

5.17  
CDVanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz  
Oficial03  
08  
17LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matricula

143.673

ficha

1

São Paulo, 10 de junho de 2.010.

IMÓVEL:- CASA B, integrante do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LOUREDO NOJERINO", situado na Rua Palmeiras das Missões, nº 40, no 38º Subdistrito-Vila Matilde, contendo uma área privativa construída de 113,08m<sup>2</sup>, uma área de terreno comum de 61,95m<sup>2</sup>, um terreno exclusivo ocupado pela projeção da edificação de 56,54m<sup>2</sup> e um terreno de utilização exclusiva de jardim e quintal de 39,06m<sup>2</sup>, perfazendo uma área de construção total de 95,60m<sup>2</sup> e uma área de terreno total de 157,55m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 33,30%.

PROPRIETÁRIOS:- SERGIO PAULO NOJERINO, brasileiro, comerciante, RG nº 6.709.114-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 379.160.098-20 e sua mulher CELIA REGINA LOUREDO NOJERINO, brasileira, comerciante, RG nº 8.066.075-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 761.084.498-53, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Luis Barbalho Bezerra, nº 298.

CONTRIBUINTE:- 113.003.0001-8 (maior área).

REGISTRO ANTERIOR:- R-4 na Matrícula nº 29.681 de 24 de outubro de 2.008, deste.

OFICIAL, *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*  
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz).

AV-1/143.673.- A presente matricula foi aberta de conformidade com o requerimento e Instrumento Particular de Especificação e Convenção de Condomínio datados de 23 de abril de 2.010.- São Paulo, 10 de junho de 2.010.- Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-2/ 143.673.- Conforme requerimento datado de 22 de fevereiro de 2.011, e Certidão nº 005.980/11-9, emitida em 15 de fevereiro de 2.011, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel atualmente, acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 113.003.0045-1. - São Paulo, 11 de março de 2.011.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

(continua no verso)



matricula  
143.673ficha  
1

verso

AV-3/ 143.673. - Conforme requerimento datado de 22 de fevereiro de 2.011, e Cédula de Identidade emitida em 22 de maio de 2.007, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo o número correto do RG de SÉRGIO PAULO NOJERINO, é 6.709.114-3. - São Paulo, 11 de março de 2.011. - Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna)

R-4/143.673.- Por instrumento particular de venda e compra datado de 30 de março de 2011, nos termos do artigo 61 e parágrafos da Lei 4.380 de 21 de agosto de 1.964, com alterações introduzidas pela Lei 5.049, de 29 de junho de 1.966 e para efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1.997, os proprietários SERGIO PAULO NOJERINO, brasileiro, comerciante, RG nº 6.709.114-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 379.160.098-20 e sua mulher CELIA REGINA LOUREDO NOJERINO, brasileira, comerciante, RG nº 8.066.075-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 761.084.498-53, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Luis Barbalho Bezerra, nº 298, transmitiram o imóvel a ANSELMO DE JESUS AFFONSO, brasileiro, empresário, RG nº 28.968.975-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 275.705.508-75 e sua mulher KATIA OLIVEIRA SILVA AFFONSO, brasileira, do lar, RG nº 29.000.539-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 177.853.448-17, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Doutor Pedro Mendes, nº 278, pelo preço de R\$315.000,00.- São Paulo, 18 de abril de 2011.- Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-5/143.673.- Do instrumento particular referido no registro nº 4, desta matrícula, os proprietários **alienaram fiduciariamente** o imóvel, transferindo a sua propriedade resolúvel ao ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede nesta Capital, à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, para a garantia da dívida no valor de R\$268.640,00, a ser paga por meio -  
(continua na ficha nº 2)



# 16.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz  
Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matrícula

143.673

ficha

2

São Paulo, 18 de abril de 2011.

(continuação da ficha nº 1)

de 360 prestações mensais e sucessivas, pelo SAC - Sistema de Amortização Constante, no valor inicial total de R\$2.990,87, com a taxa efetiva de juros mensal de 0,9112% que corresponde à taxa efetiva de juros anual de 11,5000%; taxa nominal de juros mensal de 0,8685% que corresponde à taxa nominal de juros anual de 10,9349%; a taxa efetiva de juros mensal com benefício de 0,7966%, correspondente à taxa efetiva de juros anual com benefício de 9,9900% e a taxa nominal de juros mensal com benefício de 0,7637% correspondente à taxa nominal de juros anual com benefício de 9,5598%, vencendo-se a primeira prestação no dia 30 de abril de 2011, sendo que as prestações serão reajustadas mensalmente mediante a aplicação de percentual igual ao utilizado para a atualização dos saldos dos depósitos em Caderneta de Poupança Livre (pessoa física), mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança Empréstimo - SBPE, na forma prevista no título.- São Paulo, 18 de abril de 2011.- Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*  
(Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação: 493815 de 16/05/2017.

AV-6/ 143.673.- Conforme requerimento datado de 14 de julho de 2017, expedido eletronicamente nos termos do provimento CG nº 11/2013, de 16 de abril de 2013, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, o ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Itaúsa, Parque Jabaquara, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, instruído com a notificação feita aos fiduciários ANSELMO DE JESUS AFFONSO, inscrito no CPF/MF sob nº 275.705.508-75 e sua mulher KATIA OLIVEIRA SILVA AFFONSO, inscrita no CPF/MF sob nº 177.853.448-17, já qualificados, e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, procede-se a averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, já qualificado. Valor R\$347.522,00.-São Paulo, 03 de agosto de 2017.- Escrevente Autorizada, *Sandra Maria Benichio*  
(Sandra Maria Benichio).

CERTIDÃO NO VERSO →

**16° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
CERTIFICA E DÁ FÉ que a presente cópia é  
reprodução autêntica da ficha a que se refere,  
extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73.  
São Paulo, 03 de Agosto de 2017

*Quem a assina*

**16° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
VANDA Mª. DE O. PENNA A. DA CRUZ - Oficial  
CRISTIANO DE O. PENNA A. DA CRUZ - Substituto  
CLOVIS FERNANDO DE MELO  
DORA MARIA DE OLIVEIRA PENNA  
Escreventes Substitutos  
SANDRA MARIA BENICHIO  
LILYAN LOSS DE O. HORTENCIO  
Escreventes Autorizados

TÍTULO N°: 493815

CPF N° 053.114.388-00

INTERESSADO: ITAU UNIBANCO S/A

C E R T I F I C O QUE O PRESENTE  
TÍTULO FOI PROTOCOLADO SOB N° 493815 EM 16/05/2017  
TENDO-SE NESTA DATA PROCEDIDO(S) O(S) SEGUINTE(S) ATO(S):  
Av.00006/143673 - CONSOLIDACAO DA PROPRIEDADE

São Paulo, 03 de AGOSTO de 2017

Oficial/Subst. Oficial/Escrev. subst.

REGISTRO(S)	VALORES	EMOLUMENTOS
AVERBAÇÕES DE LV. 2	347.522,00	357,71
CERTIDÃO	0,00	29,93

EMOLUMENTOS.....	R\$ 387,64 -	31,34* =	356,30
CUSTAS DO ESTADO.....	R\$ 110,18 -	8,91* =	101,27
CARTEIRA DAS SERVENTIAS.....	R\$ 75,41 -	6,09* =	69,32
FUNDO REG.CIVIL GRATUITO.....	R\$ 20,41 -	1,65* =	18,76
FUNDO ESPECIAL TRIBUNAL JUSTIÇA:	R\$ 26,60 -	2,15* =	24,45
FUNDO ESP.MINISTÉRIO PÚBLICO....	R\$ 18,61 -	1,50* =	17,11
ISS LEI ESTADUAL 15.600/2014....	R\$ 7,90 -	0,63* =	7,27
TOTAL.....	R\$ 646,75 -	52,27* =	594,48
TOTAL DEDUZINDO A PRENOTAÇÃO....	R\$ 594,48		
DEPÓSITO.....	R\$ 597,73		
A RESTITUIR.....	R\$ 3,25		

\* Valor da prenotação descontado do depósito inicial.

AS CUSTAS DO ESTADO E A CONTRIBUIÇÃO DA PREVIDÊNCIA FORAM RECOLHIDAS PELA GUIA N° 146/2017

Recebi a importância supra.

Data: 11/08/2017

CAIXA

SECRETARIA DE REGISTRO E TITULOS  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE VEÍCULOS  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE EMPRESAS  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE AÇÕES  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE ÔNUS REAIS  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE ÔNUS MÓVEIS  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE ÔNUS MÓVEIS

TÍTULO N°: 493815

CPF N° 053.114.388-00

INTERESSADO: ITAU UNIBANCO S/A

**C E R T I F I C O** QUE O PRESENTE  
TÍTULO FOI PROTOCOLADO SOB N° 493815 EM 16/05/2017  
TENDO SIDO DEVOLVIDO SEM REGISTRO, A REQUERIMENTO DO  
APRESENTANTE. (VALIDADE DA PRENOTAÇÃO: ATÉ 14/06/2017 )

São Paulo, 25 de JULHO de 2017

Adilson Gomes Lago  
Escritor Autorizado

Oficial/Subst. Oficial/Esqr. subst.

REGISTRO(S)	VALORES	EMOLUMENTOS
PRENOTACAO	0,00	31,34

AO OFICIAL.....	R\$	31,34
AO ESTADO.....	R\$	8,91
À PREVIDÊNCIA.....	R\$	6,09
AO REGISTRO CIVIL.....	R\$	1,65
AO TRIBUNAL DE JUSTIÇA.....	R\$	2,15
AO MINISTÉRIO PÚBLICO.....	R\$	1,50
ISS LEI ESTADUAL 15.600/2014....	R\$	0,63
<b>TOTAL.....</b>	<b>R\$</b>	<b>52,27</b>
DEPÓSITO.....	R\$	650,00
À RESTITUIR.....	R\$	597,73

AS CUSTAS DO ESTADO E A CONTRIBUIÇÃO DA PREVIDÊNCIA FORAM RECOLHIDAS PELA GUIA N° 000/0000

Recebi a importância supra.

Data:        /        /

C A I X A