHA
001
VERSO

(BRASIL) S/A., inscrito no CNPJ/MF. sob nº 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Rua Amador Bueno, nº 474, para garantir dívida no valor de R \$50.910.000,00 (cinquenta milhões, novecentos e dez mil reais).

O Escrevente Autorizado,  (Gilberto Bonfício). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.02 - 206.925 - São Paulo, 18 de abril de 2.011.

(prenotação nº 617.631 - 08.04.2011).

TRANSMITENTE: BROOKFIELD RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas nº 3.434, bloco 2, 6º andar, salas 601 a 608 e 703 a 706, parte, CNPJ. nº 29.964.749/0001-30 (Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, sob nº 012152010-17500010, emitida em 06 de outubro de 2010; e, Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, sob código de controle E7F3.13B6.B259.016C, emitida em 03 de novembro de 2010, mencionadas no título).

ADQUIRENTES: WILLIAM ROGER FARISCO, brasileiro, separado judicialmente, empresário, RG. nº 18.366.711-SSP/SP, CPF. nº 179.284.408-57; e, KATIA CRISTINA GARCIA SARTORI, brasileira, divorciada, fonoaudióloga, RG. nº 17.111.988-5-SSP/SP, CPF. nº 125.184.738-23, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Professora Ida

Continua na ficha 002

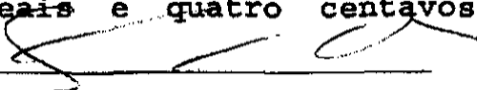
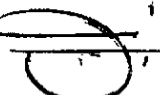
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São PauloMATRÍCULA
206.925FICHA
002

São Paulo, 18 de Abril de 2011

Kolb, nº 225, apartamento 182, Bloco 9, Jardim das Laranjeiras.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 17 de março de 2011, do 16º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3.723, páginas 209/230.

VALOR: R\$ 667.072,04 (seiscentos e sessenta e sete mil, setenta e dois reais e quatro centavos). O Escrevente autorizado,  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.03 - 206.925 - São Paulo, 18 de abril de 2.011.

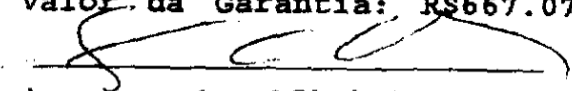

(prenotação nº 617.631 - 08.04.2011).

Nos termos da escritura de 17 de março de 2011, do 16º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3.723, páginas 209/230, WILLIAM ROGER FARISCO, separado judicialmente; e, KATIA CRISTINA GARCIA SARTORI, divorciada, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel da matrícula, nos termos da Lei nº 9.514/97, à BROOKFIELD RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., para garantia da dívida de R\$545.142,02, pagáveis da seguinte forma: R\$140.736,21 por meio de 115 prestações mensais e sucessivas, no valor cada uma de R\$2.015,85, com vencimento a primeira em 10 de abril de 2011 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, onde já estão incluídos os juros de 12% ao ano, na forma da Tabela Price; R\$404.405,81, através de 10 parcelas anuais e sucessivas, no valor de R\$68.272,26, com vencimento a primeira em 10 de outubro de 2011, e as demais em igual

Continua no Verso

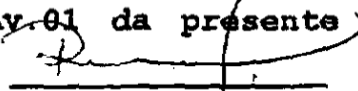

MATRÍCULA
206.925

FICHA
002
VERSO

dia e mês dos anos subsequentes onde já incluem juros de 12% ao ano, na forma da Tabela Price, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados na forma e condições estabelecidas no título. Valor da Garantia: R\$667.072,04. O Escrevente autorizado,  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.04 - 206.925 - São Paulo, 24 de maio de 2013.

(prenotação n° 676.787 - 16/05/2013)

Nos termos do instrumento particular de 01 de março de 2013, é feita esta averbação, para constar que o credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., qualificado anteriormente, autorizou o desligamento do imóvel objeto desta matrícula, da hipoteca que o grava, objeto do R.167 e Av.173 da matrícula n° 144.964, deste Registro, ficando em consequência cancelada a Av.01 da presente matrícula. A Escrevente autorizada,  (Patrícia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

Av.5 - 206.925 - São Paulo, 28 de agosto de 2014.

(prenotação n°. 713.562 - 20/08/2014).

Nos termos do Instrumento Particular de Cédula de Crédito Imobiliário de 11 de junho de 2011; e Aditamentos datados de 01 de julho de 2011; 20 de fevereiro de 2013; e 15 de janeiro de 2014, foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário Integral n° 0143, Série BRVT, pela fiduciária, BROOKFIELD RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS


Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
206.925FICHA
003

São Paulo, 28 de Agosto de 2014

IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ nº 29.964.749/0001-30, com endereço na Avenida Paisagista José Silva de Azevedo Neto, nº 200, Bloco 8, 1º e 2º andar, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, contra os fiduciários: WILLIAN ROGER FARISCO, separado; e, KATIA CRISTINA GARCIA SARTORI, divorciada, figurando ainda como custodiante: PENTÁGONO S/A DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, CNPJ nº 17.343.682/0001-38, com endereço na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 4, Grupo 514, Rio de Janeiro, do Estado do Rio de Janeiro, cujo o valor a ser resgatado na forma dela constante, e garantida pela alienação fiduciária registrada sob nº 03 na presente matrícula. Verifica-se ainda que nos termos do Instrumento Particular de 11 de junho de 2011, instruído com declarações datadas de 04 de agosto de 2014, da Câmara de Custódia e Liquidação de Títulos Privados - CETIP, entidade responsável pelo registro e liquidação financeira de títulos privados; e de 12 de agosto de 2014, da PENTÁGONO S.A DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição custodiante, constando que em 01 de agosto de 2014, o último detentor da CCI nº 0143, Série BRVT, é a GAIA SECURITIZADORA S/A, inscrita no CNPJ. sob nº 07.587.384/0001-30, com sede nesta Capital na Rua do Rocio, nº 288, 1º andar, Vila Olimpia. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:7581D8F552DFA6A513A7B6CF2EA158F1#

Av. 6 - 206.925 - São Paulo, 23 de dezembro de 2014.


Continua no Verso

MATRÍCULA
206.925

FICHA
003


VERSO

(prenotação n°. 723.245 - 11/12/2014).

Nos termos do instrumento particular de 23 de setembro de 2014 e instrumento particular de Retificação e Ratificação de 10 de novembro de 2014, instruído com Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida em 15 de outubro de 2014, pela Prefeitura do Município de São Paulo, é feita esta averbação para constar que o imóvel da matrícula foi cadastrado individualmente sob n° 170.184.0745-0. O Escrevente autorizado, (Wellington Mariano da Silva). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.7 - 206.925 - São Paulo, 23 de dezembro de 2014.

(prenotação n°. 723.245 - 11/12/2014).

Nos termos do instrumento particular de 23 de setembro de 2014 e instrumento particular de Retificação e Ratificação de 10 de novembro de 2014, é feita esta averbação para constar que a credora fiduciária GAIA SECURITIZADORA S/A. cedeu e transferiu todos os seus direitos creditórios decorrentes da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA objeto do R.03 e Av.05, ambas da presente matrícula, ao ITAÚ UNIBANCO S/A., com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egidio de Souza Aranha, n° 100, Torre Olavo Setubal, CNPJ/MF. n° 60.701.190/0001-04, no valor de R\$552.080,46, em conformidade com o artigo 28 da Lei n° 9.514/97. O Escrevente autorizado, (Wellington Mariano da Silva). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.8 - 206.925 - São Paulo, 23 de dezembro de 2014.

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
206.925

FICHA
004

São Paulo, 23 de Dezembro de 2014

(prenotação nº. 723.245 - 11/12/2014).

Nos termos do instrumento particular de 23 de setembro de 2014 e instrumento particular de Retificação e Ratificação de 10 de novembro de 2014, é feita esta averbação para constar que o fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A., qualificado anteriormente; e os fiduciantes WILLIAM ROGER FARISCO, brasileiro, separado judicialmente, gestor/gerente, RG. nº 18.366.711-SSP/SP, CPF/MF. nº 179.284.408-57; e, KATIA CRISTINA GARCIA SARTORI, brasileira, divorciada, empresária, RG. nº 17.111.988-5-SSP/SP, CPF/MF. nº 125.184.738-23, residentes e domiciliados na Rua Leonardo Cerqueira Varandas, nº 50, aptº 35, bloco 01, solicitaram a alteração nas condições de pagamento, cujo saldo devedor atualizado nesta data, importa no valor de R\$554.330,46, que será pago através de 360 prestações mensais e consecutivas, sendo de R\$5.957,89 o valor total da prestação mensal, com taxa efetiva de juros anual de 11,5000% e taxa nominal de juros anual de 10,9349%; taxa efetiva de juros mensal de 0,9112% e taxa nominal de juros mensal de 0,9112%; taxa efetiva de juros anual com benefício de 9,1000% e taxa nominal de juros anual com benefício de 8,7411%; taxa efetiva de juros mensal com benefício de 0,7284% e taxa nominal de juros mensal com benefício de 0,7284%; Custo Efetivo Total anual: taxa de juros 13,3000% e taxa de juros com benefício de 10,9800%; através do SAC - Sistema de Amortização Constante, data de vencimento da primeira prestação: 23/10/2014; data de vencimento da última prestação: 23/09/2044; sendo as prestações e o saldo devedor reajustados da forma e

Continua no Verso

MATRÍCULA

206.925

FICHA

004

VERSO

condições estabelecidas no título. Valor da Garantia: R\$1.500.000,00. Demais cláusulas e condições constam do título que será microfilmado integralmente nesta data. O Escrevente autorizado, (Wellington Mariano da Silva). O Oficial Substituto, ~~(Nelson Amoroso)~~.
#MD5:19D9E9C8311C9B3B1&FE9EC5D2ACA29D#

Av.9 - 206.925 - São Paulo, 14 de junho de 2017.

(prenotação n.º. 801.034 - 01/06/2017).

Atendendo o requerimento datado de 01 de junho de 2017, instruído com o comprovante de pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis inter-vivos, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A., com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Agydio de Souza Aranha n.º 100, Torre Olavo Setubal, CNPJ. n.º 60.701.190/0001-04, em virtude da não purgação da mora dos fiduciantes WILLIAM ROGER FARISCO, separado judicialmente e KATIA CRISTINA GARCIA SARTORI, divorciada, já qualificados, no procedimento de intimação, em conformidade com o artigo 26 da Lei 9.514/97, prenotado neste Registro sob n.º 777.546, em 24 de agosto de 2016, cabendo ao fiduciário a obrigatoriedade de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da referida Lei. Sendo o valor da consolidação da propriedade de R\$1.500.000,00. O Escrevente Autorizado, (Anderson Coelho). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:A6E5171F57FA2CBCC7606D9753D63B9C#

Continua na ficha 005

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
206.925

FICHA
005

São Paulo, 16 de Agosto de 2017

Av.10 - 206.925 - São Paulo, 16 de agosto de 2017
(prenotação nº. 805.794 - 03/08/2017).

Atendendo requerimento de 31 de julho de 2017, instruído com os Autos Negativos dos Leilões realizados em 13 de julho de 2017 e 20 de julho de 2017, e do termo de quitação emitido em 31 de julho de 2017 os fiduciários WILLIAM ROGER FARISCO e KATIA CRISTINA GARCIA SARTORI, já qualificados, conforme disposto no artigo 27, §§ 5º e 6º da Lei nº 9.514/97, é feita esta averbação para constar que, tendo em vista o cumprimento da obrigação do fiduciário ITAU UNIBANCO S/A, já qualificado, de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da Lei nº 9.514/97 e não tendo havido licitantes interessados para o imóvel da matrícula, considera-se extinta a dívida e exonerado a fiduciária da obrigação constante no artigo 27, § 4º da Lei nº 9.514/97. A Escrevente Autorizada, (Camilla Bartulic Rocha Colombini). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:1FC337C7117D25AE0D80CD446F6AEDFF#

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º. do art. 19 da Lei nº. 6015/73.

São Paulo, 16/08/2017.

JOSÉ JÚLIO LEITE/ESCREVENTE AUTORIZADO

15º. Oficial de Registro de
Imóveis da Comarca da Capital
ROSVALDO CASSARO
Oficial

PAULO ADEMIR MONTEIRO
Oficial Substituto

(art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94)

José Roberto Lopes de Oliveira

José Odival Figueiredo Malheiros

Oficiais Substitutos

Romeu Alves da Silva

José Henrique de Oliveira Nascimento

José Júlio Leite

Walter Vicente

Escreventes Autorizados

(art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94)

Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 4º. Andar
São Paulo - Telefones 3255-9844 e 3255-9537

ATENÇÃO

Informamos que é necessário proceder a atualização de dados cadastrais (IPTU), preenchendo o formulário eletrônico disponível na internet:

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/iptu/>

imprimir o protocolo, juntar os documentos necessários e entregar / enviar à Subprefeitura mais próxima.