

MATRÍCULA

9.009

FOLHA

1

*Intal*

Bauru, 20 de abril de 1978

IMÓVEL:- Um lote de terreno, sem benfeitoria, sob nº 08, da quadra "V", do loteamento Eldorado, cadastrado na P.M. sob nº E4/3371/008 medindo 10,00 metros de frente de fundos, por 25,00 metros de cada lado, com a área de 250,00 m2., confrontando pela frente com a rua III; de um lado com o lote 07; de outro com o lote 09 e nos fundos com o lote 22. PROPRIETÁRIOS:- HENRIQUE CLAVÍZIO, falecido, e sua mulher REGINA SANTA MARIA GENEROZA, espanhola, viúva, do lar residente no Sítio da Grama, desta cidade, portadora da Cédula de Identidade para Estrangeiros R.G. nº 6.821.536. REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 2.137, e inscrição nº 556 do Livro 8-A, deste Cartório. O Escrevente Designado; Amoretti .-

R.1/9.009. Em 20 de abril de 1.978. Por sentença de 24 de agosto de 1.977, proferida pelo MM. Juiz de Direito da 2ª V ra desta comarca, Dr. Helcias Kerr Nogueira, transitada em julgado, o IMÓVEL acima matriculado, que foi avaliado por R\$.500,00, foi adjudicado a viúva-meeira REGINA SANTA MARIA GENEROZA, acima qualificada, conforme se verifica dos autos de Inventário nº 211/75, de Henrique Clavízio, distribuído ao 2º Ofício de Justiça de Bauru. O Escrevente Designado; Amoretti .-

R.2/9.009. Em 30 de agosto de 1979. O imóvel objeto do R.1/9.009, foi vendido por sua proprietária, acima qualificada, a OSVALDIR APARECIDO PASSARELLI, brasileiro, contador, casado no regime universal de comunhão de bens com ODILA LUZIA PASSARELLI, portador do CPF nº 514.593.-188/91, pelo preço de R\$50.000,00, conforme escritura de 24 de agosto de 1979, lavrada nas notas do 3º Cartório de Bauru, Lº 174, Fls 314.- O Escrevente Designado; Amoretti .-

**Av.03 - Em 13 de novembro de 2014.** Por certidão datada de 10/11/2014, assinada digitalmente pelo Coordenador do Cartório da 7ª Vara Cível da Comarca de Bauru-SP, Marcos Luiz Fernandes, **procede-se a averbação da penhora da parte ideal** pertencente a Osvaldir Aparecido Passarelli, **correspondente a 50% do imóvel desta matrícula**, realizada aos 01/02/2013, nos termos do r. despacho proferido em 15/01/2013, pelo Exmo. Sr. Dr. Jayter Cortez Junior, MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível de Bauru-SP, nos Autos da Ação de Execução de Sentença, que se processa sob nº 0052479-05.2010.8.26.0071, Ordem nº 1468/07-1 perante aquele Juízo, movida por DECIO ABDO FILHO, brasileiro, divorciado, médico, portador da Cédula de Identidade RG. nº 17.378.523-SSP/SP e inscrito no CPF/MF. sob nº 078.886.578-18, domiciliado em São Paulo-SP, onde reside na rua Pedroso  
- Segue no verso -

MATRÍCULA

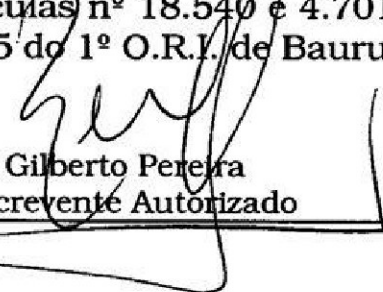
9.009

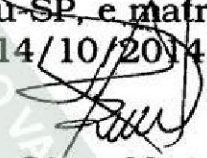
FOLHA

01

verso

Alvarenga, nº 1062, Itaim Bibi; JOÃO ABDO NETO, brasileiro, médico, portador da Cédula de Identidade RG. nº 17.378.524-SSP/SP e inscrito no CPF/MF. sob nº 005.451.837-74, casado no regime da comunhão parcial de bens com Miriam Pereira Vani Abdo, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 22.500.526-8-SSP/SP e inscrita no CPF/MF. sob nº 245.630.618-08, domiciliados em Porto Velho-RO, onde residem em Garoupa, 35. Condomínio Rio de Janeiro II; MARIA FERNANDA ABDO SAID, brasileira, médica, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 17.921.276-SSP/SP e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.332.588-01, casada no regime da comunhão parcial de bens com Georges Said Júnior, portador da Cédula de Identidade RG. nº 18.037.237-3-SSP/SP e inscrito no CPF/MF. sob nº 120.148.968-79, domiciliados em Bauru-SP, onde residem na rua Paulo Torralba, nº 1-165, Jardim Estoril III; VILMA APPARECIDA SANZOVO ABDO, brasileira, viúva, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 5.488.313-SSP/SP e inscrita no CPF/MF. sob nº 158.277.578-88, domiciliada em Bauru-SP, onde reside na rua Professor Luiz Braga, nº 3-127, Jardim Estoril; e ANA CLAUDIA ABDO LOPES, brasileira, médica, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 17.921.268-SSP/SP e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.332.588-27, casada no regime da comunhão parcial de bens com Gilberto Carlos Lopes, portador da Cédula de Identidade RG. nº 4.991.173-4-SSP/SP e inscrito no CPF/MF. sob nº 710.050.999-87, domiciliados em Umuarama-PR, onde residem na rua Malu, 4276, Zona 1, em relação a PASSARELLI ASSESSORIA CONTABIL LTDA, com sede nesta cidade de Bauru-SP, na rua Comendador José da Silva Martha, nº 7-36, Vila Samaritana, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 59.996.728/0001-68; e OSVALDIR APARECIDO PASSARELLI, portador da Cédula de Identidade RG. nº 5.681.804-SSP/SP, domiciliado em Bauru-SP, onde reside na Av. Comendador José da Silva Martha, nº 7-36, Vila Samaritana, visando o recebimento da importância de R\$209.043,79 (duzentos e nove mil e quarenta e três reais e setenta e nove centavos), e tendo sido nomeado como fiel depositário do bem o co-executado Osvaldir Aparecido Passarelli. A presente constrição teve também por objeto os imóveis das matrículas nº 18.540 e 4.701, todas deste 2º O.R.I. de Bauru-SP, e matrícula nº 12.945 do 1º O.R.I. de Bauru-SP. Prenotação nº 277.917 de 14/10/2014.

  
Gilberto Pereira  
Escrevente Autorizado

  
Paulo Sérgio Martin Garcia  
Oficial Substituto