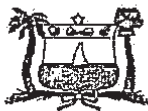


Serviço Único Notarial e Registral  
Bel. Carlos Alberto da Silva Dantas  
Notário de Imóveis, Of. Reg. Civil  
Títulos e Encargos Pessoa Jurídica  
e Inteiro de Títulos  
Rua: Alexandre Gusmão, 50 - Centro  
N. Floresta-RN (0XX84) 3271-2228



## SERVIÇO ÚNICO NOTARIAL E REGISTRAL

NÍSIA FLORESTA - RN  
BEL. CARLOS ALBERTO DA SILVA DANTAS  
NOTÁRIO PÚBLICO

### CERTIDÃO

Inteiro teor/ônus

O Bel. Carlos Dantas, Oficial do Registro de Imóveis e de Hipotecas desta Comarca de Nísia Floresta/RN, na forma da lei, etc...

**CERTIFICO** em razão do meu Ofício e a pedido verbal de parte interessada que, tendo procedido a competente busca nos livros de Registro de Imóveis, a meu cargo, constatei no **livro 2-A-1**, de Registro Geral, fls. **029**, a matrícula do teor seguinte: **MATRÍCULA Nº 11.317 - IMÓVEL** - "Um terreno próprio situado na estrada Tabatinga/Camurupim, esquina com Rua Projetada, na Praia de Camurupim, neste município, o qual mede 2.193,90m<sup>2</sup> de superfície, com os seguintes limites e dimensões: NORTE, com os lotes nºs 30, 32, 33 e 36, medindo 79,00 metros; SUL, com Rua Projetada, medindo 68,00 metros; LESTE, com a estrada Tabatinga/Camurupim, medindo 31,95 metros; OESTE, com o lote nº 27, medindo 30,00 metros; cadastrado na Prefeitura local sob nº 1.006244.0; **PROPRIETÁRIA** - Empresa **D'EL CONDE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, CNPJ-06.315.197/0001-34, com sede e foro jurídico na Avenida Prudente de Moraes, nº 1.809, Barro Vermelho, em Natal/RN; **TÍTULO AQUISITIVO** - Livro 2-MM, de Registro Geral, fls. 30, 30v, 31 e 31v, sob nºs R-2, matrículas nºs 8.319, 8.320, 8.321 e 8.322, de 22/10/1992, deste RI; O referido é verdade e dou fé. Nísia Floresta/RN, 07 de novembro de 2007. (a) Carlos Dantas, Oficial do Registro de Imóveis. **AVERBAÇÃO 1 - PROT. Nº 18.190 - REMEMBRAMENTO** - Pelo requerimento datado de 22/10/2007, assinado pela proprietária, através de sua representante Érika Tatiane do Nascimento Silva, instruído pela certidão de remembramento nº 5085-0/2007, de 02/10/2007, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, ART/CREA/RN nº E00103175, de 19/06/2007, cujo processo fica arquivado em pasta competente desta Serventia, para fazer constar que os imóveis das matrículas nºs 8.319, 8.320, 8.321 e 8.322, ficam **REMEMBRADOS** em um único imóvel, com as características desta matrícula, tendo os mesmos sido adquiridos da seguinte forma: **Lote 29 (área 450,00m<sup>2</sup>), Lote 31 (área 450,00m<sup>2</sup>), Lote 34 (área 607,50m<sup>2</sup>) e Lote 35 (área 686,40m<sup>2</sup>) da quadra 15, do Loteamento Portal de Bertiooga**, em virtude de compra feita a empresa Santa Cecília Reflorestamento Ltda, conforme escritura pública lavrada nestas notas, no livro 138, fls. 162/163, em 23/10/2006, registrada no Livro 2-MM, de Registro Geral, fls. 30, sob o R-2, matrícula 8.319 (lote 29), fls. 30v, sob o R-2, matrícula 8.320 (lote 31), fls. 31, sob o R-2, matrícula 8.321 (lote 34) e fls. 31v, sob o R-2, matrícula 8.322 (lote 35), todos de 24/10/2006; O referido é verdade e dou fé. Nísia Floresta/RN, 07 de novembro de 2007. (a) Carlos Dantas, Oficial do Registro de Imóveis. **REGISTRO 2 - PROT. Nº 19.550 - COMPRA E VENDA** - Pela escritura pública de compra e venda cumulada com cessão de direitos aquisitivos lavrada no Serviço Único Notarial e Registral de Taipu/RN, no livro nº 117, fls. 141/143, em data de 30/12/2008, a proprietária empresa **D'EL CONDE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, CNPJ-06.315.197/0001-34, com sede e foro jurídico na Avenida Prudente de Moraes, nº 1.809, Barro Vermelho, em Natal/RN, representada por sua administradora Érika Tatiane do Nascimento Silva, RG-1.888.527-ITEP/RN, CPF-035.632.144-41; com anuência

de **PEDRO RODRIGO NEVES ALVES**, passaporte português nº G773331, CPF-014.566.544-54, e sua esposa **ANA BELA CORDEIRO CARVALHO GONÇALVES**, passaporte português nº G828634, CPF-015.790.984-01, portugueses, empresários, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua Arqueólogo Nery Delgado, nº 03, Província de Olho Marinho, Óbidos, Portugal, representados por seu bastante procurador Adailton Gabriel Ribeiro, RG-1-236.301-SSP/RN, CPF-790.932.564-91, conforme procuração protocolada e registrada em microfilme no 2º Ofício de Notas de Natal/RN, sob nº 162355, em 12/12/2008; vendeu o imóvel desta matrícula para a empresa **MAR ABERTO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ-05.595.991/0001-16, com sede na Avenida Hermes da Fonseca, nº 958, sala 13, Tirol, em Natal/RN, representada por sua sócia Maria de Fátima Cantídio Mota, RG-06.329.871-5-SSP/RJ, CPF-094.534.824-04; pelo preço certo e ajustado de **R\$ 475.000,00 (quatrocentos e setenta e cinco mil reais)**, integralmente recebido dos anuentes, através do Contrato Particular, datado de 30/04/2008. Foram recolhidas as custas judiciais de que trata a lei nº 7.088/97; O referido é verdade e dou fé. Nisia Floresta, 24 de novembro de 2009. (a) Carlos Dantas, Oficial do Registro de Imóveis. **REGISTRO 3 - PROT. Nº 19.550** - Pela cessão dos direitos aquisitivos da escritura mencionada no R-2, os anuentes **PEDRO RODRIGO NEVES ALVES** e sua esposa **ANA BELA CORDEIRO CRVALHO GONÇALVES**, já qualificados, cederam e transferiram para a empresa **MAR ABERTO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, também já qualificada, os direitos aquisitivos decorrentes do Contrato Particular, datado de 30/04/2008; pelo preço certo e ajustado de **R\$ 475.000,00 (quatrocentos e setenta e cinco mil reais)**, integralmente recebido. Foram recolhidas as custas judiciais de que trata a lei nº 7.088/97; O referido é verdade e dou fé. Nisia Floresta, 24 de novembro de 2009. (a) Carlos Dantas, Oficial do Registro de Imóveis. **AVERBAÇÃO 4 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL (PROT. Nº 25.837 - 14/02/2017)** - Pela alteração contratual nº 04, datada de 03/08/2015, registrada e arquivada na JUCERN sob nº 20150217285, de 28/08/2015, consta que a empresa **MAR ABERTO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada, passa a ter nova denominação social de **MAR ABERTO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI**, CNPJ-05.595.991/0001-16, NIRE-24600027732, com sede na Avenida Rodrigues Alves, nº 955, andar 2, bairro do Tirol, em Natal/RN, CEP. 59.020-200. (Emolumentos - R\$ 83,11, FDJ - R\$ 22,24(2781603), FRMP - R\$ 3,26(1177618), FCRC - R\$ 8,31). O referido é verdade e dou fé. Nisia Floresta/RN, 15 de março de 2017. (a) Carlos Dantas, Oficial do Registro de Imóveis. **REGISTRO 5 - DAÇÃO EM PAGAMENTO (PROT. Nº 25.933 - 31/03/2017)** - Pela escritura pública de dação em pagamento e outras avenças, lavrada em notas do 1º Ofício de Notas de Natal/RN, no livro 628, fls. 41/44, em 20/03/2017, o imóvel da presente matrícula foi adquirido pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ-90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.235 e 2.041, bloco A, São Paulo/SP, NIRE-35300332067, com seu estatuto social consolidado na Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada aos 14/12/2015, registrada na JUCESP sob nº 150.238/16-2, em sessão de 04/04/2016, representado por sua bastante procuradora substabelecida Lorena de Souza Moreira, RG-993954103-SSP/BA, CPF-024.643.635-29, nos termos do substabelecimento lavrado no 9º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, no livro 10745, fls. 289, em 26/01/2017, oriundo da procuração lavrada no mesmo Ofício de Notas, no livro 10708, fls. 277, em 11/10/2016, proc. 5282/2016; em virtude de dação em pagamento feita pela proprietária empresa **MAR ABERTO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI**, CNPJ-05.595.991/0001-16, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Rodrigues Alves, nº 955, 2º andar, Tirol, em Natal/RN, CEP. 59.020-200, NIRE-2420037026-0, por decisão em 04/04/2003, e após transformação sob o novo registro de nº 24600027732, com última alteração contratual sob nº 04, em sessão de 28/08/2015, registrada e arquivada na JUCERN sob nº 20150217285, representada por seu administrador Raimundo Cantídio Neto, RG-771.653-SSP/RN, CPF-673.146-944-00; pelo valor de **R\$**



240.500,00 (duzentos e quarenta mil e quinhentos reais), como quitação parcial do valor total de R\$ 4.498.528,86 (quatro milhões, quatrocentos e noventa e oito mil, quinhentos e vinte e oito reais e oitenta e seis centavos), na data de 11/01/2017, que a proprietária juntamente com a empresa METRO QUADRADO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ-40.779.928/0001-30, confessaram dever ao adquirente, oriundo do instrumento particular de abertura de crédito e financiamento para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária, alocação de recursos e outras avenças – contrato nº 4670-1, firmado em 31/03/2010, e seus aditamentos celebrados para construção do empreendimento imobiliário denominado Condomínio Curva do Vento Residence. As demais cláusulas e condições constam da escritura que fica uma via arquivada em pasta competente desta Serventia. (Emolumentos – R\$ 1.645,89, FDJ - R\$ 428,45(2821131), FRMP - R\$ 139,66(1202314), FCRC - R\$ 164,59); O referido é verdade e dou fé. Nisia Floresta/RN, 27 de abril de 2017. (a) Carlos Dantas, Oficial do Registro de Imóveis.” **CONFORME O ORIGINAL**.....  
**CERTIFICO finalmente**, que o imóvel acima descrito é caracterizado, encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus judicial ou extrajudicial, arresto, seqüestro, penhora, alienação parcial ou total, feitos ajuizados, ações reais ou pessoais reipersecutórias.

O referido é verdade e dou fé.  
Nisia Floresta/RN, 27 de abril de 2017.

.....  
Oficial do Registro de Imóveis

Carlos Alberto da Silva Dantas  
Titular - CPF 107.061.864-20

**OFÍCIO NOTARIAL E REGISTRAL**  
Carlos Alberto da Silva Dantas  
Of. Reg. Imóveis, Of. Reg. Civil,  
Títulos e Documentos, Pessoa Jurídica  
e Prática de Títulos  
Rua João Batista Gondim, n° 50 - Centro  
Nisia Floresta/RN - CEP: 59.164-000 - Fone: (084) 3277-2228



SUNR - Nisia Floresta - RN  
CARTÓRIO - R\$ 222,42  
FDJ - R\$ 428,45 - GR-2821191  
FRMP - R\$ 139,66 - GR-1202317  
FCRC - R\$ 164,59  
TOTAL - R\$ 112,98

- Rua João Batista Gondim, n° 50, Centro, Nisia Floresta/RN - CEP: 59.164-000 - Fone: (084) 3277.2228 -  
E-mail: [contato@cartorionisiafloresta.com](mailto:contato@cartorionisiafloresta.com)