

S.17 CD.

AV. 7.

0109/7

Registro de Imóveis
Lauro de Freitas
Poder Judiciário

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
BAHIA LAURO DE FREITAS
REGISTRO GERAL - ANO 2002
Cristiano Moreira Rosquito Roduf
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 12.253 DATA 19 FEVEREIRO IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL UNIDADE designada/ como CASA de números 02 da porta e 40805.127.CS02 de inscrição municipal, integrante do conjunto habitacional situado na atual rua Edna dos Santos, antiga rua/ 21 do loteamento Miragem, lote 11 da quadra T, sob numero 127 da porta, neste Município, constituída de varanda, sala de estar, sala de jantar, lavabo, cozinha, despensa, tres quartos, sendo uma suite, área de serviço, quarto e sanitário de empregada, jardim e estacionamento, uma parte proporcional nas dependências e instalações de uso comum e fim proveitoso do conjunto, com a área construída de 130,83m2, e a fração ideal de 1/3 ou 400,00m2 do terreno próprio onde está dito / conjunto construído, representado pelo lote acima, medindo 30m,00 de frente e de fundo, por 40m,00 de frente a fundo de cada lado, totalizando 1.200,00m2, limitando-se na frente com a citada rua, ao fundo com o lote 19, do lado direito de quem da rua olha o prédio, com o lote 10, e do lado esquerdo do mesmo observador, com o lote 12, todos da mesma quadra. - PROPRIETÁRIO: VICTOR DE MORADILLO PEREIRA, brasileiro, comerciante, solteiro, CPF 806.433.535-34, residente e domiciliado nesta Cidade, havida conforme R-3, Av.4, R-5/2.453, RG. *Cristiano Moreira Rosquito Roduf*
Oficial.

R-1 - VENDA E COMPRA: Por escritura pública de, digo, instrumento particular de 05 de fevereiro de 2002, devidamente formalizado, do qual ficou uma via arquivada dito proprietário, vendeu, a CRISTIANO OURIVES, médico, CPF 989.648.876-20, e sua esposa ISABELLA DE MARIA MOREIRA OURIVES, cirurgiã-dentista, CPF 038.067.936-11, brasileiros, casados em comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Cidade, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$113.000,00, do qual o vendedor recebeu dos compradores R\$63.000,00, recebendo os restantes R\$50.000,00, mediante financiamento do BANCO ABN AMRO REAL S/A., com sede em São Paulo, SP, CGC 33.066.408/0001-15, conforme hipoteca a seguir registrada, e de cujo preço o vendedor deu quitação. - Lauro de Freitas, 19 de fevereiro de 2002. - Oficial *Cristiano Moreira Rosquito Roduf*.

R-2 - HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU: Conforme contrato de 05 de fevereiro de 2002 supra, ditos compradores, deram, em primeiro hipoteca, ao BANCO ABN AMRO REAL S/A. o imóvel supra, em garantia do empréstimo de R\$50.000,00, que terá como encargos, o reajuste monetário, despesas de seguros, juros nominais de 11,3865% a.a., efetivos de 12% a.a., juros de mora, pena convencional e demais encargos financeiros, e será pago em 120 prestações mensais, calculadas pela Tabela Price, reajustadas mensalmente, no valor total inicial de R\$763,18, com vencimento a primeira trinta dias da data do contrato, por cujas demais condições se regerá a hipoteca ora registrada. - Lauro de Freitas, 19 de fevereiro de 2002. - Oficial Titular *Cristiano Moreira Rosquito Roduf* //

AV. 3 - EXTINÇÃO: Averbó, nesta data, a extinção da hipoteca supra, em virtude de autorização do credor, em documento datado de 06 de abril de 2006, devidamente formalizado e arquivado na P.5/6, Doc.23. Lauro de Freitas, 26 de maio de 2006. Oficial *Cristiano Moreira Rosquito Roduf*. DAJ 440610.

R.04- VENDA E COMPRA. Por escrito particular de 07 de dezembro de 2006, devidamente formalizado e arquivado uma via neste cartório, CRISTIANO OURIVES e esposa ISABELLA DE MARIA MOREIRA OURIVES já qualificados, venderam a AILTON PASSOS FERREIRA, agente de tributos e esposa JOSILEIDE SILVA LIMA FERREIRA, professora, brasileiros, casados sob regime da comunhão parcial de bens. CPF 462.823.195-87 e 404.193.635-72 respectivamente, residentes e domiciliados em Salvador (Ba.), o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 185.000,00 sendo R\$ 38.000,00 com recursos próprios e R\$ 147.000 com parte dos recursos do Financiamento concedido pelo BANCO ITAUBANK S/A., com sede em São paulo-S.P., CNPJ/MF sob numero 60.394.079/0001-04, e do preço os vendedores de -
vide verso

C.20.10.098

Registro de Imóveis
Cristiano Moreira Rosquito Roduf
Lauro de Freitas-BA

Registro de Imóveis
Lauro de Freitas - BA

Aderam quitação. Lauro de Freitas, 26 de dezembro de 2006. OFICIAL DAJ Nº 294145. EM TEMPO: O regime de casamento dos compradores e na vigência da Lei 6615/77. Dou fé. data supra. OFICIAL

R.05- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Por escrito particular de 07 de dezembro de 2006, titos proprietários alienaram em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, em favor do BANCO ITAUBANK S/A, já qualificado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97 em garantia do empréstimo de R\$ 147.000,00 que terá como encargo despesas de seguro, juros de 10,4815%a.a. e quivalente a 0,8735%a.m. taxa efetiva de 11,0000%a.a., juros de mora e pena convencional e demais encargos e será pago em 180 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo SAC na Razão do Derescimo de nº 7,13 mensal, com reajuste mensal com base na Cederneta de Poupança livre- pessoa física, com vencimento da primeira para 07/01/2007, no valor total e inicial de R\$ 2.235,96, com prazo de carência para intimação de 60 dias contados da data da prestação vencida e não paga, tudo conforme cláusulas e condições constantes do presente contrato, que registra a Alienação Fiduciária ora registrada. Lauro de Freitas, 26 de dezembro de 2006. OFICIAL: DAJ Nº 294145.

AV06 - MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL: Prot. 119.317 - Averbo nesta data, a mudança de Razão Social do BANCO ITAUBANK S/A, registrada na JUCESP sob o nº 353.661/07-7 em 05/10/2007, que passou a denominar BANCO ITAÚ S/A, atualmente denominado de ITAÚ UNIBANCO S/A, conforme Assembleia Geral Extraordinária - AGE de 30 de abril de 2009, registrado na JUCESP sob o nº 32.451/10-6 em 19/01/2010, em documento datado de 09 de Maio de 2017, devidamente formalizado, do qual uma via ficou arquivada. Lauro de Freitas, 07 de Junho de 2017. OFICIAL: DAJE 9999 018 496984.

AV07 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - PROTOCOLO - 120.314 - Fica averbado nesta data, conforme requerimento da credora, datado de 04 de Junho de 2017, devidamente formalizada, do qual uma via ficou arquivada, juntamente com os demais documentos comprobatórios, em favor do ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, torre Olavo Setubal, CNPJ 60.701.190/0001-04, credor e proprietário fiduciário do contrato, na forma prevista pelo §7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, em decorrência da inadimplência dos devedores fiduciários AILTON PASSOS FERREIRA e JOSILEIDE SILVA LIMA FERREIRA, já qualificados, no pagamento do débito de que tratam os registros de números 04 e 05 retro, e demais encargos, tendo sido avaliado dito imóvel no valor de R\$450.367,17 foi pago ITIV no valor de R\$13.511,02 sobre a mesma avaliação sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel, levando-o a público leilão. Lauro de Freitas, 07 de agosto de 2017. OFICIAL: DAJE: 9999 018 896100.

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS
DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA
CERTIFICO, na forma do quanto faculta o parágrafo 1º do
artigo 19 da Lei 6.015/73 - LRP, que não consta além das
restrições consignadas no registro e averbação do título
aquisitivo incidência de quaisquer outros ônus sobre o imóvel
registrado. O referido é verdade a que dou fé**

LAURO DE FREITAS - BA 14 de agosto de 2017
IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES

IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES - OFICIALA

Registro de Imóveis
Lauro de Freitas - BA

