



21
08
15

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

369939

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
27 de dezembro de 2011.

IMÓVEL

Casa 2, em construção, situada na Rua Horus Vital Brazil nº 55, na freguesia de Jacarepaguá, e correspondente fração de 51,88/100 do respectivo terreno designado por lote 17 da quadra L do PAL 29221, que mede em sua totalidade 26,00m de frente, 15,00m de fundos, 33,50m a direita e 39,50m a esquerda, confrontando a direita com uma Via de pedestres; a esquerda com o lote 18 de Holophernes Castro e outros ou sucessores e nos fundos com o lote 16 de Holophernes Castro e outros ou sucessores, com as seguintes áreas: **ÁREA DE CONSTRUÇÃO**: medindo 16,53m de frente em 6 segmentos de 1,50m mais 1,14m alargando a edificação mais 3,85m aprofundando a edificação mais 5,21m alargando a edificação mais 1,60m alargando a edificação mais 3,23m estreitando a edificação, 4,44m de fundos, 28,51m à direita em 3 segmentos de 19,60m mais 2,24m estreitando a edificação mais 6,67m aprofundando a edificação e 27,26m à esquerda em 7 segmentos de 5,20m mais 1,83m estreitando a edificação mais 6,25m aprofundando a edificação mais 0,80m estreitando a edificação mais 5,15m aprofundando a edificação mais 0,76m estreitando a edificação mais 7,27m aprofundando a edificação; **ÁREAS DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA**: a primeira localizada na frente da edificação medindo 13,00m de frente; 16,53m de fundos em 6 segmentos de 1,50m mais 1,14m estreitando o terreno mais 3,85m aprofundando o terreno mais 5,21m estreitando o terreno mais 1,60m estreitando o terreno mais 3,23m alargando o terreno; 10,14m à direita e 15,34m à esquerda; a segunda localizada nos fundos e à direita da edificação medindo 2,24m de frente, 2,26m de fundos, 6,36m à direita e 6,67m à esquerda e a terceira localizada nos fundos e à esquerda da edificação medindo 1,83m de frente; 0,80m de fundos; 20,23m à direita em 5 segmentos de 6,25m mais 0,80m alargando o terreno mais 5,15m aprofundando o terreno mais 0,76m alargando o terreno mais 7,27m aprofundando o terreno e 18,96m à esquerda. **INSCRIÇÃO FISCAL**: 1206758-3 (MP), CL 14485-7. **PROPRIETÁRIOS**: JOSÉ ANTONIO LANDEIRA FERNANDEZ,

Segue no verso

00369939



1653660/0029

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

369939

FICHA

1

VERSO

brasileiro, engenheiro civil, identidade CREA/RJ 861038542-D, CPF 772.121.187-53 e sua mulher ELIZABETH FIDALGO ESPASANDIN, economista, identidade IFP/RJ 076079169, CPF 012.519.647-45, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, residentes nesta cidade, que adquiriram o terreno por compra a Werth Ferreira dos Santos e outra, através da escritura de 10/11/2010 do 10º Ofício, livro 6667, fl. 108, registrada em 04/01/2011 com o nº 6 na matrícula 22461 e a casa por construção própria, hoje averbada com o nº 8 na matrícula 22461, tendo sido o habite-se concedido em 20/10/2011. **INDICADOR REAL: Nº 347728** à fl. 114 do livro 4FV. Rio de Janeiro, 27 de dezembro de 2011.

O Oficial _____

AV - 1 **DISCRIMINAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 9 na matrícula 22461, a **DISCRIMINAÇÃO** de frações do terreno. Rio de Janeiro, 27 de dezembro de 2011.

O Oficial _____

AV - 2 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com o que consta dos assentamentos deste Serviço Registral, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** a abertura da matrícula para constar que o imóvel tem testada e numeração para a Rua Jorge Dodsworth Martins nº 115, respectivamente. Rio de Janeiro, 13 de janeiro de 2012.

O Oficial _____

AV - 3 **CONSTRUÇÃO:** Consta averbado em 27/12/11 com o nº 8 na matrícula 22461, instruído pela certidão nº 24/0527/2011 de 20/10/11 da Secretaria Municipal de Urbanismo e da Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 001232011-17070597 de 25/11/11, fica averbada a **CONSTRUÇÃO**

Segue na ficha. 2



* A 0 0 3 0 5 1 7 0 0 0 0 5 *

TACL MATCRI
913475
BANCO ITAU - PATRIMONIO

A003A001612555

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

369939

FICHA

2

VERSO

com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que o fiduciante FERNANDO CESAR AZEREDO DA SILVA, anteriormente qualificado, mesmo depois de intimado em 30/07/14 e em 01/10/14, 02/10/14 e 03/10/14, através do edital publicado no jornal O Dia, a requerimento do fiduciário, prenotado em 12/09/14 com o nº 1597091 à fl. 261 do livro 1-IJ, para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1931241 em 23/12/14. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$2.135.418,02. Rio de Janeiro, 09 de janeiro de 2015.

O Oficial

EAQZ34773 NSI

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 7 **QUITACÃO:** Pelo instrumento particular de 05/05/15, prenotado em 12/08/15 com o nº 1653660 à fl. 196v do livro 1-IR, instruído pelos autos de 1º e 2º leilões negativos datados de 23/04/15 e 04/05/15, fica averbada a **QUITACÃO** da dívida objeto do registro 5 de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel, dada pelo credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A. Rio de Janeiro, 21 de agosto de 2015.

O Oficial

EBBK97789 VLQ

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 21 de agosto de 2015.

- Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 - RJ
- 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ
- 2º Oficial Substituto: GLÓRIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - Mat. 06/3174-RJ
- 9º Oficial Substituto: ADENILSON FRANCISCO HENRIQUES - CTPS 49000/032-RJ
- 10º Oficial Substituto: CARLOS GUSTAVO C. BUSCHEL CRUZ - CTPS 28791/111-RJ
- 11º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ