

MATRÍCULA

18.540

FOLHA

1

Intil

Bauru, 5 de setembro de 19 80.

IMÓVEL: UM TERRENO situado no lado par, quarteirão 1, da rua IV, distante 36,00 metros da esquina com o Play Lot III, correspondente ao lote 17, da quadra 5, do Jardim Pagani, desta cidade, cadastrado na Prefeitura sob nº 4/808/17, com a área de 300,00 metros quadrados, - medindo 12,00 metros de frente e de fundos, por 25,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a citada - rua IV; de um lado com o lote 16; de outro com o lote 18; e nos fundos com o lote 28. **PROPRIETÁRIOS:** LUIZ CARLOS PAGANI, do comércio, e sua mulher, ERONDINA GARCIA PAGANI, do lar, residentes nesta cidade, na Fazenda Luz do Sul, brasileiros, portadores do CPF 012.521.868/00 **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 17.163 (originada das transcrições - nºs 16.780 e 16.797 e 17.551) deste Cartório. O Escrevente - Designado.

R.1/18.540. Em 5 de setembro de 1980. Por escritura de 31 de março - de 1980, LQ 680, fls. 132, re-ratificada por escritura de 27 de agosto de 1980, LQ 680, fls. 460, ambas do 2º Ofício de Bauru, o imóvel acima foi vendido a OSVALDIR APARECIDO PASSARELLI, contador, residente à rua IV, nº 1-84, no Novo Jardim Pagani, casado com ODILA LUZIA PASSARELLI, do lar, portadores do CPF 514.594.188/91, brasileiros, pelo preço de R\$ 135.000,00. O Escrevente Designado.

Emols: R\$ 630,00 Est: R\$ 126,00 Apos: R\$ 94,50 Rec: 23790

Av.02 - Em 13 de novembro de 2014. Por certidão datada de 10/11/2014, assinada digitalmente pelo Coordenador do Cartório da 7ª Vara Cível da Comarca de Bauru-SP, Marcos Luiz Fernandes, **procede-se a averbação da penhora da parte ideal** pertencente a Osvaldir Aparecido Passarelli, **correspondente a 50% do imóvel desta matrícula**, realizada aos 01/02/2013, nos termos do r. despacho proferido em 15/01/2013, pelo Exmo. Sr. Dr. Jayter Cortez Junior, MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível de Bauru-SP, nos Autos da Ação de Execução de Sentença, que se processa sob nº 0052479-05.2010.8.26.0071, Ordem nº 1468/07-1 perante aquele Juízo, movida por DECIO ABDO FILHO, brasileiro, divorciado, médico, portador da Cédula de Identidade RG. nº 17.378.523-SSP/SP e inscrito no CPF/MF. sob nº 078.886.578-18, domiciliado em São Paulo-SP, onde reside na rua Pedroso Alvarenga, nº 1062, Itaim Bibi; JOÃO ABDO NETO, brasileiro, médico, portador da Cédula de Identidade RG. nº 17.378.524-SSP/SP e inscrito no CPF/MF. sob nº 005.451.837-74, casado no regime da comunhão parcial de bens com Miriam Pereira Vani Abdo, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 22.500.526-8-SSP/SP e inscrita no CPF/MF. sob nº 245.630.618-08, domiciliados em

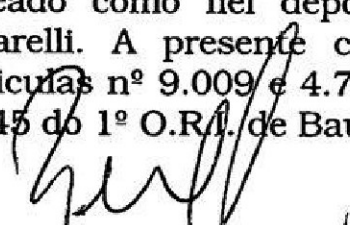
- Segue no verso -

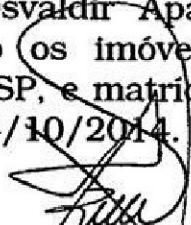
MATRÍCULA
18.340

FOLHA
01

verso

Porto Velho-RO, onde residem em Garoupa, 35. Condomínio Rio de Janeiro II; MARIA FERNANDA ABDO SAID, brasileira, médica, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 17.921.276-SSP/SP e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.332.588-01, casada no regime da comunhão parcial de bens com Georges Said Júnior, portador da Cédula de Identidade RG. nº 18.037.237-3-SSP/SP e inscrito no CPF/MF. sob nº 120.148.968-79, domiciliados em Bauru-SP, onde residem na rua Paulo Torralba, nº 1-165, Jardim Estoril III; VILMA APPARECIDA SANZOVO ABDO, brasileira, viúva, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 5.488.313-SSP/SP e inscrita no CPF/MF. sob nº 158.277.578-88, domiciliada em Bauru-SP, onde reside na rua Professor Luiz Braga, nº 3-127, Jardim Estoril; e ANA CLAUDIA ABDO LOPES, brasileira, médica, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 17.921.268-SSP/SP e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.332.588-27, casada no regime da comunhão parcial de bens com Gilberto Carlos Lopes, portador da Cédula de Identidade RG. nº 4.991.173-4-SSP/SP e inscrito no CPF/MF. sob nº 710.050.999-87, domiciliados em Umuarama-PR, onde residem na rua Malu, 4276, Zona 1, em relação a PASSARELLI ASSESSORIA CONTABIL LTDA, com sede nesta cidade de Bauru-SP, na rua Comendador José da Silva Martha, nº 7-36, Vila Samaritana, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 59.996.728/0001-68; e OSVALDIR APARECIDO PASSARELLI, portador da Cédula de Identidade RG. nº 5.681.804-SSP/SP, domiciliado em Bauru-SP, onde reside na Av. Comendador José da Silva Martha, nº 7-36, Vila Samaritana, visando o recebimento da importância de R\$209.043,79 (duzentos e nove mil e quarenta e três reais e setenta e nove centavos), e tendo sido nomeado como fiel depositário do bem o co-executado Osvaldir Aparecido Passarelli. A presente constrição teve também por objeto os imóveis das matrículas nº 9.009 e 4.701, todas deste 2º O.R.I. de Bauru-SP, e matrícula nº 12.945 do 1º O.R.I. de Bauru-SP. Prenotação nº 277.917 de 14/10/2014.


Gilberto Pereira
Escritor Autorizado


Paulo Sérgio Martin Garcia
Oficial Substituto