

SEXTO CARTÓRIO JUDICIÁRIO

Maria das Dores Araújo Rebouças

Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da Segunda Zona

Lawralice Isabel Duarte Rebouças

Substituta

Mossoró – Rio Grande do Norte

Fone: (84) 3321-4145



MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª. Zona do Município e Comarca de Mossoró, Estado do Rio Grande do Norte, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

= **C e r t i f i c o**, a pedido verbal de pessoa interessada que, na folha 037, do livro 2-223, do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Mossoró-RN, consta o seguinte teor: **“REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2-223 - FOLHA: 037 - MATRÍCULA Nº 22.155 - DATA: 20 de janeiro de 2014. IMÓVEL:- UM APARTAMENTO RESIDENCIAL: sob o numero 18 do Residencial “SEVERINO ALVES DO REGO”, situado na Rua Pedro Alves Cabral, 16, Nova Betânia, nesta cidade, Área construída :56,15m²; Tipo: 01 – localização: 2º Pavimento, lado esquerdo, quinta unidade no sentido horário do 2º pavimento, vizinho a escada de acesso; características: sala estar/ jantar, 02 (dois) dormitórios, sendo 01 (um) suíte, BWC social, área de serviço, copa/ cozinha e varanda; nº.18. Nº de garagens: 01 unidade; 12,50m² de área, nas dimensões de 2,50m x 5,00m. Fração ideal: 64,49m². PROPRIETÁRIA:- A.M. DA SILVA EMPREENDIMENTOS-ME**, com sede à rua João Neponuceno de Moura, nº 244-A, bairro Alto Sumaré , nesta cidade de Mossoró-RN, inscrita no CNPJ/MF nº 11.486.367/0001-83. **REGISTRO ANTERIOR:-** livro 2-169, às folhas 073, sob o número de ordem R-5-17.347, referente à matrícula 17.347, do Registro Geral de Imóveis da Segunda Zona Imobiliária desta Comarca de Mossoró-RN. Guia do FDJ nº.7000001657479/ Guia do FRMP nº.499330. Mossoró, 20 de janeiro de 2015. A Oficial do Registro de imóveis da 2ª. zona (a) Lawralice Isabel Duarte Rebouças - Substituta. **R-1-22155:-** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 17 de dezembro de 2013, lavrada nas fls.174/175, do livro nº.162, do Tabelião do 1º Cartório desta cidade, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **ALESSANDRO DE MORAIS ROCHA**, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG 1403415-ITEP/RN, inscrito no CPF/MF nº 938.515.024-34, residente e domiciliado na rua Av. João da Escóssia, nº 201, BL B, apto 504, bairro Doze Anos, nesta cidade de Mossoró-RN, por compra feita a **A.M. DA SILVA EMPREENDIMENTOS-ME**, com sede à rua João Neponuceno de Moura, nº 244-A, bairro Alto Sumaré , nesta cidade de Mossoró-RN, inscrita no CNPJ/MF nº 11.486.367/0001-83, pelo preço de R\$.52.000,00 (cinquenta e dois mil reais). O referido é verdade; dou fé. Guia do FDJ nº. 7000001657479/ Guia do FRMP nº.499330. Mossoró, 20 de janeiro de 2014. A oficial do Registro de Imóveis da 2ª. Zona (a) Lawralice Isabel Duarte Rebouças - Substituta. **R-2-22155:-** Nos termos do contrato por instrumento particular de compra e venda de bem imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária de imóvel e outras avenças, datado de 12 de janeiro de 2015, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **HERMES ROCHA NETO**, brasileiro, divorciado, empresário, inscrito no CPF/MF nº. 837.784.974-72, residente e domiciliado à Avenida Dix-Sept Rosado, 97, Centro, em Mossoró/RN, por compra feita a **ALESSANDRO DE MORAIS ROCHA**, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF/MF nº. 938.515.024-34, residente e domiciliado à Av. João da Escóssia, Residencial Sum Ville, nº. 1300, Nova Betânia, nesta cidade de Mossoró-RN, pelo preço de R\$. 120.000,00 (cento e vinte mil reais) sendo: R\$. 30.000,0 (trinta mil reais) em recursos próprios; e, R\$. 90.000,00 (noventa mil reais) financiamento concedido pelo ITAÚ UNIBANCO S.A. O referido é verdade; dou fé. Guia de recolhimento do FDJ nº. 7000002043064. Guia de recolhimento do FRMP nº. 00000707663. Mossoró, 23 de janeiro de 2015. A oficial do Registro de imóveis da 2ª Zona. (a) Lawralice Isabel Duarte Rebouças - Substituta. **R-3-22155:-** Nos termos do contrato por instrumento particular de compra e venda de bem imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária de imóvel e outras avenças, datado de 09 de janeiro de 2015, o proprietário **HERMES ROCHA NETO**, acima qualificado, alienam ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede em São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF nº. 60.701.190/0001-04, em caráter fiduciário o imóvel constante da presente matrícula, para garantia de R\$. 90.000,00 (noventa mil reais), à taxa de juros nominal de 10,9349% a.a, e efetiva de 11,5000% a.a, resgatáveis em 360 meses, vencendo-se a primeira em 12.02.2015, no

valor inicial de R\$. 1.116,96 (um mil cento e dezesseis reais e noventa e seis centavos), multa moratória de 2% (dois por cento). Valor da garantia fiduciária: R\$. 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais). O referido é verdade; dou fé. Guia de recolhimento do FDJ nº. 7000002043064. Guia de recolhimento do FRMP nº. 00000707663. Mossoró, 23 de janeiro de 2015. A Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona. (a) Lawralice Isabel Duarte Rebouças - Substituta. **AV-4-22155**:- Procedede-se a esta averbação, nos termos do documento firmado pelos representantes da **ITAÚ UNIBANCO S.A**, datado de 03 de maio de 2016, no sentido de fazer constar que foi procedida a devida intimação do **Sr. HERMES ROCHA NETO**, mediante o decurso de prazo legal sem a purgação da mora. O referido é verdade; dou fé. (Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000002503862/ Guia de Recolhimento do FRMP nº 1001181). Mossoró, 20 de maio de 2016. A Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona. (a) Lawralice Isabel Duarte Rebouças - Substituta. **R-5-22155**:- Nos termos do contrato por instrumento particular de compra e venda de bem imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária de imóvel e outras avenças, datado de 09 de janeiro de 2015, conforme registro lançados no R-3, da presente matrícula, procedo nesta data a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA**, tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte da fiduciante, conforme AV-4, desta matrícula e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão inter-vivos – ITIV, conforme Certidão de Quitação de I.T.I.V. nº 015.939 referente do processo ITIV: 101287.16.0, datada de 20 de maio de 2016, com código de validação: BDQP75416, expedida pela Secretaria da Fazenda da Prefeitura Municipal de Mossoró-RN, no valor de R\$ 7.802,21 (sete mil, oitocentos e dois reais e vinte e um centavo), à taxa de 2% (dois por cento) sobre o valor de R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais), em data de 03 de maio de 2016. O referido é verdade; dou fé. (Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000002503862/ Guia de Recolhimento do FRMP nº 1001181). Mossoró, 20 de maio de 2016. A oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona. (a) Lawralice Isabel Duarte Rebouças - Substituta. **AV-6-22.155**:- Procedede-se a esta averbação, nos termos do requerimento dos leilões negativos, datada de 06 de Junho de 2016, expedido pelo **ITAÚ UNIBANCO S/A**, com end. na Praça Alfredo Egydio de Souza de Souza Aranha nº 100 – Torre Olavo Situbal – São Paulo/SP, contrato sob nº 10131742901, e de outro lado como devedor HERMES ROCHA NETO, CPF/MF nº 837.784.974-72, no sentido de fazer constar que foi procedido no dia 06/06/2016 o primeiro leilão e no dia 13/06/2016 o segundo leilão, sem que houvesse arrematantes, conforme atas firmadas pelos leiloeiros oficiais JUCESP nº 719. O referido é verdade; dou fé. Nº da guia do FDJ 70000001910905 /FRMP nº 635028. Mossoró, 06 de Setembro de 2016. A Oficial do Registro de Imóveis da 2ª. zona, Lawralice Isabel Duarte Rebouças. Substituta. **“TODO REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ”**. Dada e passada nesta cidade de Mossoró-RN, aos (06) Seis dias do mês de Outubro do ano de dois mil e Dezessete (2017). Eu, *Um*, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª. zona a escrevi e assino; dou fé.

Um

Lawralice Isabel Duarte Rebouças
Tributária Substituta
CPF: 830.841.354-34

08.394.744/0001-40

MOSSORÓ CARTÓRIO
6º OFÍCIO DE NOTAS

RUA CEL VICENTE SANCIA, 07

CENTRO

CEP: 59600-120

MOSSORÓ - RN



Corregedoria Geral	6º Cartório Mossoró-RN
Justiça do RN.	
TAB – R\$:	233,54
FCRCPN – R\$:	22,24
FDJ – R\$:	58,53
FRMP – R\$:	9,79
TOTAL – R\$:	324,10